Протокол №2
засідання аукціонної комісії для продажу
об'єкта малої приватизації Сокирянської міської ради

18 квітня 2022 року м. Сокиряни
поч. о 10.00 годині

Присутні:

Голова комісії:

ГАНГАЛ Іван Володимирович – перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Секретар комісії:

ПЛЯЦКО Олександр Валентинович - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради;

Члени комісії:

БУЖАК Іван Миколайович - голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту;

ВІТКОВСЬКА Оксана Сергіївна - начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

МАРКЕВИЧ Андрій Миколайович - начальник відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради;

ОЖЕВАН Наталя Олександрівна - начальник відділу регулювання земельних відносин та екології міської ради;

НАСТАСІЙ Наталя Іванівна - начальник фінансового управління міської ради;

ПРОДАН Анастасія Миколаївна - начальник комунального підприємства Сокирянське бюро технічної інвентаризації;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – частини нежитлового приміщення будівлі літ.А(частка 44/100)(кімнати №№2-11,2-12, 2-13,2-14,2-15,2-16,2-17,2-18,2-19,2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5.

2. Про визначення умов продажу об'єкта приватизації, а саме: частини нежитлового приміщення будівлі літ.А(частка 44/100)(кімнати №№2-11,2-12, 2-13,2-14,2-15,2-16,2-17,2-18,2-19,2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5.

3. Про формування інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, а саме: частини нежитлового приміщення будівлі літ.А(частка 44/100)(кімнати №№2-11,2-12, 2-13,2-14,2-15,2-16,2-17,2-18,2-19,2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5.

Слухали голову комісії Гангала Івана Володимировича - першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який запропонував затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Гангал І.В.	«за»	
Маркевич А.М.	«за»	
Бужак І.М.	«за»	ЗА: 7
Вітковська О.С.	«за»	ПРОТИ: 0
Настасій Н.І.	«за»	Рішення прийнято одноголосно)
Ожеван Н.О.	«за»	
Продан А.М.	«за»	
Сираєва Н.С.	«—»	

І. По першому питанню слухали Маркевича Андрія Миколайовича - начальника відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради, члена комісії, який зазначив, що відповідно до рішення 10 сесії міської ради VIII скликання від 10.08.2021 №233/10-21 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Сокирянської міської ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», рішення 16 сесії міської ради VIII скликання від 24.02.2022 №11/16-22 «Про внесення змін до Переліку об'єктів комунальної власності Сокирянської міської ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» та рішення 16 сесії міської ради VIII скликання від 24.02.2022 №12/16-22 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Сокирянської міської ради, шляхом продажу через аукціон» вирішено приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт комунальної власності, що включений до переліку майна комунальної власності Сокирянської міської ради, а саме: частину нежитлового приміщення будівлі літ.А(частка 44/100)(кімнати №2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від

10.05.2018 №432, аукціонна комісія, утворена рішенням 17 сесії міської ради VIII скликання від 15.04.2022 №57/17-22 «Про аукціонну Комісію з продажу об'єктів комунальної власності Сокирянської територіальної громади, які підлягають приватизації», зобов'язана встановити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

Також, додатково Маркевич А.М. наголосив, що стартова ціна об'єкта приватизації, визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації, або у разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи вищезазначене станом на 02.04.2022 року після проведення незалежної оцінки майна балансова вартість частини нежитлового приміщення будівлі літ.А(частка 44/100)(кімнати №2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5, становить 377 151,00 грн (триста сімдесят сім тисяч сто п'ятдесят одна гривня) без урахування ПДВ.

Зважаючи на вищевказане,

Аукціонна комісія вирішила:

Визначити стартову ціну об'єкту малої приватизації комунальної власності, частини нежитлового приміщення будівлі літ.А (частка 44/100) (кімнати №2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5, для продажу на електронному аукціоні в сумі 377 151,00 грн (триста сімдесят сім тисяч сто п'ятдесят одна гривня) без ПДВ;

ГОЛОСУВАЛИ:

Гангал І.В.	«За»	
Маркевич А.М.	«За»	
Бужак І.М.	«За»	
Вітковська О.С.	«За»	
Настасій Н.І.	«За»	ЗА: 7
Ожеван Н.О.	«За»	ПРОТИ: 0
Продан А.М.	«За»	(Рішення
Сираєва Н.С.	«—»	прийнято одноголосно)

ІІ. По другому питанню слухали Пляцко Олександра Валентиновича - головного спеціаліста відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради, секретаря комісії, який зазначив, що відповідно частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності Сокирянської міської територіальної громади, які підлягають приватизації затвердженого рішення 11 сесії міської

ради VIII скликання від 16.09.2021 №268/11-21 «Про внесення змін до рішення 8 сесії міської ради VIII скликання №173/08-21 від 24.06.2021 року «Про створення аукціонної Комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності Сокирянської міської територіальної громади, які підлягають приватизації» аукціонна комісія розробляє умови продажу об'єкта малої приватизації, та подає їх на затвердження Органу приватизації.

Пляцко О.В. запропонував членам комісії схвалити такі обов'язкові умови продажу по об'єкту: частини нежитлового приміщення будівлі літ.А (частка 44/100) (кімнати №2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5.

Зважаючи на вищевказане,

Аукціонна комісія вирішила:

Розроблені аукціонною комісією умови продажу об'єкта малої приватизації, а саме: частини нежитлового приміщення будівлі літ.А (частка 44/100) (кімнати №2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5, подати на затвердження чергового виконавчого комітету Сокирянської міської ради (Додаток 1).

ГОЛОСУВАЛИ:

Гангал І.В.	«За»	
Маркевич А.М.	«За»	
Бужак І.М.	«За»	
Вітковська О.С.	«За»	
Настасій Н.І.	«За»	ЗА: 7
Ожеван Н.О.	«За»	ПРОТИ: 0
Продан А.М.	«За»	(Рішення прийнято одноголосно)
Сираєва Н.С.	«—»	

ІІІ. По третьому питанню слухали Маркевича А.М. - начальника відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради, члена комісії, який зазначив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, аукціонна комісії розробляє текст інформаційного повідомлення щодо проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації.

Маркевич А.М. довів до відома присутніх, що згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію обов'язково зазначаються відомості,

передбачені статтею 21 цього закону і запропонував текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації викласти в редакції відповідно додатку 2.

Зважаючи на вищевказане,

Аукціонна комісія вирішила:

1. Схвалити та подати на затвердження чергового виконавчого комітету Сокирянської міської ради текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації, а саме: частини нежитлового приміщення будівлі літ.А(частка 44/100)(кімнати №2-11,2-12,2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5.

2. Опублікувати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації, а саме: частини нежитлового приміщення будівлі літ.А(частка 44/100)(кімнати №2-11,2-12,2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20) загальною площею 150,8 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м.Сокиряни, вул.М.Грушевського, 5, на веб-сайті Сокирянської міської ради, в засобах масової інформації та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після прийняття рішення про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Гангал І.В. «За»
Маркевич А.М. «За»
Бужак І.М. «За»
Вітковська О.С. «За»
Настасій Н.І. «За»
Ожеван Н.О. «За»
Продан А.М. «За»
Сираєва Н.С. «–»

ЗА: 7
ПРОТИ: 0
(Рішення прийнято одноголосно

Голова аукціонної комісії: _____ **Іван ГАНГАЛ**

Секретар аукціонної комісії: _____ **Олександр ПЛЯЦКО**