



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – гараж загальною площею 32,5 кв. м. за адресою: Дніпропетровська обл., Царичанський район, смт Царичанка, вул. 50-років Жовтня, 8А, шляхом викупу за результатами електронного аукціону з умовами

місто Дніпро

двадцять січня дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 42767945, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, що знаходиться в місті Дніпро, по вулиці Центральна, будинок 6 (далі - Продавець), в особі виконуючої обов'язки начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Калініної Анни Олександрівни, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №84, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 20.01.2022 №16-К «Про оголошення наказу ФДМУ від 19.01.2022 №15-р «Про виконання обов'язків начальника Регіонального відділення Калініною А.О.», з одного боку, та фізична особа – підприсмець Тітова Лариса Володимирівна (далі – Покупець), реєстраційний номер облікової картки платника податків в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

, з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), за результатами електронного аукціону з умовами, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-12-01-000013-1 від 23.12.2021 року, враховуючи наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.12.2021 №12/01-268-РП «Про зміну способу приватизації об'єкта малої приватизації», яким аукціон з умовами визнано таким, що не відбувся та прийнято рішення здійснити приватизацію об'єкта шляхом викупу особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні з продажу вказаного об'єкта, уклали цей договір про наступне:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно – гараж загальною площею 32,5 кв. м. за адресою: Дніпропетровська обл., Царичанський район, смт Царичанка, вул. 50-років Жовтня, буд. 8А (далі – Об'єкт приватизації) а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної аудиторської служби України (код за ЄДРПОУ 40165856), що підтверджується Витягом з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 23.04.2018 №10-15-8041. Право власності



zareestrovano v Derzhavnomu reestri rechovih prav na nerukhomo mayno pro reestratsiu prava vlasnosti vid 16.12.2016 roku derzhavnim reestratorom Aleksandruk Gannoyu Viktorivnoyu, Departa ment administrativnih poslug ta dozvil'nykh procedur Dniprov's'koyi mis'koyi radi, Dnipropetrov's'ka obl., nomer zapisu pro pravo vlasnosti: 18185640, sho pidtverdzhuyets'ya Vit'iyom z Derzhavnogo reestru rechovih prav na nerukhomo mayno pro reestratsiu prava vlasnosti, sformovanogo 25.06.2018 roku derzhavnim reestratorom Ri zhenko Marynoyu Serhiivnoyu, Departa ment administrativnih poslug ta dozvil'nykh procedur Dniprov's'koyi mis'koyi radi, Dnipropetrov's'ka obl., za indeksnim nomerom: 128866610, reestratsiyniy nomer ob'ekta nerukhomogo mayna – 135739412256.

1.2. Zemel'na dilianka, na yakiy roztaшований Ob'ekt privatizatsii, ne e predmetom kupivli-prodazhu za cim Dogovorom, tomu pitannya zemlekorystuvannya Pokupets virishuye samostiyno v ustanovlenomu chinnim zakonodavstvom poriadku, pislya perekhodu do Pokupca prava vlasnosti na Ob'ekt privatizatsii.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Zgidno z protokolom pro rezul'taty elektronnoho auktsionu z umovami №UA-PS-2021-12-01-000013-1, sformovanim 23.12.2021 ta nakazom Rehi onal'nogo viddilennya Fondu derzhavnogo mayna Ukraini po Dnipropetrov's'kii, Zaporiz'kii ta Kirovograd's'kii oblastyakh vid 30.12.2021 №12/01-268-PP «Pro zminu sposobu privatizatsii ob'ekta maloii privatizatsii», cina prodazhu Ob'ekta privatizatsii bez urakhuvannya PDV stanovity 25 000,00 hryven' (dvadtsiat' p'yat' tysyach hryven' 00 kop.).

Suma PDV, sho narahovana na cinu prodazhu Ob'ekta privatizatsii stanovity 5 000,00 hryven' (p'yat' tysyach hryven' 00 kop.).

