

старое

Хозрасчетное производственное бюро
при Марьинском районном отделе
земельных ресурсов

Заказчик: Марьинский узел связи
Донецкой дирекции
Украинского государственного предприятия
почтовой связи «Укрпочта»

Заказ № 52

Лицензия № 001468

выдана ГУГКК при Кабинете Министров
Украины от 16.07.97 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ВНЕШНИХ ГРАНИЦ
И
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Базы отдыха «ИМПУЛЬС»

Марьинского узла связи Донецкой дирекции

УГПС «УКРПОЧТА»

г. Курахово, Марьинский р-он, Донецкая обл.

Начальник

Гл. инженер

Исполнитель



Андреев Д. Ю.

Бабашов О.В.

Клименко В.А.

экз. № 2

стр. 18

АННОТАЦИЯ

Настоящий технический отчет является юридическим документом отражающим существующее положение и содержание территории, рассмотренное службами и организациями, ответственными за упорядочение в районе земельных отношений.

Технический отчет инвентаризации земель с учетом замечаний и рекомендаций, содержащихся в заключениях, служит основой для принятия решения районным (городским) Советом народных депутатов о закреплении территории за землепользователем и является обязательным документом при выдаче технической документации на право пользования землей.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с "Земельным кодексом Украины", на основании договора № 52 от 03.02.1997г. Хозрасчетным производственным бюро при отделе земельных ресурсов Марьинского исполкома выполнено комплекс работ по установлению границ и инвентаризации земельного участка базы отдыха "Импульс", находящегося в фактическом пользовании Марьинского узла связи Донецкой дирекции Украинского государственного предприятия связи "Укрпочта".

Цель проведения работ — составление технического паспорта земельного участка для получения документации на право пользования землей.

Источник финансирования — средства Заказчика.

Работы выполнены в сентябре 1997г. бригадой в составе:

— Клименко В.А. — инженер-геодезист,

— Борминцев С.А. — рабочий-замерщик.

До начала работ был проведен сбор информации по ранее выполненным работам и установлено, что юридических документов на право пользования землей не имеется.

1.2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

В административном отношении база отдыха расположена на землях Кураховского городского Совета народных депутатов, Марьинского района, Донецкой области. Земельный участок находится в зоне отдыха Кураховского водохранилища с северной его стороны.

С северной стороны базы отдыха "ИМПУЛЬС" граничит с землями Кураховского городского Совета.

С восточной стороны — с базой отдыха шахты им. Челюскинцев,

С южной стороны — с Кураховской ГРЭС

С западной стороны — с базой отдыха Марьинского РУЭС

1.3. МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

С участием ответственного представителя землепользователя произведено предварительное установление границы земельного участка, топографическая съемка участка с прилегающей территорией в масштабе 1:1000.

Координирование углов поворота границы земельного участка выполнено методом теодолитного хода точности не ниже 1:2000.

Измерение углов теодолитного хода проводилось теодолитом 2Т 30 одним полным приемом.

Измерение линии выполнено 50-метровой стальной рулеткой.

Система координат местная. Исходными пунктами для прокладки теодолитного хода являются пункты съёмочного обоснования.

Уравнивание теодолитного хода, вычисление координат углов границы и вычисление площади участка выполнено с помощью микрокалькулятора "Электроника" МК-61.

Площадь участка составляет: 0,1870 га.

Установление границы земельного участка оформлено актом, согласованным с землепользователем и представителями смежных землепользователей.

Для уточнения границ участка с Генеральным планом г. Курахово и также для определения рационального использования территории участка материалы инвентаризации рассмотрены:

- отделом архитектуры и градостроительства Марьинского района,
- Марьинской районной СЭС,
- Марьинским районным отделом охраны окружающей среды,
- Марьинским районным отделом земельных ресурсов.

Вышеуказанными службами выданы заключения, имеющие юридическую силу.

1.4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящий технический паспорт составлен с "Положением о порядке инвентаризации и приватизации земель на территории Донецкой области" СНИП 1.02.1987г. и другими нормативными документами на проведение инженерно-геодезических работ.

Данный технический паспорт земельного участка с учетом замечаний и рекомендаций, содержащихся в заключениях, служит основой для принятия Кураховским городским Советом народных депутатов решения о закреплении территории во временное пользование за землепользователем и является обязательным документом при выдаче технической документации на право пользования землей.

