

**Акт приймання-передачі в оренду
індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної
власності Новороздільської територіальної громади, що орендуються згідно
Договору оренди від 08.06.2021р. № 11/21-А**

м. Новий Розділ

08 червня 2021р.

Орендар - Фермерське господарство «АСТАРТ М», код за ЄДРПОУ 44011179, що знаходиться за адресою: м. Новий Розділ, вул. Ходорівська, буд. 8В, Стрийського району, Львівської області 81652, в особі голови фермерського господарства Мацкули Ігора Андрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Орендодавець - Виконавчий комітет Новороздільської міської ради**, код за ЄДРПОУ 04056210, що знаходиться за адресою: м. Новий Розділ, вул. Грушевського, буд. 24, Стрийського району, Львівської області 81652, в особі міського голови Яценко Ярини Володимирівни, яка діє на підставі Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади від 08.06.2021р. № 11/21-А (далі – Договір оренди) Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –
Для нерухомого майна

Інформація про об'єкт оренди	Приміщення гаражу №1 (на плані техдокументації позначений під літера Б-1), загальною площею 21,70 м ² , розташованого по вул. Гірнична, 1-А м. Новий Розділ Стрийського району, Львівської області 81652
Характеристика об'єкт оренди (технічний стан)	Приміщення гаражу №1, частина одноповерхової цегляної будівлі гаражів - потребує поточного та санітарного ремонту, не підключений до жодної комунікації Висота приміщень 3,2 м. Перекриття - залізобетонне перекрите шифером. Фундамент – бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконний проріз - дерев'яне вікно, Гаражні ворота - металеві. Відсутні підключення до комунікацій
Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду	https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20210305-52855?

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Орендодавця та належить до сфери управління виконавчого комітет Новороздільської міської ради.

2. Орендодавець і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди оприлюднений в Оголошенні про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщення гаражу №1 (літера Б-1), загальною площею 21,70 м², розташованого по вул. Гірнична, 1-А м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди).

3. додатково виявлено: скло однієї створки вікна розбите; наявна цегляна перегородка поперек приміщення, товщиною в одну цеглу, з металевими дверями, зварювальні шви металевих воріт (в основному в їх нижній частині) потребують поновлення, у гаражних воріт

відсутня колодка/ замок; стіни потребують часткового оштукатурення; територія навколо гаражу заросла самосівом, листя якого, опадаючи на дах, зумовлює його засмічення та псування.

(Відповідно до підпунктів 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди у цьому пункті зазначається інформація про випадки і обставини, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об'єкт оренди, і які стали відомі під час приймання-передачі Об'єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об'єкт оренди або у Переліках або були розкриті неповно чи містили інформацію про Об'єкт оренди, яка станом на дату цього Акта не відповідає дійсності.

Якщо такої або іншої інформації немає, Сторони зазначають в цьому пункті: **«Запевнення Орендодавця/Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні»).**

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Орендодавець:

Орендар:

Виконавчий комітет Новороздільської міської ради Фермерське господарство «АСТАРТ М»

Міський голова

Голова господарства



Яценко Я. В.

Мацкула І. А.

М.П.