УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР № 5677-В
купівлі-продажу нежитлового приміщення

Місто Харків, двадцять другого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, як виконавчий орган Харківської міської ради (далі – Управління), ідентифікаційний код 14095412, місцезнаходження: м. Харків, майдан Конституції, буд.16 (шістнадцять), в особі начальника Управління **СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА**, який діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 30.06.2006 № 1513, рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 «Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 7/15 в редакції рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 «Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕЗЕР»,** ідентифікаційний код 38496786, місцезнаходження: місто Харків, вулиця Героїв Праці, будинок 13 (тринадцять) в особі директора **БОРОВОЇ СВІТЛАНИ МИКОЛАЇВНИ,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 2700001489, яка зареєстрована за адресою: м. Харків, вулиця Плиткова, будинок 19-А (дев'ятнадцять тире А), квартира 10 (десять) та діє на підставі Статуту (нова редакція), дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: дата запису: 18.02.2013, Номер запису: 1 480 102 0000 055068, далі «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, на підставі рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1382/18 «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», рішення 27 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.06.2019 № 1624/19 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», наказу Управління від 13.08.2019 № 263 «Про продаж об'єкта малої приватизації шляхом викупу покупцем, який єдиний надав заяву на участь в аукціоні», наказу Управління від 13.08.2019 № 266 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-07-18-000022-2», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-07-18-000022-2, сформованого 07.08.2019 о 20:23:33, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язується передати у власність, а «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язується прийняти**:**

- нежитлове приміщення 1-го поверху № 1 загальною площею 5,4 кв. м у нежитловій будівлі літ. "М-1", розташоване за адресою: **місто Харків, провулок Руставелі, будинок 10 (десять)**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1584890263101** (далі – об'єкт приватизації).

Об'єкт приватизації належить Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради.

HHX 324962
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Державну реєстрацію права власності на **нежитлове приміщення 1-го поверху № 1 загальною площею 5,4 кв.м у нежитловій будівлі літ. "М-1"**, розташоване за адресою: **місто Харків, провулок Руставелі, будинок 10 (десять)**, за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 22.06.2018 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до діючого законодавства України, без видачі документа: номер запису про право власності **26782506**.

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Балансова вартість об'єкта приватизації згідно з довідкою Управління, на обліку якого відображається зазначений об'єкт приватизації, станом на 01.01.2019 становить 10 202,00 грн. (десять тисяч двісті дві гривні 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.2. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації на підставі протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 05.07.2019 року, затвердженого наказом Управління від 10.07.2019 № 223 та складає 10 202,00 грн. (десять тисяч двісті дві гривні 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з протоколом аукціону № UA-PS-2019-07-18-000022-2, сформованим 07.08.2019 о 20:23:33 ціна об'єкта приватизації, запропонована **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕЗЕР»** складає 34 501,00 грн. (тридцять чотири тисячі п'ятсот одна гривня 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.4. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 відсотків від вартості об'єкта приватизації та складає 6 900,20 грн. (шість тисяч дев'ятсот гривень 20 копійок).

2.5. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 41 401,20 грн. (сорок одна тисяча чотириста одна гривня 20 копійок).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 41 401,20 грн. (сорок одна тисяча чотириста одна гривня 20 копійок) здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 1 020,20 грн. (одна тисяча двадцять гривень 20 копійок) **оператор електронного майданчика** протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління № 37188043033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, ідентифікаційний код 14095412 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3.2.2. «ПОКУПЕЦЬ» ***сплачує зі свого рахунку*** № 26005015310401 в ПАТ «Альфа-Банк», МФО 300346 ***на рахунок*** Управління №37188043033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, ідентифікаційний код 14095412, суму у розмірі 40 381,00 грн. (сорок тисяч триста вісімдесят одна гривня 00 копійок) ***не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього*** Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до "ПОКУПЦЯ" після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

УКРАЇНА UKRAINE

4.2. Передача об’єкта приватизації «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦЮ» здійснюється за актом прийому-передачі, який сторони зобов’язані підписати протягом 7-ми робочих днів після виконання умов, передбачених п. 5.1.1 цього Договору.

