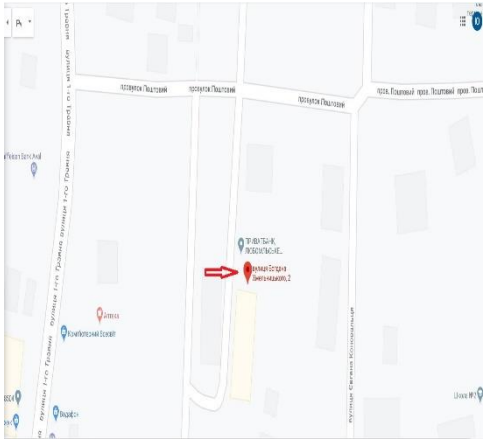
Оренда – приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 26,10 кв.м (В)
Волинська обл., м. Любомль, вул. Б.Хмельницького, 2

1. Фото

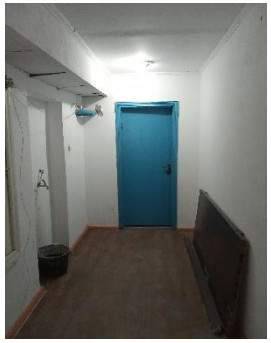


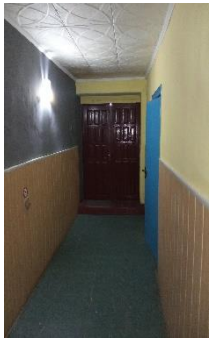


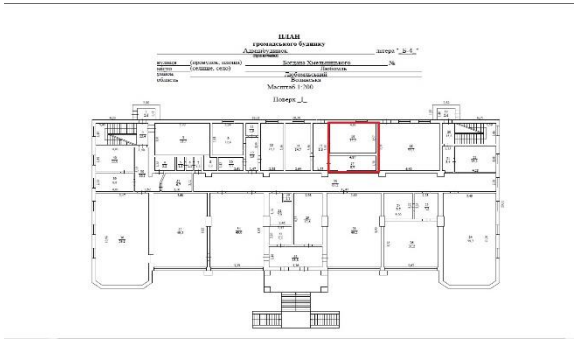












2. Опис лоту

Пропонується до оренди комплекс приміщень 1-го поверху адмінбудівлі площею 26,10 кв.м. Може бути використаний під офіс, сервісний центр (майстерню) тощо. Вхід – загальний (з внутрішнього двору). Приміщення № 17 не опалюється. Будівля знаходиться в самому центрі міста. Поряд знаходиться проїжджа частина, неподалік - РДА, ЦНАП. Орієнтовно через 200 м знаходяться Податкова адміністрація та Казначейство. Добре розвинена інфраструктура, високі пішохідні та автомобільні потоки.

Характеристики:

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа – 2689,60 квм;
- площа, запропонована до оренди – 26,10 кв.м;
- опалення – власна твердопаливна котельня;
- водопостачання, водовідведення – централізоване;
- земельна ділянка - 0,7179 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 44301, Волинська обл., м. Любомль, вул. Б.Хмельницького, 2	
Назва: приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 26,10 кв.м	
S загальна, кв. м.	2689,60
S пропонована до оренди, кв. м	26,10
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	40,80
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1 064,88
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	638,93
Крок аукціону, грн. з ПДВ	50,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 26,10 кв.м (В)
Волинська обл., м. Любомль, вул. Б.Хмельницького, 2

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електро-, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та чисельності персоналу;
- Послуги з утримання - не менше, ніж 0,37 (нуль гривень тридцять сім копійок) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: прибирання загальних місць – 0,31 грн., прибирання території – 0,05 грн., вивіз сміття – 0,01 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 21,07 %.
4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.7. Строк оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови:
- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua