

Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації»
Рубіжанської міської ради

Область **Луганська**

Інвентаризаційна справа № **950**

Реєстровий №

Технічний паспорт
на об'єкт нерухомого майна

площа **Хіміків ,**

№ **2 - Г**

місто **Рубіжне**

Власник (юридична, фізична особа)	Розмір частки власності
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ»	

Паспорт виготовлено за станом на

28» листопада 2016 року

Виконав

Буйкіна

Н.О. Буйкіна

Директор КП «БТІ» РМР:

Моїсєєв
В.С.Моїсєєв

М.П.



на об'єкт № 2 - Г площа Хіміків
місто Рубіжне

дивись продовження:

на об'єкт № 2 - Г площа Хіміків
місто Рубіжне

дивись продовження:

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **2 - Г** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будівлю, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до складу)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
C	Колодязь	5,36 x 6,45	1	34,6	34,6	2,34	81		БХО – 1/65
C ¹	Метантенки	5,85 x 5,43	1	31,8	31,8	3,40	108		БХО – 1/35
C ²		3,14 x 6,50 ²	1	132,7	132,7	7,00	929		
Разом по літ „C ¹ , C ² ”:				164,5	164,5		1037		
C ³		5,60 x 5,35	1	30,0	30,0	3,40	102		
C ⁴		3,14 x 6,50 ²		132,7	132,7	7,00	929		
Разом політ „C ³ , C ⁴ ” :				162,7	167,7		1031		
C ⁵	Газгольдер	4,76 x 5,00	1	23,8	23,8	4,00	95		БХО – 1/35a
C ⁶		3,14 x 5,25 ²	1	86,5	86,5	7,00	606		
C ⁷		3,14 x 5,25 ²	1	86,5	86,5	7,00	606		
C ⁸		4,57 x 6,55	1	22,2	22,2	4,00	89		
T	Насосна станція перекачки	24,90 x 14,00	1	163,1	163,1	3,80	620		БХО – 1/40
У	Хлораторна будівля одноповерхова	27,60 x 12,50	1	345,0	345,0	6,80	2346		БХО – 1/16
Ф	Насосна метантенків	11,60 x 6,47	1	75,1	75,1	4,80	360		БХО – 1/1 А
X	Гараж на 2 машини з навісами на 3 стоянки	12,51 x 10,52	1	131,6	131,6	3,20	421		БХО – 1/15
X ¹		18,89 x 11,23	1	212,1	212,1	3,60	764		
Разом по літ „X, X ¹ ”:				343,7	343,7		1185		
X ²	Розподільчий пункт	6,67 x 3,60	1	24,0	24,0	3,20	77		БХО – 1/27
Ц	Насосна воздуховка	30,29 x 18,59	1	563,1	563,1	6,00	3379		БХО – 1/14
Ц ¹		6,05 x 19,12	2	231,4	115,7	6,50	752		
дивись продовження:									

місто Рубіжне

дивись продовження:

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **2-Г** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будівлю, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до стелі)	Площа основи	Висота	Об'єм	Поворот	Шифр об'єкта	
№20	Опитно промислова установа БХО - 1	$(6,20 \times 6,20) + (3,14 \times 1,80^2):2) \times 2)$	п /з	48,6	48,6	4,00	194			
№21		$(6,20 \times 6,20) + (3,14 \times 1,80^2):2) \times 2)$	п /з	48,6	48,6	4,00	194			
№22		$(6,20 \times 6,20) + (3,14 \times 1,80^2):2) \times 2)$	п /з	48,6	48,6	4,00	194			
№23		$(6,20 \times 6,20) + (3,14 \times 1,80^2):2) \times 2)$	п /з	48,6	48,6	4,00	194			
№24		$(6,20 \times 6,20) + (3,14 \times 1,80^2):2) \times 2)$	п /з	48,6	48,6	4,00	194			
№25		$(6,20 \times 6,20) + (3,14 \times 1,80^2):2) \times 2)$	п /з	48,6	48,6	4,00	194			
№26		$3,50^2 \times 3,14$		38,5	38,5					
№27		$24,00 \times 60,00$	п /з	1440,0	1440,0	4,00	5760			
№28		$4,05^2 \times 3,14$	п /з	51,5	51,5	3,50	180			
№29		$4,05^2 \times 3,14$	п /з	51,5	51,5	3,50	180			
№30		$4,05^2 \times 3,14$	п /з	51,5	51,5	3,50	180			
№31		$4,05^2 \times 3,14$	п /з	51,5	51,5	3,50	180			
№32		$4,05^2 \times 3,14$	п /з	51,5	51,5	3,50	180			
№33		$4,05^2 \times 3,14$	п /з	51,5	51,5	3,50	180			
дивись продовження:										

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **2-Г** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Площа	Шифр об'єкта
№36	Насосна	$3,05^2 \times 3,14$	п /3	29,2	29,2	3,50	102		БХО – 1/4
№37		$3,05^2 \times 3,14$	п /3	29,2	29,2	3,50	102		
№38		$3,05^2 \times 3,14$	п /3	29,2	29,2	3,50	102		
№39		$3,05^2 \times 3,14$	п /3	29,2	29,2	3,50	102		
№40		$(6,00 \times 3,70) + ((1,80 + 6,00):2) \times 2,50 + (2,60 \times 1,80)$	п /3	36,6	36,6	3,50	128		
№41		$12,30^2 \times 3,14$	п /3	475,1	475,1	3,50	1663		
№42		$12,30^2 \times 3,14$	п /3	475,1	475,1	3,50	1663		
№43		$12,30^2 \times 3,14$	п /3	475,1	475,1	3,50	1663		
№44		$4,05^2 \times 3,14$	п /3	51,5	51,5	3,50	180		
№45		$4,05^2 \times 3,14$	п /3	51,5	51,5	3,50	180		
№46	$4,05^2 \times 3,14$	п /3	51,5	51,5	3,50	180			
№47	$4,05^2 \times 3,14$	п /3	51,5	51,5	3,50	180			
№48	$4,05^2 \times 3,14$	п /3	51,5	51,5	3,50	180			
№49	$4,05^2 \times 3,14$	п /3	51,5	51,5	3,50	180			
дивись продовження:									

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № 2-Г площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будівлю, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Підземел. Шифр об'єкта
№50	Насосна станція	28,37 x 27,65	п /3	784,4	784,4	3,50	2745	БХО – 1/10
№51		28,34 x 27,96	п /3	792,4	792,4	3,50	2773	
№52		36,40 x 63,55	п /3	2313,2	2313,2	3,50	8096	БХО – 1/7
№53		54,35 x 63,40	п /3	3445,8	3445,8	3,50	12060	
№54		18,36 x 63,56	п /3	1167,0	1167,0	3,50	4085	
№55		12,20 ² x 3,14	п /3	467,4	467,4	5,00	2337	БХО - 1/8
№56		12,20 ² x 3,14	п /3	467,4	467,4	5,00	2337	
№57		7,70 ² x 3,14	п /3	186,2	186,2	5,00	931	
№58		12,20 ² x 3,14	п /3	467,4	467,4	5,00	2337	
№59		6,70 ² x 3,14	п /3	141,0	141,0	5,00	705	
№62		42,00 x 19,00	п /3	798,0	798,0			
Всього під будівлями:			73279,2	69924,7		132665		
дивись продовження:								

Журнал

розрахунку площі земельної ділянки

№ 2 - Г

площа

Хіміків

№ з/п	Назва угідь	Розрахунок площі	Площа (кв.м)	Площа ділянки за нормою (кв.м)	Лішок (кв.м)	Самочинно зайнятої землі (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
	S земельної ділянки = 443132 м ² .					
	S під будівлями = 69834,7 = 69835 м ² .					
	S під двором = 443132 - 69835 = 373297 м ² .					
№ 8	Огорожа	729,1 м ²				
№ 9	Ворота	11,2 м ²				
№10	Огорожа	197,2 м ²				
№11	Огорожа	72,0 м ²				
№12	Ворота	10,2 м ²				
№13	Огорожа	634,4 м ²				
№14	Ворота	9,2 м ²				
№15	Ворота	9,4 м ²				
№60	Ворота	14,5 м ²				
№61	Огорожа	2211,8 м ²				
II	Залізнична колія	№ 52 = 1474,88 м.п.				
		№ 56 = 516,90 м.п.				

„28” листопада 2016 року.

Виконав:

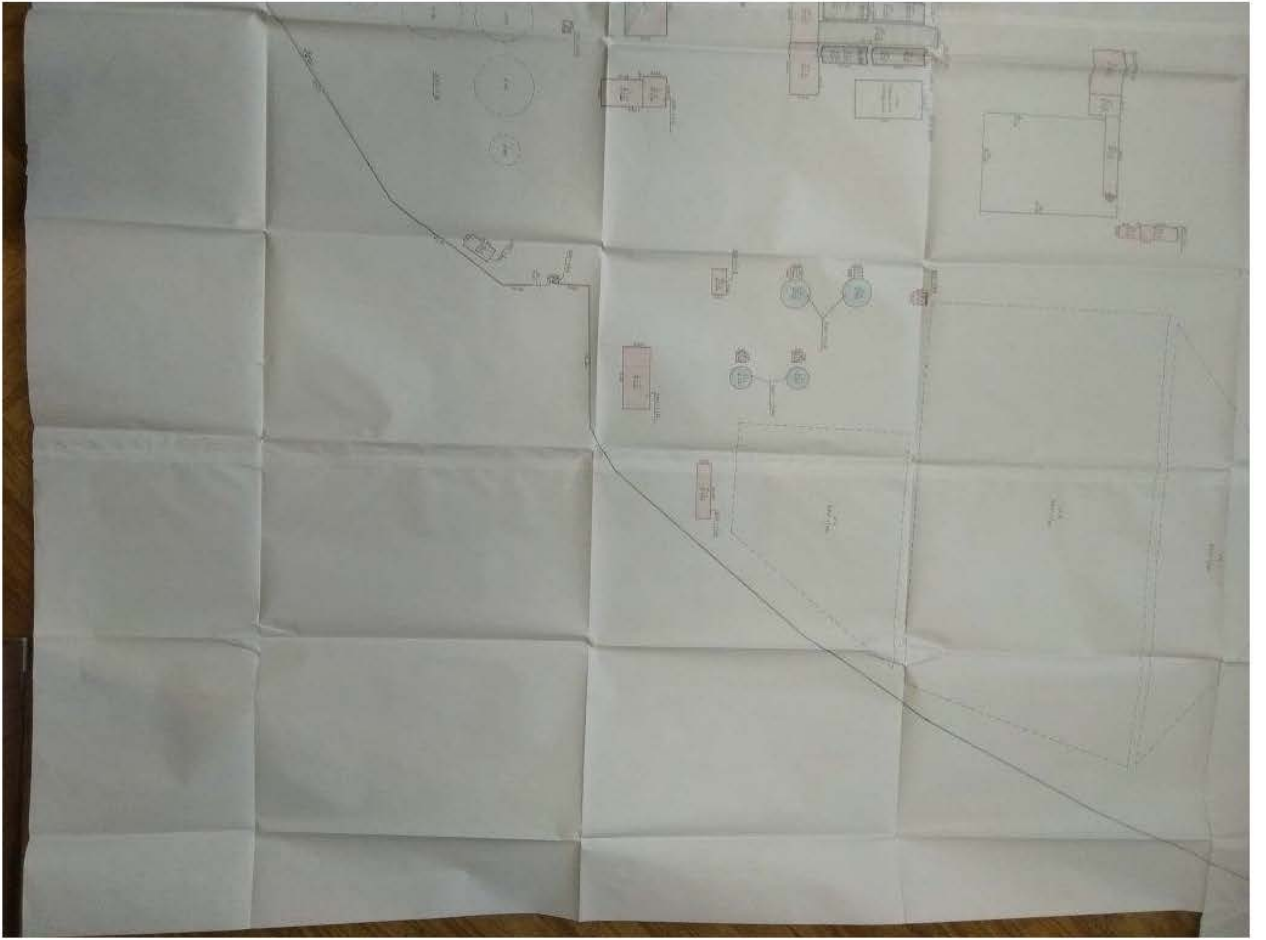
Н.О.Буйкіна

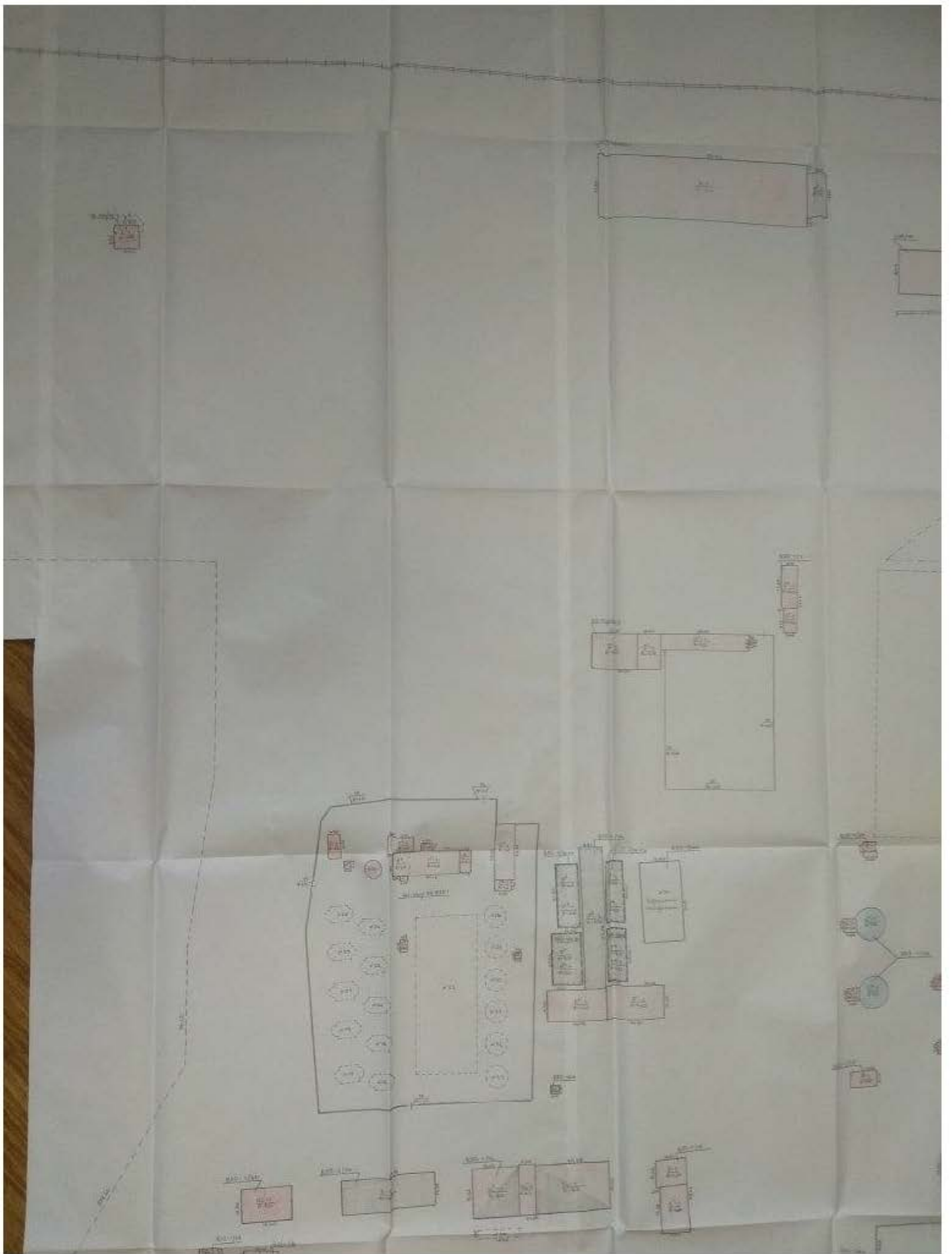
Перевірив:

