

Довгострокова оренда приміщень 34,3 м² в центрі с. Лютіж, Київська область



Центральна частина селища. Перший поверх, вхід з фасаду.

Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд.

Наявне електропостачання.

Санітарні вузли спільного користування.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	07352, Вишгородський район, с. Лютіж, вул. Визволителів (Леніна), 64
Площа оренди, м² (з урахуванням 10% площ загального користуванням)	34,3
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	3 300
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно діючих тарифів пропорційної займаної площі
Орендні канікули, місяців	1
Термін дії договору, місяців	35
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 980
Крок електронного аукціону, грн.	200
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень 34,3 м² в центрі с. Лютіж, Київська область

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

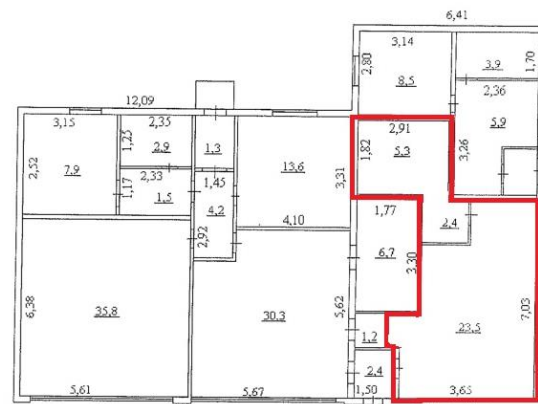
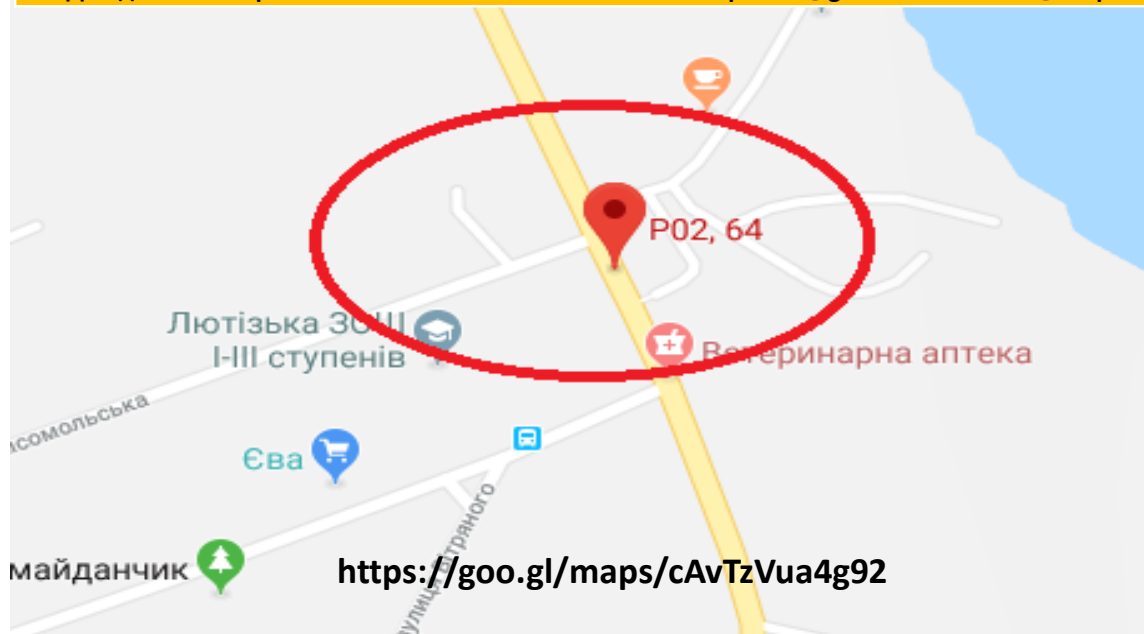
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Довгострокова оренда приміщень 34,3 м² в центрі с. Лютіж, Київська область

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	В наявності. Компенсація згідно діючих тарифів пропорційної займаної площі.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування)