Настоящий технический паспорт составлен в 3-х экземплярах, из них:

- 1 экз. хранится в архиве Хозрасчетного производственного бюро при Марьинском районном отделе земельных ресурсов,
- 2 экз. передан землепользователю,
- 3 экз. передан в Кураховский городской Совет народных депутатов

4

А.К.Т.

УСТАНОВЛЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ ВНЕШНИХ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БАЗЫ ОТДЫХА "ИМПУЛЬС"
Марьинского УС Донецкой дирекции УГПС "Укрпочта"
" " " 1997г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель землепользователя Петренко Л.С., с одной стороны и представитель хозрасчетного производственного бюро при Марьинском районном отделе земельных ресурсов В.А.Клименко с другой стороны, составили настоящий акт в том, что границы земельного участка базы отдыха "Импульс" Марьинского УС Донецкой дирекции УГПС "Укрпочта"

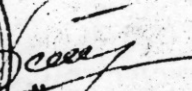
- с севера - по бетонному забору
- с востока - по бетонному забору
- с юга - по линии уреза воды Кураховского водохранилища
- с запада - по условной линии между угловыми земельными знаками

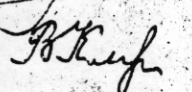
Смежными землепользователями являются:

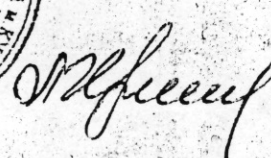
- с севера - земли Кураховского городского Совета народных депутатов
- с востока - земли базы отдыха шахты "Челюскинцев"
- с юга - Кураховская ГРЭС
- с запада - база отдыха Марьинского РУЭС

Площадь участка на момент инвентаризации составляет: 0.1870 га
Территория участка находится по адресу: Донецкая область,
Марьинский район, г.Курахово,
база отдыха "Импульс"

Все углы поворотов границ земельного участка заkoordinированы.
Претензии по установлению границ участка смежными землепользователями не заявлялись.

Представитель Марьинского районного узла связи
Донецкой дирекции УГПС "Укрпочта"  Л.С.Петренко

Представитель хозрасчетного производственного бюро  В.А.Клименко

Председатель Кураховского городского Совета народных депутатов  Л.В.Жиголева

СМЕЖНЫЕ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ:

Землеустроитель Кураховского
городского Совета народных
депутатов

Шахта Челюскинцев

Кураховская ГРЭС

Марьинский РУЭС

Проверено
нач. лаб. экологии
Петров И. Т.

18.02.98



В.З.Киселев

[Handwritten signature]

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕ

№	Наименование сведений	Содержание сведений
1.	Полное юридическое наименование землепользователя	Марьинский узел связи Донецкой дирекции Украинского государственного предприятия связи "Укрпочта"
2.	Форма собственности	Общегосударственная
3.	Юридический адрес землепользователя	342500, г. Марьинка, Донецкая обл. Марьинский узел связи Донецкой дирекции УТПС "Укрпочта"
4.	Наименование земельного участка	База отдыха "Импульс"
5.	Целевое назначение участка	Отдых трудящихся
6.	Код землепользования участка	-
7.	Адрес земельного участка	342502, г. Курахово, База отдыха "Импульс"
8.	Административный район участка	Марьинский
9.	Код территории участка	
10.	Наличие ранее выданных документов, подтверждающих право землепользования на участок	
11.	Наличие паспорта инвентаризации участка	
12.	Площадь участка по ранее выданным документам, га	
13.	Фактическая площадь участка, га	0,1870 га

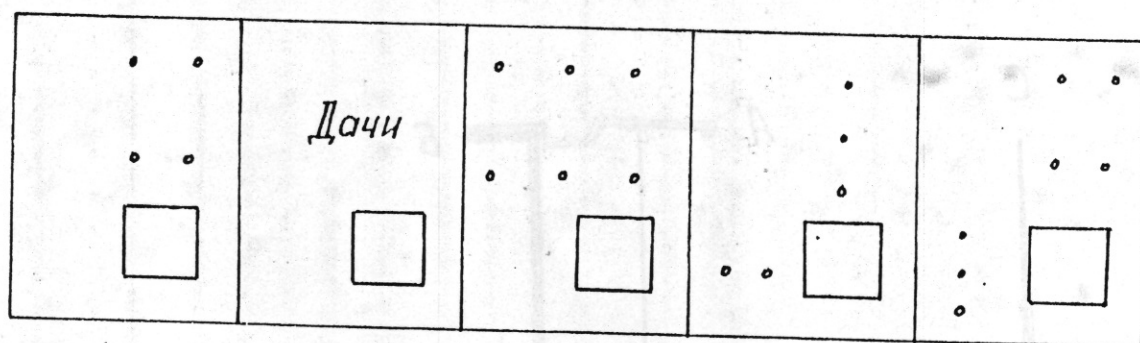
К С П Л И К А Ц И Я З Е М Е Л ь

База отдыха "ИМПУЛЬС" Марьинского УС Донецкой Дирекции УПДС "УКРПОЧТА" /наименование земельного участка, землевладельца/

№ п/п	Название, хозяйственное назначение/га/	Общая площадь	Фактическое использование в том числе по целевому назначению	Использование по целевому назначению	Санитарные, охранные, прочие зоны/га/	Плотность застройки	Факт	Норм.
1.	Здания и сооружения основного и вспомогательного производства	-	-	-	-	-	-	-
2.	Дороги, проезды, территории с твердым покрытием	-	-	-	-	-	-	-
3.	Объекты и территории сельскохозяйственного и бытового назначения	0.0144	0.0144	-	-	-	-	-
4.	Газоны, озеленения	0.1726	0.1726	-	-	-	-	-
5.	Отвалы, отходы производства, накопители	-	-	-	-	-	-	-
6.	Не используемые территории	-	-	-	-	-	-	-
Всего:		0.1870						

Схема ситуации.

— граница участка



А

с. Берестки

С

База отдыха Марьянского Рудар

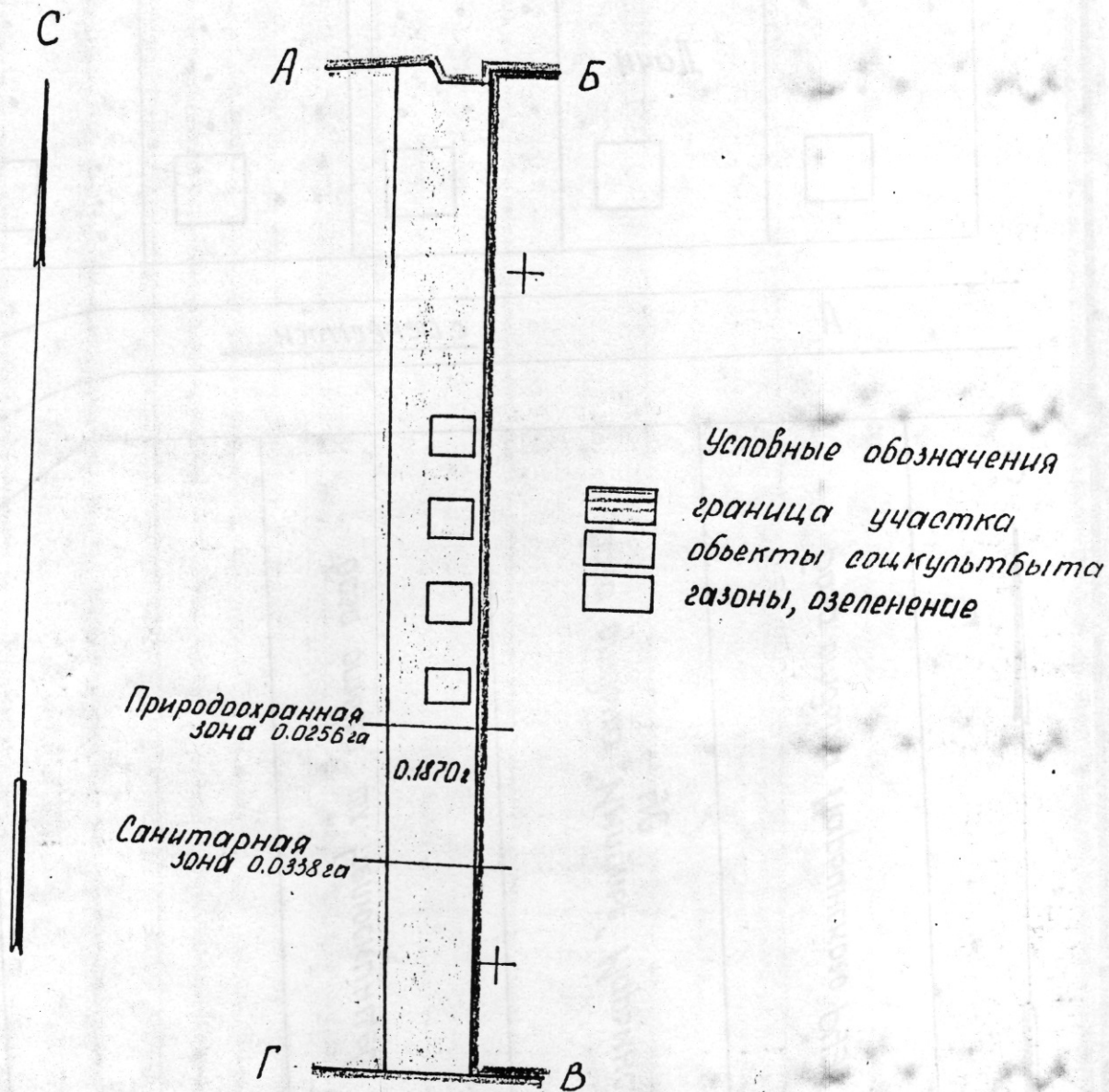
База отдыха "Импulse" Марьянского
УР

База отдыха ш. Челюскинцев

Кураховское водохранилище

Выполнил: В.А. Клименко.

План земельного участка с указанием
смежеств и разделением по угодьям.



Смежные землепользователи:

- от А до Б — Кураховский городской Совет.
от Б до В — база отдыха шх. Челюскинцев.
от В до Г — Кураховская ГРЭС.
от Г до А — база отдыха Марьинского РУЭС

База отдыха "Импульс" Марьинского УС	Стадия	Лист	Листов
		1	1
		М-6 1:1000	
План с указанием смежеств и разделением по угодьям		хозрасчетное производственное бюро	

План земельного участка с указанием смежеств



№ точки	Внутренние углы	расстояние
1	92°20'00"	
2	111°44'00"	5.275
3	245°24'00"	2.684
4	89°28'00"	7.010
5	180°07'00"	26.668
6	89°37'00"	115.732
7	90°20'00"	12.747
8	180°08'00"	17.647
9	180°52'00"	99.270
1		27.480

Смежные землепользователи:

- от А до Б - Кураховский горсовет
