**Оголошення про передачу майна в оренду**

Черкаський регіональний центр підвищення кваліфікації

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | 4 кв.м -ділянка даху, та 7,9 кв.м.- частина приміщення підвалу), за адресою: 18002, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, будинок 17 |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Черкаський регіональний центр підвищення кваліфікації ЄДРПОУ 24349167 (0472)372273 0975541701  Кириленко Ольга Олександрівна  zentr\_buchgalteria@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Черкаський регіональний центр підвищення кваліфікації ЄДРПОУ 24349167 (0472)372273 0975541701  Кириленко Ольга Олександрівна  zentr\_buchgalteria@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Кириленко Ольга Олександрівна  [zentr\_buchgalteria@ukr.net](mailto:zentr_buchgalteria@ukr.net)  (0472)372273 0975541701 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перілік першого типу |
| Первісна балансова вартість об’єкта, грн.. | 185288,65 |
| Залишкова балансова вартість, грн. | 43829,97 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/file/d/11KsfTwLEPtK5ucp-CULpZdLZeQuDDAK-/view?usp=sharing>  <https://drive.google.com/file/d/1DGOR8KxI4QGG1jpP7rEXVN49Ft5evxl5/view?usp=sharing>  <https://drive.google.com/file/d/1Jv0kWlNpYrGIt-bSP1Bx-PlyjaC35MKv/view?usp=sharing>  <https://drive.google.com/file/d/1Aw46JNdhZznEqBv1atroGRJhXcEPoTk3/view?usp=sharing>  <https://drive.google.com/file/d/1iVOOMoTAIYhYre5PkaUpidldqkDWq53m/view?usp=sharing> |
| Місце знаходження об’єкта | 18002, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, будинок 17 |
| Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, кв.м.: | 5193,6 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 11,9 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 11,9 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення |
| Поверховий план об’єкта | Присутній |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 03.12.2020р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 01.1-29/1527 |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутне |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Погодження не потребує |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Суборенда приміщення не передбачена |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутні |
| **Технічний стан об’єкта** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Відсутні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | Так |
| Потужність електромережі (кВт) | Потужність електромережі 80 кВат |
| Ступінь потужності електромережі | Понад 50 кВат |
| Водозабезпечення | не передбачене |
| Каналізація | не передбачене |
| Газифікація | не передбачене |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | не передбачене |
| Опалення (автономне) | не передбачене |
| Лічильник на тепло | є |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | не передбачене |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | не передбачене |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |
| Ліфт | не передбачене |
| Охоронна сигналізація | є |
| Пожежна сигналізація | є |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення та експлуатація обладнання базової станції (RBS) стільникового зв’язку та антенно-фідерними пристроями вказаної RBS |
| Строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Присутнє |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Відсутні |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Наказ № 8 від 12.04.2021р. |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону \_\_\_\_\_\_2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Стартова орендна плата – для електронного аукціону, грн | 4969,75 (з ПДВ) |
| Період для прийому пропозицій для першого аукціону | 20-35 календарних днів |
| Стартова орендна плата для повторного електронного аукціону із зниженням стартової плати на 50 відсотків, грн | 2484,87 (з ПДВ) |
| Період для прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової плати на 50 відсотків, грн | 20-35 календарних днів |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 1350,65 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | UA 838201720314291003203043980 ДКСУ м. Київ МФО 820172 |
| Проєкт договору | Присутній |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так |
| https://docs.google.com/ | ключ об'єкта |

**Директор**