**Оголошення про передачу майна в оренду**

Зовнішня стіна корпусу № 4

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Зовнішня стіна корпусу № 4 за адресою: вул. К.Малевича,11** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Інститут електрозварювання ім..Є.О.Патона НАН України, код ЄДРПОУ 05416923, адреса: 03150, м.Київ, вул.К.Малевича,11Коваль Л.М. тел.200-95-07, koval.ludmila@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Інститут електрозварювання ім..Є.О.Патона НАН України, код ЄДРПОУ 05416923, адреса: 03150, м.Київ, вул..К.Малевича,11Коваль Л.М. тел.200-95-07, koval.ludmila@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Коваль Л.М. тел.200-95-07, koval.ludmila@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Первісна вартість – 932590 грн.Залишкова вартість – 4939754 грн. |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта  | 5 років /цілодобове |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення відсутнє |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Постанова бюро президії НАН України № 158 від 29.04.2021р. |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *Не передбачається*  |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 50 кв.м |
| Корисна площа об’єкта  | 50 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Зовнішня стіна корпуса № 4 за адресою: вул. К.Малевича,11, м.Київ |
| Технічний стан об’єкта*інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Технічний стан об’єкта - задовільний Електрозабезпечення присутнє |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Не передбачається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | ні |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”*якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | реклама |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Орендар компенсує орендодавцю комунальні послуги |
| **Інформація про аукціон**  |
| Вид аукціону | Аукціон з подальшим поданням цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону  | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.  |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.  |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *Стартова орендна плата: 1 відсоток залишкової балансової вартості об’єкта оренди та становить 49397,54 грн. (сорок дев’ять тисяч триста дев’яносто сім гривень 54 копійок)* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | Заява на участь в електронному аукціоні повиннамістити закриту цінову пропозицію та подаєтьсяпротягом всього часу з моменту опублікуванняінформаційного повідомлення в електроннійсистемі до закінчення кінцевого строку прийняттязаяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строкподання заяви на участь в електронному аукціонівстановлюється електронною торговою системоюдля кожного електронного аукціону окремо з 19години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, щопередує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | *Стартова орендна плата становить 24698,77 грн. (двадцять чотири тисячі шістсот дев’яносто вісім гривень 77 копійок).* |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | Заява на участь в електронному аукціоні повиннамістити закриту цінову пропозицію та подаєтьсяпротягом всього часу з моменту опублікуванняінформаційного повідомлення в електроннійсистемі до закінчення кінцевого строку прийняттязаяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строкподання заяви на участь в електронному аукціонівстановлюється електронною торговою системоюдля кожного електронного аукціону окремо з 19години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, щопередує дню проведення електронного аукціону |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | *Стартова орендна плата становить 24698.77 грн. (двадцять чотири тисячі шістсот дев’яносто вісім гривень 77 копійок).* |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Заява на участь в електронному аукціоні подаєтьсяпротягом всього часу з моменту оприлюдненнявідповідного оголошення до закінчення строкуподання заяв. Строк подання заяви на участь велектронному аукціоні за методом покроковогозниження стартової орендної плати та подальшогоподання цінових пропозицій встановлюєтьсяелектронною торговою системою для кожногоелектронного аукціону окремо з 16 години 15хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій  | 1 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Не враховується ПДВ |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати  |
| Розмір гарантійного внеску | Відповідно п. 58 ПОРЯДКУ передачі в оренду державного та комунального майна ЗАТВЕРДЖЕНОГО постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 *становить 5675*  *грн. (шість тисяч вісімсот десять гривень)*Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | - |
| Розмір реєстраційного внеску  | 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня 2021 відповідно до п. 17 ч. 1 ст. 1 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | IBAN: UA338201720313281001203010379 в ДКСУ м.Київ |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір |
| **Додаткові умови оренди** |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Відсутня |
| **Додаткова інформація** |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Відсутня |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".Суборенда заборонена академією наук України |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не являється |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Орендар зобов’язаний підписати договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю |

*Завідуюча групи відділу №69 Л.М. Коваль*