О.М.Руденко













=1=

Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації»
Рубіжанської міської ради
місто Рубіжне Луганська область

Код 21765161 E-mail: bti_rub@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 950

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на об'єкт нерухомого майна

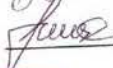
площа Хіміків, № 26,
місто Рубіжне, область Луганська

Власник	Розмір частки власності
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІЗІНВЕСТ»	70/100

Паспорт виготовлено станом на

«28» серпня 2019 року.

Виконав  Н.О.Буйкіна

Перевірив  Д.І.Соколюк



Директор КП «БТІ» РМР:  М.В.Чумак



Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 001282
Свідоцтво №2432022

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення інвентаризації.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

площа **Хіміків, № 26,**

місто **Рубіжне, область Луганська**

Масштаб 1 : 500

Експлікація								
Літера за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т. ч.						
		загальна площа	Під будинком, господарськими спорудами будівлями та			під городом	під твердим покриттям	під двором
			усього під забудов.	під основн. будівл.	під господ. будівл.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б ³	Проходня	379710	30724					34898
Г	Азотна станція							
Г ¹	Будівля одноповерхова прибудована до існуючого в с борному варіанті							
Д ¹	Сховище повареної солі							
Е	Будівля насосної							
Е ²	Будівля складу ЛВЖ та ГЖ (складається з насосної станції та сливної естакади)							
Ж – Ж ⁵	Склад приміщення чешуїрованого фталевого ангідриду платформа							
Ж ⁶	Будівля 602 – 1 каркасна із сборного залізобетона 3 – поверхова, споруда ГО, розташована у підвальній частині будівлі адміністративно-житового корпусу об'єкта 602 - 2							
Ж ⁷	Будівля загорожена (мас піземний резервуар)							
Ж ⁸	Будівля об'єкта 60 - 14							
Ж ⁹	Будівля установка об'єкта 602 – 2,12							
З, З ¹	Будівля виробництва 4, 4 – діамінофен оівого сфіру							
З ⁵	Будівля насосної							
И ¹	Склад ортоксілола об'єкта 601 - 9							
К, К ¹	Установка воздуховуних машин							
Л, Л ¹	Будівля водоподготовки							
Л ² , Л ³	Механічні майстерні							
Н ¹ , Н ² , Н ³	Склад на 100ти збереження хлора							
Х, Х ¹	Будівля будівельна частка – спец споруди цех 25 ЦО - 55							
Ш - Ш ²	Допоміжний корпус							
Ю-Ю ⁵ , Ю ¹⁰	Будівля основний корпус пластифікаторів							
Ю ⁶	Склад битуму							
Я - Я ²	Будівля зарядної станції							
1, 5, 6, 10, 11	Споруди							

дивись продовження:



=3=

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **26** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**, область **Луганська**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до оплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
Б ⁵	Прохідна	6,59 x 12,65	1	83,4	83,4	3,50	292		730/183 – 5А
Г	Азотна станція	81,20 x 18,40	2	2988,2	1494,1	8,50	12700		43.730/602 - 3
Г ¹	Будівля одноповерхова прибудована до існуючого в сборному варіанті	18,65 x 18,90	1	352,5	352,5	4,80	1692		
Разом по літ „Г, Г ¹ “ :				3340,7	1846,6		14392		
Д ¹	Сховище повареної солі	30,50 x 12,10	1	369,1	369,1	2,50	923		730/СМ - Е
Е	Будівля насосної	72,85 x 12,45 36,45 x 12,45 18,00 x 9,30 19,00 x 9,30	1 п/з п/з п/з	907,0 453,8 67,4 176,7	907,0 - 167,4 176,7	5,30 3,30 3,30 3,30	4807 1498 552 583		101.730/99 - 2
Разом по будівлі:				1704,9	1251,1		7440		
№5	Будівля складу ЛВЖ та ГЖ	(64,30 x 78,40)- -(7,95 x 13,50)		4910,0	4910,0		-		22.730/406 - Г
Е ²	(складається з насосної станції та сливної естакади)	(9,75 x 48,5)	1	472,9	472,9	7,2	3405		21.730/406-В
Разом по будівлі:				5382,9	5382,9		3405		

дивись продовження:



Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № 26 площа Хіміків
місто Рубіжне, область Луганська

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до епітти)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
Ж	Склад приміщення чешуїрованого фталевого ангідриду	66,40 x 36,60	1	2430,2	2430,2	8,00	19442		157.730/601- 3
Ж ¹		18,25 x 36,60	2	1336,0	668,0	12,60	8417		
Ж ²		6,06 x 42,40	5	1284,5	256,9	32,00	8221		
Ж ³		11,90 x 29,90	3	1067,4	355,8	33,00	11741		
Ж ⁴		6,60 x 29,90	3	591,9	197,3	18,00	3551		
Ж ⁵		18,50 x 6,70	5	620,0	124,0	30,00	3720		
	платформа	67,45 x 2,90		195,6	195,6				
Разом по літ. „Ж – Ж ⁵ :				7525,6	4227,8		55092		
Ж ⁶	Будівля 602 - 1 каркасна із сборного залізобетона 3-х поверхова, споруда Г/О, розташована у підвальної частині будівлі адміністративно битового корпусу об'єкта 602-2	36,80 x 18,70	3	2064,6	688,2	10,00	6882		181.730/601- 1
		36,80 x 18,70	п/з	688,2	-	2,90	1996		730/601 - 2
Разом по будівлі:				2752,8	688,2		8878		
Ж ⁷	Будівля загорожена (мас підземний резервуар)	9,80 x 12,70	1	124,5	124,5	7,50	934		186.730/601-10
Ж ⁸	Будівля об'єкта 60 - 14	36,90 x 9,70	2	715,8	357,9	12,00	4295		187.730/601-14
Ж ⁹	Будівля установка об'єкта 602 – 2,12	9,80 x 24,70	1	242,1	242,1	7,50	1816		730/601-12
3	Будівля виробництва 4, 4 – діамінофе - ноівого ефіру	48,25 x 24,40	3	3531,9	1177,3	10,00	11773		195.730/459
3 ¹		6,00 x 25,47	4	611,2	152,8	20,00	3056		
Разом по літ. „3, 3 ¹ :				4143,1	1330,1		14829		
3 ⁵	Будівля насосної	6,35 x 14,00	1	88,9	88,9	5,10	453		730/602-8

дивись продовження;



Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **26** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**, область **Луганська**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
№6	Склад ортоксілола	64,30 x 24,70		1588,2	1588,2				190.730/601 - 9
И ¹	об'єкт 601 - 9	5,00 x 18,80	1	94,0	94,0	5,10	479		730/601 - 9Е
К	Установка	12,80 x 24,60	1	314,9	314,9	5,50	1732		189.730/601 - 1
К ¹	воздухоудвних машин	18,20 x 24,60	1	447,7	447,7	18,0	8059		
Разом по літ „К, К ¹ “ :				762,6	762,6		9791		
Л	Будівля	32,40 x 24,30	1	787,3	787,3	5,80	4566		158.730/601 - 7
Л ¹	водоподготовки	58,60 x 24,30	1	1424,0	1424,0	12,0	17088		
Разом по літ „Л, Л ¹ “ :				2211,3	2211,3		21654		
Л ²	Механічні	12,40 x 9,35	1	115,9	115,9	4,50	522		730/602 - 1а
Л ³	майстерні	24,30 x 9,35	1	227,2	227,2	5,30	1204		
Разом по літ „Л ² , Л ³ “ :				343,1	343,1		1726		
Н ⁴	Склад на 100тн	12,56 x 6,50	2	163,2	81,6	5,20	424		154.730/307
Н ⁵	збереження хлору	9,00 x 12,56	1	113,0	113,0	2,80	316		
н		3,64 x 3,08	1	11,2	11,2	1,50	17		
Разом по літ „Н ⁴ , Н ⁵ , н“ :				287,4	205,8		757		
Х	Будівля	121,35 x 18,40	1	2232,8	2232,8	8,00	17862		143.730/446
Х ¹	будівельна частка- спец споруди цех 25 ЦО - 55	6,40 x 18,40	1	117,8	117,8	4,20	495		
		2,90 x 127,75		370,5	370,5				
		1,67 x 127,75		213,3	213,3				
		(34,0 x 18,40)+ +(12,0 x 18,40)	п/з	846,4	220,8	3,10	2624		
Разом по літ „Х, Х ¹ “ :				3780,8	3155,2		20981		
Ш	Допоміжний корпус	18,40 x 24,80	2	912,6	456,3	8,00	3650		19.730/406а
Ш ¹		12,85 x 24,80	3	956,1	318,7	12,0	3824		
Ш ²		72,35 x 24,80	2	3588,6	1794,3	8,00	14354		
	платформа	60,30 x 4,30		259,3	259,3				
Разом по літ „Ш - Ш ² “ :				5716,6	2828,6		21828		

дивись продовження:



=6=

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **26** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**, область **Луганська**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
Ю	Будівля основний корпус пластифікаторів	18,23 x 25,55	4	1863,2	465,8	21,0	9782		18.730/406
Ю ¹		5,95 x 26,25	5	781,0	156,2	24,0	3749		
Ю ²		48,18 x 25,55	4	4924,0	1231,0	21,0	25851		
Ю ³		26,25 x 6,45	5	846,5	169,3	24,0	4063		
Ю ⁴		12,00 x 25,55	4	1226,4	306,6	21,0	6439		
Ю ⁵		6,15 x 26,15	5	804,0	160,8	24,0	3859		
ю		1,00 x 2,25	1	2,3	2,3	20,0	46		
Разом по літ „Ю – Ю ⁵ , п ^н :				10447,4	2492,0		53789		
Ю ⁶	Склад бітуму	6,35 x 13,90	1	88,3	88,3	6,00	530		
Я	Будівля зарядної станції	6,60 x 19,05	2	232,7	232,7	5,10	1187		11.730/602-7
Я ¹		36,25 x 18,90	1	685,1	685,1	5,00	3426		
Я ²		9,40 x 16,10	1	151,3	151,3	4,00	605		
Разом по літ „Я - Я ² ” :				1087,8	962,1		4785		
Всього під будівлями:				52881,3	30723,8		249069		



=7=

Журнал

розрахунку площі земельної ділянки № 26

площа **Хіміків**

місто **Рубіжне**, область **Луганська**

№ з/п	Назва угідь	Розрахунок площі	Площа(кв.м)	Площа ділянки за нормою(кв.м)	Лишок(кв.м)	Самочино зайнятої землі(кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
		S земельної ділянки = 379710. м²				
		S під будівлями = 30723,8 = 30724 м².				
		S під двором = 379710 - 30724 = 348986 м².				
№1	Огорожа	1057,8 м				
№2	Огорожа	1338,8 м				
II	Залізнична колія	552,5 м.п.				

„28” серпня 2019 року.

Виконав:



Буйкіна

Н.О.Буйкіна



