

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету

Голубецької сільської ради
№ 11 від 10.07.2020 р.



Коваль О. В.

Додаток 2

до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
територіальної громади Голубецької сільської ради
від 10.07.2020 р. №1

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації територіальної громади Голубецької сільської ради – Приміщення №2 загальною площею 223,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Крижопільський р-н, с. Княжа Криниця, вул. Миру, буд. 1/2

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-07-09-000002-1

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: Вінницька обл., Крижопільський р-н, с. Княжа Криниця, вул. Миру, буд. 1/2

Найменування об'єкта: Приміщення №2 загальною площею 223,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Крижопільський р-н, с. Княжа Криниця, вул. Миру, буд. 1/2.

Опис об'єкта:

Складові частини об'єкта: Приміщення №2 літ. А загальною площею 223,1 кв.м.,

Опис об'єкта: фундамент – камінь бутовий, стіни - камінь бутовий, покрівля – шифер, перекриття, підлога – дощаті.

Рік будівництва – 1930.

Земельна ділянка загальною площею 0,1400 га. **Кадастровий номер земельної ділянки:** 0521980800:05:001:0369. **Цільове призначення:** 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. **Власник земельної ділянки** – Голубецька сільська рада, код ЄДРПОУ 04328772

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування Голубецька сільська рада,

Адреса балансоутримувача: 24606, Україна, Вінницька область обл., Крижопільський район, с. Голубече, вул. Тетяни Марцин, буд. 1

Телефон балансоутримувача: +380434029441,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04328772

Електронна адреса: golubeche2015@ukr.net

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 31 липня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

53636,00 грн. (п'ятдесят три тисячі шістсот тридцять шість гривень, 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 5363,60 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

26818,00 грн. (двадцять шість тисяч вісімсот вісімнадцять гривень, 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 2681,80 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

26818,00 грн. (двадцять шість тисяч вісімсот вісімнадцять гривень, 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 2681,80 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про

приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 536,36 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

268,18 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 99 кроків.

Додаткові умови продажу:

- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта.
- Питання профілю використання об'єкту приватизації Покупець вирішує самостійно.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Голубецької сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: + 380435244731 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Організатор аукціону: Орган місцевого самоврядування "Голубецька сільська рада", (код за ЄДРПОУ 04328772).

Адреса: 24606, Вінницька область, Крижопільський р-н, с. Голубече, вул. Т. Марцин, буд. 1.

Електронна адреса: golubeche2015@ukr.net

Контактний тел. + 380434029441

Сільський голова: Коваль Олег Володимирович

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати

електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Криж.р-ні/с.Голубече/31030000, р/р UA348999980314191905000002256 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Криж.р-ні/с.Голубече/31030000, р/р UA348999980314191905000002256 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Криж.р-ні/с.Голубече/31030000, р/р UA348999980314191905000002256 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного

майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>.

Голова аукціонної комісії:



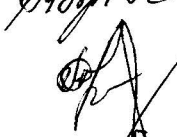
Горбатенко Руслан Васильович

Секретар аукціонної комісії:



Колеснік Марія Василівна

Заступник голови комісії:



Армашула Сергій Анатолійович

Члени комісії:



Григораш Ростислав Анатолійович



Діброва Надія Яківна