- от Б до В - база отдыха ш. Челюскинцев
- от В до Г - Кураховская ГРЭС
- от Г до А - база отдыха Марьинского РУЭС

База отдыха "Импульс" Марьинского УС	Стадия	Лист	Листов
		1	1
		М 1:1000	
План земельного участка с указанием смежеств	Изм.расчетное производственное бюро		

УКРПОЧТА
ОППС «ДОНЕЦКПОЧТА»
МАРЬИНСКИЙ РУС

Донецкая обл., г. Маринка
пр. Ворошилова, 24
003203944001 в Марьинском АПВ
«Украина» МФО 334196 Код 01183652
т.: 5-17-28, 5-21-91

УКРПОШТА
ОППЗ «ДОНЕЦЬКПОШТА»
МАР'ІНСЬКИЙ РУС

342500 Донецька обл., Мар'їнка
пр. Ворошилова, 24
р-р 28003203944001 у Мар'їнському АПВ
«Україна» МФО 334196 Код 01183652
тел.: 5-17-28, 5-21-91

04.99 № 15/17-362

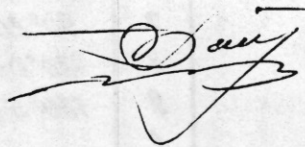
Генер. Д. Д.
пол. нечисто
23.04.99.

Начальнику районного
отдела земельных ресурсов

Гавриш Н.А.

Просим произвести работы по инвентаризации земельного участка
базы отдыха "Импульс" Марьинского узла связи в г. Курахово.

Начальник



Л.С. Петренко

КУРАХОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
Исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

от 2.08 199г. № 258

г. Курахово

О предоставлении земельного участка Марьинскому РУС для размещения почтового отделения и базы отдыха в г. Курахово

Рассмотрев ходатайство Марьинского узла связи о выдаче документов на право пользования земельными участками Кураховского отделения почтовой связи и базы отдыха "Импульс", расположенной на берегу Кураховского водохранилища, на основании "Технических паспортов по инвентаризации земель и установлению границ землепользования", руководствуясь ст.19 Земельного кодекса Украины, исполнительный комитет Кураховского городского совета

РЕШИЛ:

1. Утвердить технические паспорта по инвентаризации земель Марьинского узла связи ОПЗ "Донецкпочта".
 2. Предоставить Марьинскому узлу связи:
 - 2.1. В постоянное пользование земельный участок пл.0,1329га в г.Курахово по ул.Победы для размещения Кураховского отделения почтовой связи;
 - 2.2. Во временное пользование, сроком на 5 лет, земельный участок пл.0,1370га для базы отдыха на правом берегу Кураховского водохранилища.
 3. Землепользователю:
 - 3.1. Заключение договор временного пользования землей с Кураховским городским советом;
 - 3.2. Не допускать самовольного строительства на берегу Кураховского водохранилища;
 - 3.3. Не выполнять строительства в водоохранной зоне, не уничтожать камыш и зеленые насаждения.
- Срого соблюдать требования Земельного, Водного кодексов.

3.4. Поддерживать должное санитарное состояние прилегающей территории почтового отделения, регулярно уничтожать сорняки, выполнять озеленительные работы.

Городской голова



З.Н. Окунева

ЗАТВЕРДЖЕНИЙ
постанова Кабінету Міністрів України
від 17 березня 1993 р. № 197

ДОГОВІР

на право тимчасового користування землею (у тому числі на умовах оренди)

Цей договір укладено "09" августа 1999 р.

Кураховский городской совет, г. Курахово, ул. К. Маркса, 4
(Рада народних депутатів або власник землі, місце її знаходження, проживання)

одного боку, і Марьинский районный узел связи ОПШС "Донецкпochта"
(землєкористувач, місце його знаходження, проживання)

342500, г. Марьинка, Донецкой обл

другого боку, про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Кураховский городской совет, решение от 9.08.99 № 258
(Рада народних депутатів, дата і номер рішення, на підставі якого надається земля, або власник землі)

надає, а Марьинский районный узел связи
(землєкористувач)

приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 0,1870 гектарів, у тому числі: рілля, багаторічних насаджень, пасовищ, лісів, сіножатей, інших угідь 0,1870 гектарів згідно з планом землєкористування, що додається.

2. Земельна ділянка надається на умовах 1

временнопользования

(короткострокове, довгострокове користування, оренда)

строком на пять для базы отдыха

(мета призначення)

2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

1. Плата за землю вноситься щорічно у вигляді земельного налога

(земельний податок, орендна плата)

розмірі ставок гривень на рахунок № 25428205486002

Кураховском филиале АК АПБ Украина, МФО 334196

(відділення банку)

позніше согласно законодательства

2. Землєкористувач звільняється частково або повністю від плати за землю на не освобождается

(строк)

3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Права і обов'язки

(Рада народних депутатів або власник землі)

а) Рада народних депутатів (власник землі) має право:

контролировать использование земли, взимать земельный налог,

изымать участок в случаях, предусмотренных Земельным кодексом.

б) Рада народних депутатів (власник землі) зобов'язаний:

выполнять условия договора, не нарушать действующего земельного законодательства.

3.2. Права і обов'язки землекористувача:

- а) землекористувач має право:
самостійно використовувати земельний ділянку для бази от
благоустроювати і обладнувати територію в відповідності з
ним проектом.
- б) землекористувач зобов'язаний:
своєчасно сплачувати земельний податок, не засоряти зе
ділянку і водом, не знищувати зелені насадження, не до
самовільного будівництва

Права і обов'язки визначаються за угодою сторін відповідно до Земельного
України.

Договір у двох примірниках, з яких перший видано Мар'їнському узлу зв'язи
другий зберігається у Кураховському міському раді (землекористувач)

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

М.П. Кураховський міський рада
(Рада народних депутатів або власник землі)

Голова
(посада)
З.Н. Окунева
(підпис) (прізвище)

М.П. Мар'їнський вузол зв'язи
(землекористувач)

Петренко
(підпис) (прізвище)
01483662

Договір зареєстровано в книзі записів договорів на права тимчасового користу
землею.

