



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
сесійного засідання
тридцять п'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

19.12.2018

№ 99

м. Запоріжжя

Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 29.08.2018 № 47 «Про включення об'єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення № 85 цокольного поверху (літ. А-5) площею 58,1 кв.м по вул. Незалежної України, буд. 58 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу».

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програмою приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями), з урахуванням пункту 73 Методики оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033), Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27.02.2004 № 377, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 29.08.2018 № 47 «Про включення об'єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення № 85 цокольного поверху (літ. А-5) площею 58,1 кв.м по вул. Незалежної України, буд. 58 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу», а саме: пункт 1 рішення міської ради викласти в такій редакції:

«1. Включити об'єкт права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (згідно з додатком), з умовами щодо компенсації орендарю товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГА ПЕЛІОС 2017», при приватизації, вартості невід'ємних поліпшень, здійснених ним на об'єкті за час оренди (договір оренди нежитлового приміщення по вул. Незалежної України, буд. 58 від 17.11.2017 № 300/13)».

2. Доручити департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради підготувати додаткову угоду до договору оренди нежитлового приміщення по вул. Незалежної України, буд. 58 від 17.11.2017 № 300/13, а саме: пункт 5.7 договору оренди викласти в такій редакції: «Вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем за час оренди за

згодою орендодавця, компенсуються йому при приватизації за рахунок зменшення вартості майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки, на суму, що дорівнює ринковій вартості невід'ємних поліпшень, але не більшу, ніж фактично витрачені орендарем кошти на їх проведення, в порядку, встановленому чинним законодавством».

3. Департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради продовжити підготовку до продажу шляхом викупу об'єкта приватизації – нежитлового приміщення № 85 цокольного поверху (літ. А-5) площею 58,1 кв.м по вул. Незалежної України, буд. 58 у порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради після отримання позитивного висновку релензента на звіт про оцінку майна об'єкта приватизації по вул. Незалежної України, буд. 58 надати висновок про вартість майна та ціну продажу зазначеного об'єкта приватизації на затвердження міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М. та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, реставрації приватизації, архітектури та земельних відносин (Чумаченко О.М.)

В.В.Бурак