Cina prodazhu Ob'ekta privatizatsii z urakhuvannya PDV stanovity - 30 000,00 hryven' (trydtsyat' tysyach hryven' 00 kop.), u tomu chisli PDV - 5 000,00 hryven' (p'yat' tysyach hryven' 00 kop.).

Pokupets zobov'yazany splatiti 30 000,00 hryven' (trydtsyat' tysyach hryven' 00 kop.), u tomu chisli PDV – 5 000,00 hryven' (p'yat' tysyach hryven' 00 kop.), u povnomu ob'syazi za pridbanyy Ob'ekt privatizatsii protyagom 30 kalendarsnykh dni v z dnia pidpysannya t's'ogo Dogovoru ta yogo notari al'nogo posvidchennya, v poriadku, vstanovlenomu punktom 2.2 Dogovoru.

2.2. Rozrahunki za Ob'ekt privatizatsii zdysnyuyets'ya v takomu poriadku:

2.2.1. Garantiiyny vnesok dlya uchasti v auktsioni, splacheny Pokupcem na bankiv's'kyy raхunok operatora elektronnoho maydanchika – TOB «Derzhakupivli.Onlain» v sumi 2 369,30 hryven' (dvi tysyachi trista shistdesyat dev'yat' hryven' 30 kop.), sho stanovity 10 vidсотkiv startovoi cini Ob'ekta privatizatsii, zarahovuyets'ya Pokupcevi v raхunok cini prodazhu Ob'ekta privatizatsii pislya yogo pererakhuvannya operatorom elektronnoho maydanchika na raхunok Prodavca UA748201720355219003000055549, Derzhavna kaznachey's'ka sluzhba Ukraini, m. Kyiv, GUDKSY u Dnipropetrov's'kii oblasti, oderzhuvach: Rehi onal'ne viddilennya Fondu derzhavnogo mayna Ukraini po Dnipropetrov's'kii, Zaporiz'kii ta Kirovograd's'kii oblastyakh, kod EDRPOU 42767945.

Protyagom 10 dni v momentu pidpysannya t's'ogo Dogovoru na splachenu sumu groshovykh koshchiv u rozmiri 10 vidсотkiv startovoi cini (garantiiyny vnesok) Ob'ekta privatizatsii, Pokupets zobov'yazany pererakhuvati PDV u rozmiri 473,86 hryvni (chotyrista simdesyat tri hryvni 86 kop.) shlyakh bezgotivkovogo pererakhuvannya (okremim platizhnyim doruchennym) na raхunok Prodavca UA958201720355549003000055549, Derzhavna kaznachey's'ka sluzhba Ukraini, m. Kyiv, GUDKSY u Dnipropetrov's'kii oblasti, oderzhuvach: Rehi onal'ne viddilennya Fondu derzhavnogo mayna Ukraini po Dnipropetrov's'kii, Zaporiz'kii ta Kirovograd's'kii oblastyakh, kod



ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: ПДВ на заставу (з вказівкою номеру та дати договору купівлі – продажу).

2.2.2. Грошові кошти у розмірі **27 156,84 гривні** (двадцять сім тисяч сто п'ятдесят шість гривень 84 коп.), у тому числі ПДВ, що складає **4 526,14 гривень** (чотири тисячі п'ятсот двадцять шість гривень 14 коп.) - остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: розрахунок за придбаний об'єкт (з вказівкою номеру, дати договору купівлі – продажу та суми ПДВ) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

У разі якщо Об'єктом приватизації є нерухоме майно, право власності на нього переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після приймання Об'єкта приватизації Покупцем.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання - передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5.4. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі несплати Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня його укладення та вимагати сплату Покупцем неустойки у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта.

Продавець протягом 3 робочих днів після спливу 60-денного строку направляє Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку (далі – повідомлення про розірвання Договору) з вимогою сплатити протягом 30 календарних днів з дня направлення такого повідомлення неустойку. При цьому, Договір вважається розірваним на 61 день з дати його укладення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).



