**Інформаційне повідомлення проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації** частини нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвітньої школи I ступеня

**Гладковицької сільської ради:**

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

**Найменування об’єкта приватизації:** Частина нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвітньої школи I ступеня

**Місцезнаходження об’єкта:** Україна, 11115, Україна, Житомирська область, , Село Гладковичі, Центральна, 2 А

**Опис об’єкта приватизації:** Частина нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл. Розташована будівля у центрі села. Перебуває в оренді, та використовується під магазин розрібної торгівлі. Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

**Інформація про земельну ділянку:**

*Інформацію про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування:* Гладковицька сільська рада Овруцького району Житомирської області

**Наявність обтяжень:** відсутні.

**Інформація про договори оренди об’єкта:** об’єкт перебуває в оренді.

**Інформація про балансоутримувача:** Частина нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл.

**Дані про об’єкт:** фотографічні зображення та технічна документація об’єкта додаються.

**2. Інформація про аукціон.**

Електронний аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжки часу з 9:00 до 18:00 години.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, в аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Аукціонні умови продажу частини нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл.:

|  |  |
| --- | --- |
| Стартова ціна: | 61216,00 грн. (шісдесят одна тисяча двісті шістнадцять) без ПДВ |
| Крок аукціону | 1% від стартової ціни в даному аукціоні 612,16 грн. шістсот дванадцять гривень 16 копійок) |
| Дата проведення аукціону: | 20 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення |
| Розмір гарантійного внеску: | 10% від стартової ціни в даному аукціоні 6121,60 грн. (шість тисяч стодвадцять одна гривня 60 копійок) |
| Розмір реєстраційного внеску: | 1000,00 грн. |

**4. Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

*Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:*

Одержувач: **Гладковицька сільська рада**;

Код ЄДРПОУ одержувача: 04346770

Установа банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер рахунку (IBAN): UA738999980314171905000006434

Призначення платежу: обов’язково вказати, за що та за який об’єкт надійшли кошти.

*Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:*

Одержувач: **Гладковицька сільська рада**;

Код ЄДРПОУ одержувача: 04346770

Установа банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер рахунку (IBAN): UA738999980314171905000006434

Призначення платежу: обов’язково вказати, за що та за який об’єкт надійшли кошти.

Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: https://prozorro.sale/info/eletronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** понеділок – п’ятниця з 8.00 год до 17.00 год за місцем розташування об’єкта (с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл) попередньо узгодивши з представником організатора аукціону або представником годину огляду об’єкта за телефоном +380988848760 - Буховець Микола Олександрович.

**Організатор аукціону**: **Гладковицька сільська рада**

**Місцезнаходження:** Україна, 11115, Україна, Житомирська область, , Село Гладковичі, Центральна, 2 А

**Часи роботи:** пн.-чт з 8.00год. до 17.00 год., пт. – з 8.00 год. До 17.00 год перерва з 12.00 год до 13.00 год

**Контактна особа:** +380988848760 - Буховець Микола Олександрович.

**Переможець електронного аукціону:**

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

За несплату коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення покупець сплачує неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації:** рішення Гладковицької сільської ради №850-40\20 від 08.07.2020

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2020-07-10-000002-1 (d810eb060b034afca33b95459f6f8f5a)

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі.

**Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:**

* продаж на аукціоні без умов – 612,16 грн. (шістсот дванадцять гривень 16 копійок)
* продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 306,08 грн. (триста шість гривень 08 коп);
* продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 306,08 грн. (триста шість гривень 08 коп).

**Кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 50 кроків.**

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/)

**6. Перелік документів.**

**До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються:**

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України:

- заява в довільній формі;

- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року), а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика;

* копія паспорта громадянина України;
* копія реєстраційного номера облікової картки платника податків;
* письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу;
* 2) для потенційних покупців - юридичних осіб:
* заява в довільній формі;
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;
* документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску:

1000,00 грн. (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року),

документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика.

* письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.