" 09 " августа 199 р. за № 124 Кураховским
народних депутатів Мар'їнського району Донецкой

ЗЫ ОТД
ВИИ С

Н
ТЬ ЗЕМ
НЕ ДО

У
ЮГО К
СВЯЗИ

ЗИ

НКО
(е)

Я
РИСТУВ

Ю
Р

СП
ОБ

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

МАРЬИНСКОГО УЗЛА СВЯЗИ. БАЗА ОТДЫХА "ИМІУЛЬС"

М 1:1000

2,684

7,010

А

5,275

В

27,480

26,668

0,1879 га

99,270

115,732

17,647

Г

В

12,747

С МЕЖ

А до Б Пураховский горсовет

Б до В база отдыха ш-ты им. Челюскинцев

В до Г Пураховская ТЭС

Г до Д база отдыха Марьинского РУЭС

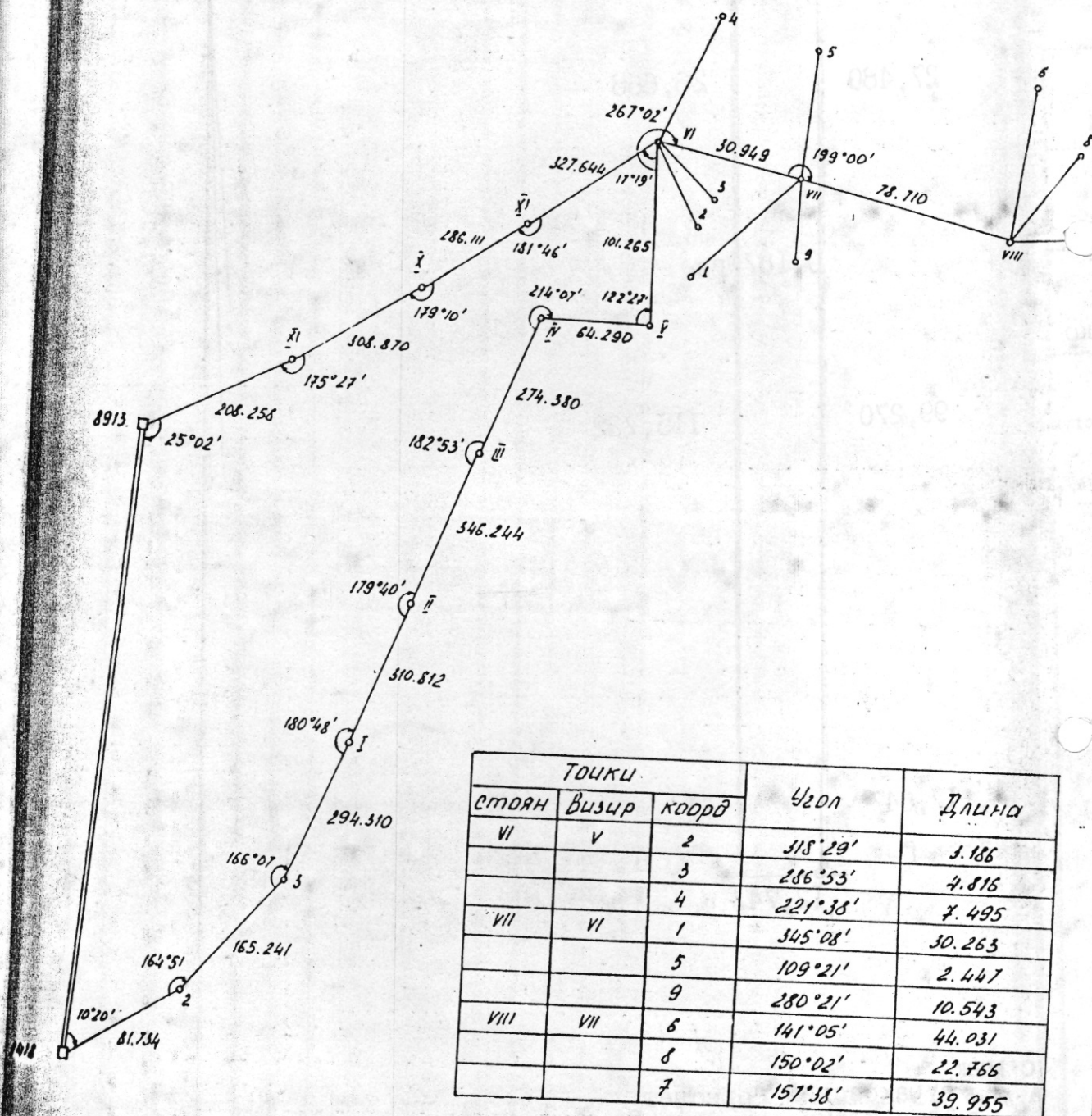
пер-землевпорядник

(подпись)

В. Д. Касяненко

(примечание)

Схема теодолитного хода и координирования точек базы отдыха "Импульс"



Выполнил: *В.А. Клименко*

наименование государственной инспекции экологической безопасности

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ N 5007/30

государственной инспекции экологической безопасности
г. Моряк, ул. Шевченко, 19

1 апреля 1998 г.

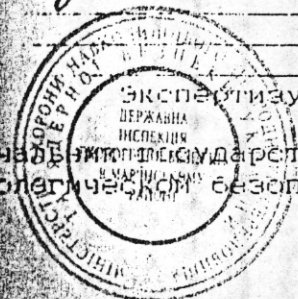
г. Моряк

1. Наименование объекта, принадлежность Морякский узел связи
2. Адрес объекта г. Моряк, пр. Веребичевский, 1
3. Профиль деятельности обеспечение почтовой связи
4. Характеристика земельного участка: площадь 0,1810 га, в том числе зеленые насаждения 0,1726 га
5. Соответствие отводимого участка генплану города, ПДП, проекту промзастройки соответствует, проектное "Маяк"
6. Размещение участка по отношению к окружающей территории:
с севера по бетонному забору
с востока по бетонному забору
с юга по линии урвы "Воскресенского Католического"
с запада по условной линии между условными земельными участками
7. Влияние объекта на окружающую среду:
7.1. Объем выброса в атмосферный воздух _____ т/г, количество источников _____, количество ПГУ _____
7.2. Объем выброса промышленных сточных вод:
в хозяйственно-канализационную _____ м. куб./год.
в природные водоприемники _____ м. куб./год.
7.3. Объем сброса дождевых и талых вод _____ м. куб./год., место сброса _____
7.4. Объем отходов производства и их размещение _____
7.5. Возможность загрязнения грунтовых вод _____
7.6. Водопотребление: питьевая вода _____ м. куб./сут., из каких источников _____
техническая вода _____ м. куб./г., из каких источников _____
7.7. Автотранспорт _____ единиц
7.8. Мойка автомобилей _____
7.9. Наличие склада ГСМ и АЗС _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок площадью 0,1810 га в г. Моряк по улице пр. Веребичевский, 1 пригоден для размещения базы связи "Маяк" при условии выполнения природоохранного задонного мероприятия "Маяк"

начальник государственной инспекции экологической безопасности



Экспертизу провел эксперт Мурман В.А.
В.А. Мурман

Україна

Донецька обл.

Донецького
районного

№ 10

Мари́нка,

Донецької об.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

6.992. 20 Мари́нского отдела градостроительства и архитектуры райгосадминистрации к техническому отчету по установлению внешних границ и инвентаризации земель занятых под базы отдыха "Импульс" Мари́нского узла связи Донецкой дирекции Украинского государственного предприятия связи "Укрпочта"

Рассмотрев материалы технического паспорта по инвентаризации земель и установлению внешних границ землепользования Мари́нского УС Донецкой дирекции УПС "Укрпочта", расположенного на территории Кураховского горсовета и занятого объектами базы отдыха "Импульс" районный отдел градостроительства и архитектуры согласовывает выполненный комплекс работ с учетом замечаний и рекомендаций содержащихся в заключениях других заинтересованных государственных служб.

Участок граничит :

- с севера - земли Кураховского городского Совета
- с востока - земли базы отдыха шахты "Челюскинцев"
- с юга - Кураховская ГРЭС
- с запада - база отдыха Мари́нского РУЭС

Участок площадью - 0.1370 га

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Л.В.Тимченко

исп. Холодная Н.В.
тел. 5-22-54

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Марьинского районного отдела земельных
ресурсов

Рассмотрев материалы технического паспорта по инвентаризации земель и установлению внешних границ землепользования Марьинского УС Донецкой дирекции УГПС "Укрпочта", расположенного на территории Кураховского горсовета и зайнятого объектами базы отдыха "Импульс", районный отдел земельных ресурсов согласовывает выполненную инвентаризацию и установленную границу землепользования с учетом замечаний и рекомендаций, содержащихся в заключениях других заинтересованных служб и предлагает Кураховскому городскому Совету принять за основу при рассмотрении вопроса о предоставлении указанного земельного участка площадью - 0,1870 га в пользование.

Землепользователю обеспечить соблюдение земельного и природоохранного законодательства.

Начальник Марьинского
районного отдела
земельных ресурсов



Н.А. ГАВРИШ