

Додаток

до протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єкта малої приватизації -
нежитлової будівлі, загальною площею 130,70 кв.м,
що знаходиться за адресою: Херсонська область,
м. Каховка, вул. Соборності, буд. 18 "в"

**Умови продажу об'єкта малої приватизації — нежитлової будівлі,
загальною площею 130,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська
область, м. Каховка, вул. Соборності, буд. 18 "в"**

Дані умови розроблені у відповідності до положень статті 15 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269- VIII "Про приватизацію державного і комунального майна", постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

1) Організатор аукціону:

Каховська міська рада м. Каховка, Херсонської області (74800, Херсонська область, м. Каховка, вулиця Велика Куликовська, будинок 103, код ЄДРПОУ 26433050).

1.1 Координати організатора:

адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, вулиця Велика Куликовська, будинок 103; контактні дані: +38(05536)41301
контактна особа — Каховський міський голова Дяченко Андрій Андрійович,
електронна адреса: maino.spec@kakhovka-rada.gov.ua

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Каховка, а саме: нежитлової будівлі, загальною площею 130,70 кв.м.; понеділок — п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вулиця Соборності, будинок 18 "в".

2) Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- нежитлова будівля, загальною площею 130,70 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вулиця Соборності, будинок 18 "в" (фотографічне зображення та план об'єкту додається).

- реєстраційний номер об'єкта: 4096008, форма власності — комунальна, дата реєстрації права комунальної власності — 12.04.2018 р.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі, є комунальне підприємство "Каховська керуюча компанія", код ЄДРПОУ 37871349, адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, проспект Європейський, будинок 6, телефон +38(05536) 55426.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності — нежитлова будівля, яка розташована в центрі міста, у пішохідній доступності до об'єкта комерційної торгівлі, фінансових установ, міського ринку, адміністративних будівель міста.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту 20 серпня 2019 року, виготовленого ФОП Корнієнко О.Р.:

- нежитлова будівля загальною площею 130,70 кв.м. складається з окремо стоячим одноповерховим нежитловим будинком гаража, використовуваного по прямому функціональному призначенню;

- фундамент будівлі- бутовий камінь, стрічкові, фундамент оглядових ям копка котлована;

- стіни будівлі — з бутового каменю, зовні оштукатурені та побілені, стіни оглядових ям та перегородки цегляні;

- колони — залізобетоні;

- покрівля — шаткова, по дерев'яним стропилам та обрешіткам покрита азбестоцементними листами шиферу;

- перекриття будівлі- дерев'яні балки з підшивкою листами фанери;

- підлога — в приміщеннях (боксах) та оглядових ямах бетонна;

- обробка внутрішня — штукатурка, побілка, в приміщенні, в плані №1-3 масляне фарбування стінових панелей;

- спуск до оглядової ями — кам'яний.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме:

- площею 0,0167 га згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 120822868 від 17.04.2018 р.

Продаж об'єкту здійснюється без земельних ділянок.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятого рішення сесії Каховської міської ради від 10.07.2020 року № 2273/101 "Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Каховка", керуючись Законом України від 18 січня 2018 року № 2269- VIII "Про приватизацію державного і комунального майна", постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року) визначені наступні способи проведення аукціону.

3.1. Способи проведення аукціону:

а) Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 20.08.2020 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години;

Стартова ціна об'єкта: 529629 грн. 60 коп. (п'ятсот двадцять дев'ять тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень 60 копійок) з ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 5296 грн. 30 коп. (п'ять тисяч двісті дев'яносто шість гривень 30 копійок) з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта — нежитлової будівлі, а саме: 52962 грн. 96 коп. (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот шістдесят дві гривні 96 копійок) з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме 944,60 грн. 00 коп. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Умовами для проведення вищевказаного аукціону визначаються відшкодування проведення оцінки майна в процесі приватизації та виготовлення технічної документації на об'єкт приватизації.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжок часу з 19:30 год. до 20:30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон на тих самих умовах.

Період між аукціонами складає 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 "Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3 Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців — фізичних осіб (громадян України) — копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців — юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб — резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо,) засвідчений згідно із

законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою — для юридичних осіб — нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

4). Умови продажу:

4.1 Сплата покупцем послуг нотаріуса при укладанні договору купівлі — продажу відповідно до статті 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”;

4.2 Прийняття об'єкта малої приватизації у триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта за актом приймання — передачі;

4.3 Покупець зобов'язаний протягом двох місяців після укладання договору купівлі — продажу об'єкта малої приватизації звернутися до власника земельної ділянки, визначеному земельним кодексом України, із заявою про оформлення земельної ділянки.

5). Укладання договору купівлі — продажу:

5.1 За результатом проведення аукціону, нежитлова будівля, гараж, загальною площею 130,70 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вулиця Соборності, 18 “в”, без земельної ділянки, укладається договір купівлі — продажу.

5.2 З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до статті 26 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”).

5.3 Виключними умовами для розірвання договору купівлі — продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі - продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі — продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі — продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс — мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

5.4 На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продаж, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

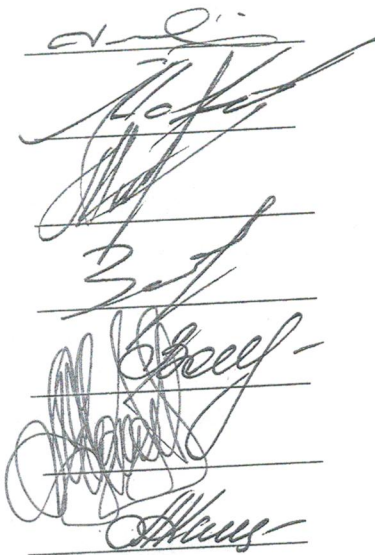
У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії

A vertical column of seven handwritten signatures, each written over a horizontal line. The signatures are in dark ink and vary in style, from cursive to more formal.

А.В. Перемежко

А.Ю. Мовчан

В.В. Тишковець

Ю.О. Заремба

О.Л. Волошина

Л.Ю. Чиркіна

А.А. Камєнєва