**Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами**

**об'єкта незавершеного будівництва – центральна заводська лабораторія**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Назва об’єкта:** об’єкт незавершеного будівництва – центральна заводська лабораторія

**Місцезнаходження об'єкта:** Львівська обл., м.Новий Розділ, вул. Технологічна,2-Б

**Відомості про об'єкт:** об'єкт незавершеного будівництва – центральна заводська лабораторія розташований по вул.Технологічна,2-Б, м.Новий Розділ Львівської області. У безпосередній близькості від об'єкта розташовані інші об'єкти промислового призначення. Об'єкт знаходиться на відстані 200 м від дороги загального користування. Незавершена будівництвом 4-поверхова споруда висотою 15,2м. Площа забудови 1157м.кв. Фундамент – бетонні блоки, стіни цегляні, покрівля – толь, перекриття залізобетонне. Віконні та дверні заповнення відсутні. Інженерні комунікації відсутні. На будівельному майданчику відсутні матеріали, вироби, конструкції, які не використані для будівництва, а також устаткування, не передане до монтажу, або таке, що потребує монтажу.

**Балансоутримувач:** Роздільське ДГХП "Сірка" (код ЄДРПОУ 05792891)

**Рівень будівельної готовності об"єкта становить 34%**

**Відомості про земельну ділянку:** категорія земель згідно з класифікатором (код 11) – землі промисловості. Земельна ділянка під об'єктом окремо не виділялася, кадастровий номер відсутній, сервітути та обтяження прав на земельну ділянку незареєстровані**.**.

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено **25 січня 2019 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432*( зі змінами).*

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432*( зі змінами).*

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

**3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація об’єкта незавершеного будівництва – центральна заводська лабораторія за адресою: Львівська область, м.Новий Розділ, вул. Технологічна,2-Б, здійснюється відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об"єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об"єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 1 945 343,29 грн (без ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - 972 671,65 грн (без ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 972 671,65 грн (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами –194 534,33 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 97 267,17 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 97 267,17 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** якщо заява на участь в аукціоні подана до 31.12.2018 р., розмір реєстраційного внеску буде становити 744,60 грн, якщо заява подана після 31.12.2018 р., реєстраційний внесок буде становити 834,60 грн.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об"єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

Покупець зобов"язаний повністю розібрати Об"єкт та привести земельну ділянку у належний стан протягом трьох років з моменту підписання акту приймання-передачі.

**4. Додаткова інформація**

1.Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об"єкт:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонд державного майна України по Львівській області,ЄДРПОУ - 20823070

**Рахунок -** № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, Банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, м. Львів, вул. К Левицького, 18

- для перерахування гарантійного внеску:

**Рахунок** - №37316080000840 в ДКСУ, Банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків https://prozorro.sale/ info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroрrodazhi-cbd2.

3. Оглянути об`єкт можна в робочі дні за місцем його розташування.

**Найменування організатора аукціону** – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області. Адреса: 79007 м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 , тел. (032)299-91-07, телефон для довідок: (032)255-38-55. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса ел.пошти – [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Необхідна інформація стосовно об’єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, у розділі "Каталог об"єктів".

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Умови продажу об’єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Львівській області від 18 грудня 2018 № 01845 (протокол № 2 засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта приватизації від 18 грудня 2018р.).

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-25-000026-1.

Період між аукціоном:

- аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об"єкта;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об"єкта.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 19 453,43 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 9 726,72 грн ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 9 726,72 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.