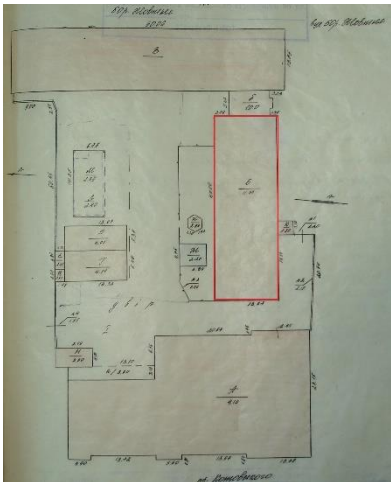
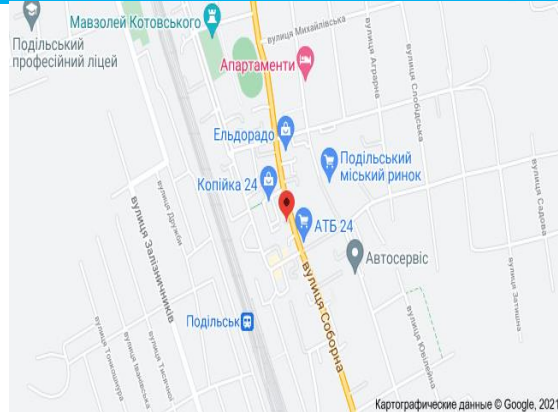


Оренда – приміщення 3-го поверху площею 445,40 кв.м (В).

Одеська обл., м. Подільськ, вул. Соборна, буд.№72.

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 3-го поверху площею 445,40 кв.м, приміщення потребують ремонту. Об'єкт знаходиться у центрі міста, 3-поверхова будівля з загальним входом, вікна виходять на двір, зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.

Характеристики:

Загальна площа – 1388,30 кв.м_

Площа запропонована до оренди – 445,40 кв.м

Дозволена потужність – 30 кВт

Теплопостачання – відсутнє

Земельна ділянка – 0,4882 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 66302, Одеська обл., м. Подільськ, вул. Соборна, буд.№72.

Назва: приміщення 3-го поверху площею 445,40 кв.м

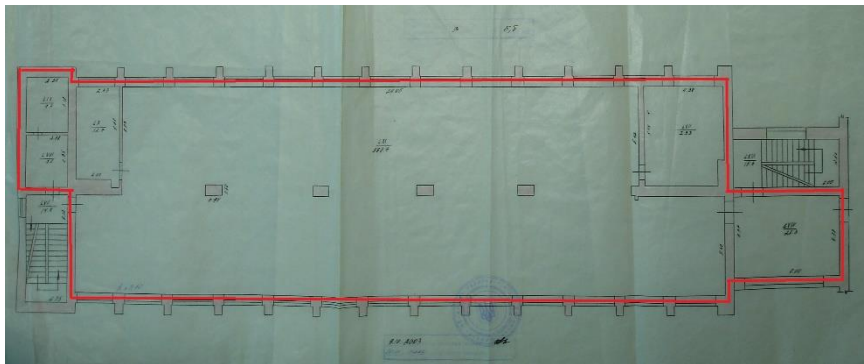
S загальна, кв. м.	1388,30
S запропонована до оренди, кв. м.	445,40
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	41,82
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	18 626,63
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	11 175,98
Крок аукціону, грн. з ПДВ	700,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 3-го поверху площею 445,40 кв.м (В).

Одеська обл., м. Подільськ, вул. Соборна, буд.№72.

4. 3-й поверх Б



Оренда – приміщення 3-го поверху площею 445,40 кв.м (В).

Одеська обл., м. Подільськ, вул. Соборна, буд.№72.

5. Умови лоту

5.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

5.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

5.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання. У разі відсутності лічильника Орендар сплачує компенсацію за водопостачання і водовідведення із розрахунку 71 літр на одного працівника Орендаря за один робочий день;
- Послуги з утримання будівлі, а саме:
 - зливи води, пропорційне займаній площі, яка становить 10,28 % від загальної площі приміщень.
 - теплопостачання - відсутнє;
 - прибирання території, вивіз сміття, охорона та обслуговування ОПС – окремий договір з постачальником послуг.

5.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

5.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 3,34 % .

5.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

5.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

5.8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

5.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

5.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати та установки засобу обліку електричної енергії.

5.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

6. Вимоги до учасників

- 6.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 6.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

7. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 7.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 7.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 7.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 7.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

8. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua