

**Довгострокова оренда частини приміщення вільного призначення 6,0 кв. м.
в смт Білозерка Херсонської області**



Довгострокова оренда частини приміщення вільного призначення 6,0 кв. м., в смт Білозерка, Херсонської області. Перший поверх триповерхової будівлі. Розклад роботи за графіком відділення поштового зв'язку. Будівля розміщена в центральній частині селища, поруч розташовані державні та фінансові установи, магазини, стадіон.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate

Адреса	75000, Херсонська обл., смт Білозерка вул. Свободи, 92
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	6,0
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	1 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	600
Крок електронного аукціону, грн.	50
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда частини приміщення вільного призначення 6,0 кв. м. в смт. Білозерка Херсонської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

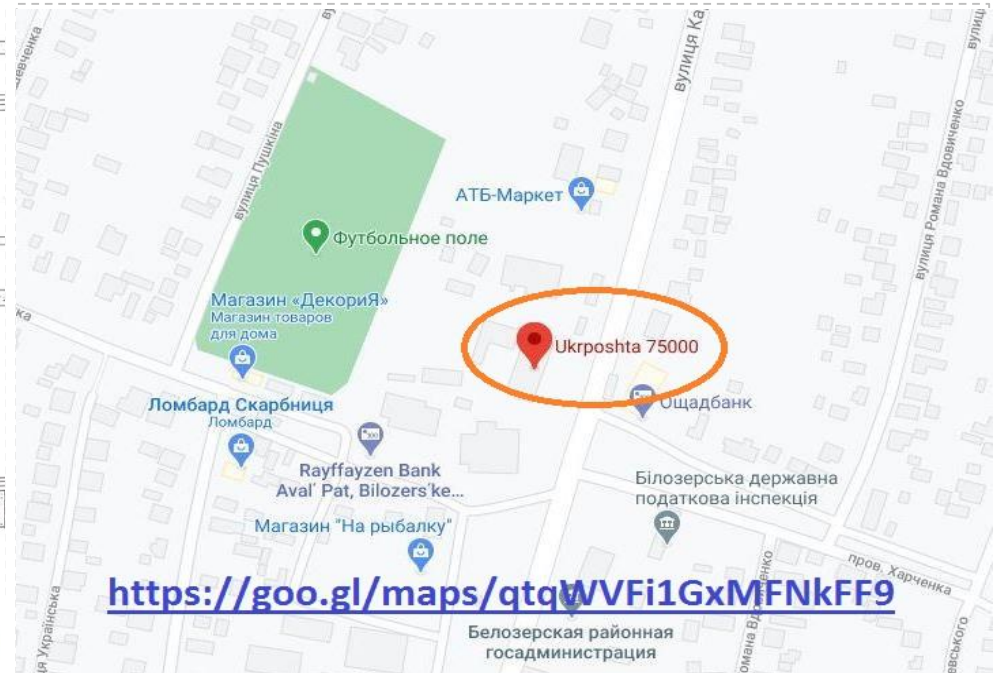
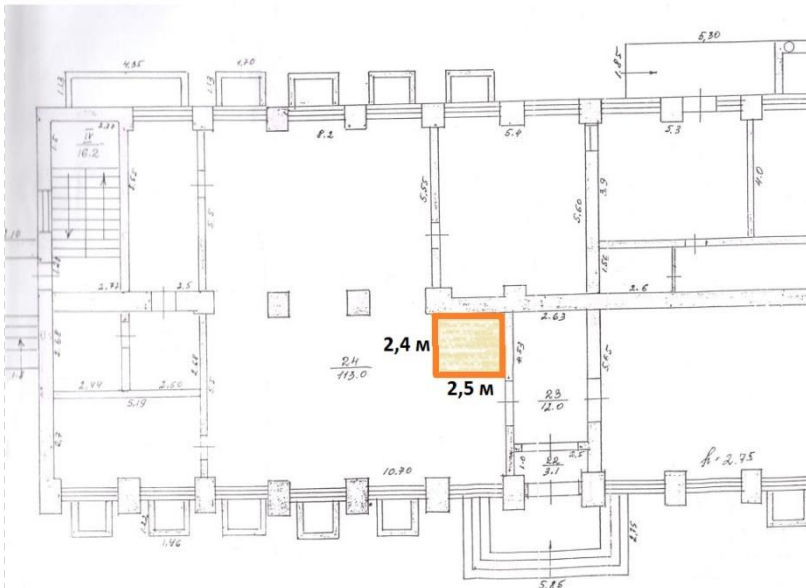
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +38-050-360-95-33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



<https://goo.gl/maps/qtqWVF1GxMFNkFF9>

Довгострокова оренда частини приміщення вільного призначення 6,0 кв. м. в смт. Білозерка Херсонської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Можливе підключення до мережі АТ «Укрпошта» за рахунок орендаря. Виділена потужність 2 кВт/220В

II. Теплопостачання (опалення)

Автономне газове (відшкодування згідно розрахунку)

III. Водопостачання/каналізація

Відсутнє

IV. Інші (за наявності)

-

V. Технічний стан частини приміщення

Потребує косметичного ремонту