У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.4 Договору Покупець зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 5 % ціни продажу Об'єкта протягом 30 календарних днів з дня направлення Продавцем повідомлення про розірвання Договору.

6.2. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передавання в установлений в пункті 4.1 цього Договору строк.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець, після прийняття Об'єкта приватизації за актом приймання - передавання, зобов'язаний зареєструвати право власності за собою в установленому законом порядку та у строк, що не перевищує 30 календарних днів.

6.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.5.1. Протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Продавця №UA488201720343170002000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945 (призначення платежу: відшкодування послуг незалежного оцінювача з вказівкою номеру та дати договору купівлі-продажу), в сумі 4 800,00 гривень (чотири тисячі вісімсот гривень 00 коп.), без ПДВ.

6.6. Подальше відчуження Об'єкта приватизації обтяженого, передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, встановленому Фондом державного майна України.

Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

6.12. Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження Об'єкта приватизації обтяженого зобов'язаннями, передбаченими цим Договором, є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

7. Обов'язки Продавця



Продавець зобов'язаний:

7.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передавання у встановлений цим Договором строк.

7.2. У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.4 Договору направити повідомлення Покупцю про розірвання Договору;

7.3. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.4 Договору.

8.3. У разі якщо Покупець в установленний цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків;

8.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором купівлі - продажу, до нього застосовуються санкції згідно із чинним законодавством України.

8.5. За недопущення працівників органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного майна на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі,



вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.5. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається, крім випадку, передбаченому пунктом 5.4 Договору.

11.3. Договір може бути розірваний відповідно до пункту 5.4 Договору або на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.4 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним на 61 день з дня його укладення.

У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11.5. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку із невиконанням умов Договору або визнання судом його не дійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у



державну власність згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України, про недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» ст. 319 ЦК України про здійснення власником свого права власності, ст. 334 ЦК України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 640 ЦК України щодо моменту укладання договору, ст.ст. 651-654 ЦК України про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 167, 172, 173 Податкового кодексу України, щодо порядку оподаткування доходів фізичних та юридичних осіб, ст.ст. 57-74, 97 Сімейного кодексу України про спільність та роздільність майна подружжя і осіб, які проживають однією сім'єю, про визначення у шлюбному договорі правового режиму майна, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», а також зміст ст. ст. 5, 6, 7, 8, 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст. ст. 120, 123 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат», за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено у м. Дніпро.

13.2. Перевірка застосовування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції» здійснено за відомостями, що містяться на порталі Апарату РНБО «Інформація про фізичних та юридичних осіб проти яких введено санкції».

Відсутність заборони (арешту), іпотеки та перебування під податковою заставою відчужуваного майна, перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру.

13.3. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

13.4. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.5. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації.

13.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.7. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.



13.8. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу ВДОВІНОЇ Л.Л. (місто Дніпро, пр-т. Дмитра Яворницького, буд.46а, к. 4), інші видаються сторонам.

13.9. За згодою сторін та з урахуванням положень ст. 207 ЦК України, цей договір обов'язково скріплюється печатками Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та фізичної особи – підприємця Тітової Лариси Володимирівни.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна
України по Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях

ФОП Тітова Лариса Володимирівна

Місцезнаходження:

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Центральна, буд. 6

Місцезнаходження:

р/р №UA958201720355549003000055549,
Державна казначейська служба України, м. Київ,
ГУДКСУ у Дніпропетровській області

р/р UA273052990000026005050218679

код ЄДРПОУ 42767945

Телефон:

Телефон: (056)744 34 04

Анна Калініна

Лариса Тітова

Місто Дніпро, Україна. Двадцять січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Вдовою Л.Л., приватним нотаріусом Дніпровсько-міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та повноваження представника і належність Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, відчужуваного гаражу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 227

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Handwritten signature of the notary.

Прошито, пронумеровано, скріплено
печаткою