4.3. Право власності на об’єкт приватизації виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту державної реєстрації цього права відповідно до діючого законодавства України.

4.4. Право власності «ПОКУПЦЯ» підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. «ПОКУПЕЦЬ» зобов’язаний:

5.1.1. Сплатити ціну продажу об’єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. Прийняти об’єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.1.3. В строк до 30 (тридцяти) календарних днів з моменту державної реєстрації права власності на придбаний об’єкт приватизації, у зв'язку зі зміною власника об’єкта приватизації, внести зміни до договору оренди № 1982 від 23.01.2019, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАУЛУС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 41921039), щодо переходу прав і обов'язків за договором оренди до нового власника. З дня виникнення права власності на об’єкт приватизації до «ПОКУПЦЯ» переходять права та обов’язки орендодавця за договором оренди № 1982 від 23.01.2019, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАУЛУС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 41921039) відповідно до вимог п.4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

5.1.4. У разі подальшого відчуження об’єкта приватизації, вказаного в розділі 1, погодити таке відчуження з Управлінням. Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.1.5. У разі подальшого відчуження об’єкта приватизації, повідомити нового покупця про необхідність подати до «ПРОДАВЦЯ», у двотижневий термін з моменту переходу права власності, копії документів, що підтверджують перехід до цього покупця права власності.

5.1.6. За вимогою «ПРОДАВЦЯ» своєчасно надавати доступ до об’єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов’язану з виконанням умов цього Договору.

5.1.7. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об’єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов’язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з чинним законодавством України і захищати права територіальної громади, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання цього Договору або визнання його недійсним.

ННХ 324963
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів, з дня укладення цього Договору, є підставою для його розірвання.

6.4. У разі подання «ПРОДАВЦЮ» неправдивих відомостей, цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог діючого законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) робочих днів, з дати настання таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилатися на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені діючим законодавством України.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ» з моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що на момент нотаріального посвідчення цього Договору об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та забороною не знаходиться, прав третіх осіб немає, крім тих, що виникли за договором оренди № 1982 від 23.01.2019, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАУЛУС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 41921039).

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

УКРАЇНА UKRAINE

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Невиконання «ПОКУПЦЕМ» обов'язків, визначених Договором є підставою для його розірвання у порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.3. Розірвання Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.4. Спори, що виникають з умов цього Договору, вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. У разі залучення кредитора фінансування купівлі об'єкта приватизації, такий кредитор повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9.3. У разі подальшого відчуження об'єкту приватизації, зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені цим Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт приватизації, протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.4. Цей Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, другий видається «ПРОДАВЦЮ», третій – «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.
Місцезнаходження: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16.
ідентифікаційний код 14095412

ПОКУПЕЦЬ: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕЗЕР»**
Місцезнаходження: 61144, м. Харків, вулиця Героїв Праці, буд. 13
ідентифікаційний код 38496786

ПРОДАВЕЦЬ
Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради
в особі начальника Управління

В.М. Солошкін

ПОКУПЕЦЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕЗЕР»
в особі директора

С.М. Борова

місто Хар

ННХ 324964
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-ків, Україна, двадцять другого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Гавриловою С. А.**, приватним нотаріусом **Харківського міського нотаріального округу**.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради і ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕЗЕР» та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради відчужуваного майна - нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1144.

Стягнуто плати За домовленістю згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Харківський міський нотаріальний округ Харківської області Гаврилова Світлана Анатоліївна

Приватний нотаріус Харківський міський нотаріальний округ Харківської області Гаврилова Світлана Анатоліївна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 3 (три) аркуші.

Приватний нотаріус

ДП «ПК «Зоря». Зам. 878. 2018-IV