

Протокол №1
засідання аукціонної комісії Денисівської сільської ради з продажу
об'єктів малої приватизації

10 листопада 2020 року
поч. о 10.00 годині

с.Денисівка

ПРИСУТНІ:

Голова аукціонної комісії: Побережнюк О.О. – сільський голова .

Секретар аукціонної комісії: Янчурська Л.А. – секретар Денисівської
сільської ради.

Члени аукціонної комісії: Солодчук М.М. – депутат Денисівської сільської
ради;
Костюк Л.П. – депутат Денисівської сільської
ради;
Шостак Є.Б. – депутат Денисівської сільської ради;

На засіданні головує Побережнюк Олександр Олександрович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації:
 - 1.1. нежитлової будівлі (будинок культури), що знаходиться за адресою:
вул. Шевченка,56. С.Данилівка, Білогірський район Хмельницька область;
2. Про визначення умов продажу об'єктів малої приватизації.
 - 2.1. нежитлової будівлі (будинку культури), що знаходиться за адресою:
вул. Шевченка,56. С.Данилівка, Білогірський район Хмельницька область;
3. Про розроблення інформаційних повідомлень.

ВИРІШИЛИ: затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Побережнюк О.О.	«За»
Янчурська Л.А.	«За»
Солодчук М.М.	«За»
Костюк Л.П.	«За»
Шостак Є.Б.	«За»

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одногolosно)

1.СЛУХАЛИ: Побережнюк О.О. –сільського голову , голову аукціонної комісії про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації зазначених в пункті 1.

Побережнюк О.О. повідомив, що згідно з частиною 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта.

- Балансова вартість нежитлової будівлі (будинку культури), загальною площею 296,2 м², відповідно до висновку про вартість майна становить 97905 грн. (дев'яносто сім тисяч дев'ятсот п'ять гривень 00 коп.).

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.
2. Визначити стартову ціну об'єктів малої приватизації спільної власності Денисівської сільської ради, а саме:

2.1. нежитлової будівлі (будинку культури), що знаходиться за адресою: вул. Шевченка,56. с.Данилівка, Білогірського району Хмельницької області для продажу на електронному аукціоні, в сумі 97905 гривень без ПДВ;

ГОЛОСУВАЛИ:

Побережнюк О.О.	«За»
Янчурська Л.А.	«За»
Солодчук М.М.	«За»
Костюк Л.П.	«За»
Шостак Є.Б.	«За»

ЗА: 5

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

(Рішення прийнято одногolosно)

2.СЛУХАЛИ: Солодчука М.М. – члена комісії про визначення умов продажу об'єктів малої приватизації:

- нежитлової будівлі (будинку культури), що знаходиться за адресою: вул. Шевченка,56. С.Данилівка, Білогірський район Хмельницька область;

Доповідач довів про необхідність розробки умов продажу і подання її на затвердження на сесії Денисівської сільської ради.

Солодчук М.М. запропонував схвалити такі обов'язкові умови продажу: по об'єкту - нежитлової будівлі (будинку культури)

Спосіб приватизації: аукціон без умов.

Розмір стартової ціни (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні без умов: 97905 грн;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 48952,50 грн;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4895,25 грн.

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 10% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні без умов: 9790,50 грн;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 4895,25 грн;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4895,25 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні без умов: 979,05 грн.;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 489,53 грн.;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 489,53 грн.

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року ($4723 \cdot 0,2$) і становить (без ПДВ): 944,60 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- основні умови – без умов;
- додаткові умови – без умов.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору – купівлі продажу об'єкта. Покупець зобов'язаний оформити правостановлюючі документи на земельну ділянку в порядку визначеному законодавством.

ВИСТУПИЛИ: члени аукціонної комісії - Костюк Л.П., Шостак Є.Б., голова аукціонної комісії – Побережнюк О.О., які погодились із запропонованими умовами продажу об'єктів малої приватизації.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію про визначення умов продажу об'єктів приватизації взяти до відома.
2. Схвалити розроблені умови продажу об'єктів малої приватизації.
3. Подати Органу приватизації розроблені умови продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

Побережнюк О.О.
Янчурська Л.А.

«За»
«За»

Солодчук М.М.
Костюк Л.П.
Шостак Є.Б.

«За»
«За»
«За»

ЗА: 5
ПРОТИ: 0
УТРИМАЛИСЬ: 0
(Рішення прийнято одногосно)

3.СЛУХАЛИ: Костюк Л.П. – депутата Денисівської сільської ради;
про розроблення інформаційного повідомлення.

Костюк Л.П. довела до відома присутніх, що аукціонна комісії розробляє текст інформаційного повідомлення щодо проведення аукціону.

Згідно з Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію обов'язково зазначаються відомості, зазначені в статті 21 цього закону і запропонувала текст інформаційного повідомлення по об'єкту в такій редакції: