



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності, що підлягає продажу шляхом продажу на аукціоні

Місто Володимир Волинської області,
Чотирнадцятого серпня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися: **ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**, ідентифікаційний код юридичної особи 35387610, в особі міського голови **ПАЛЬОНКИ ІГОРЯ АНАТОЛІЙОВИЧА**, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Конституції України, Цивільного кодексу України, що проживає в с.Заріччя вул.Шевченка,11 Володимир-Волинського району Волинської області, та діє на підставі Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-10-000107-1 від 04.02.2022 року та Розпорядження Володимир-Волинської міської ради Волинської області від 14.02.2022 року № 48 р (далі – Продавець), з однієї сторони, та **ІЛЮХІН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3007101716, що зареєстрований в м.Володимир, вул.Ковельська,буд.122, кв.29, Волинської області (далі – Покупець) - з другої сторони (в подальшому разом іменуються “Сторони”, а кожна окремо “Сторона”), уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації комунальної власності: приміщення водопровідної станції артезіанська свердловина №7 (А-1) загальною площею 21.0 кв.м., яке розташована за адресою:Волинська область, місто Володимир, вул.Сагайдачного, будинок 53В-К7 (п'ятдесят три «В» - «К» сім) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт належить Володимирській міській раді, код ЄДРПОУ: 35387610.

1.3 Предмет договору належить **ПРОДАВЦЮ** на праві комунальної власності та на підставі Технічного паспорту №ТІ01:9791-1895-8195-6813 виданого ЄДЕССБ 24.09.2021 року, Інформації щодо надання відомостей про майна №05-03-1189 виданої Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 09.10.2020 року та Рішення Володимир-Волинської міської ради Волинської області №20/26 від 12.10.2017 року та зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.09.2021 року за реєстраційним номером 2467726207020.

1.4. Згідно до Висновку про вартість майна виданого Хом'яком Я.В. 21.10.2021 року ринкова вартість предмета договору становить 54601,00 гривні (п'ятдесят чотири тисячі шістсот одна гривня).

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Продаж нерухомого майна здійснюється за 120100.00 грн. (сто двадцять тисяч сто гривень).

2.2. Оплата здійснюється в 30-ти денний термін після укладення та посвідчення договору купівлі-продажу. Грошові кошти, в сумі – 117369,95 гривень (сто сімнадцять тисяч триста шістдесят дев'ять гривень 95 коп) за продане нерухоме майно перераховуються **ПОКУПЦЕМ** безготівковим шляхом на рахунок **ПРОДАВЦЯ** (номер рахунку UA988999980314111905000003552, ЄДРПОУ:38009371, МФО 899998, УК у м.Володимирі / м.Володимир /31030000). Грошові кошти, в сумі – 2730.05 гривень (дві тисячі сімсот тридцять гривень 05 копійки), що є гарантійним внеском, Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-



НСН
754112

продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її встановлення).

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою Продавця.

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить Покупцю після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.4. Право власності на нерухоме майно, переходить до Покупця, після державної реєстрації, установленому законом порядку.

3.5. Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він є правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

3.6. Дружина **ПОКУПЦЯ** дала нотаріально засвідчену згоду на купівлю предмета договору чоловіком – **ПОКУПЦЕМ** 14.08.2023 року за №3319, перед укладення та підписання цього договору.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію, документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний відшкодувати вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації.

5.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі. Самостійно здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 5 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок **ПРОДАВЦЯ**.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право, встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданних збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.



8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

12.3. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, а два інші видаються Сторонами.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань.



ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ВОЛОДИМИРСЬКА МІСЬКА РАДА Волинська обл., м.Володимир вул.Д. Галицького, 5 Код ЄДРПОУ 35387610	ЛЛЮХІН ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ реєстраційний номер облікової картки платника податків 3007101716, паспорт АЮ204158 виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області 28.03.2013 року що зареєстрований в м.Володимир, вул.Ковельська, буд.122, кв.29, Волинської області

ПІДПИСИ



Мещеряков І.А.

Ллюхін В.В.

Місто Володимир Волинська область, Україна, чотирнадцятого серпня дві тисячі двадцять третього року. Цей договір посвідчено мною, **ГОРДІЙЧУКОМ Б.І.**, приватним нотаріусом Володимирського районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність а також правоздатність, дієздатність Володимирської міської ради, та повноваження її представника та і належність Володимирській міській раді, відчужуваного майна – приміщення водопровідної станції, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення водопровідної станції, підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **3320**
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ГОРДІЙЧУК Б.І.



ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
 Всього прошито
 (або проінформовано),
 прокументовано і
 скріплено печаткою

