**Оголошення про передачу майна в оренду**

Зовнішня стіна корпусу № 4

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Зовнішня стіна корпусу № 4 за адресою: вул. К.Малевича,11** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Інститут електрозварювання ім..Є.О.Патона НАН України, код ЄДРПОУ 05416923, адреса: 03150, м.Київ, вул.К.Малевича,11  Коваль Л.М. тел.200-95-07, [koval.ludmila@ukr](mailto:koval.ludmila@ukr).net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Інститут електрозварювання ім..Є.О.Патона НАН України, код ЄДРПОУ 05416923, адреса: 03150, м.Київ, вул..К.Малевича,11  Коваль Л.М. тел.200-95-07, [koval.ludmila@ukr](mailto:koval.ludmila@ukr).net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Коваль Л.М. тел.200-95-07, [koval.ludmila@ukr](mailto:koval.ludmila@ukr).net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Первісна вартість – 932590 грн.  Залишкова вартість – 4939754 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років /цілодобове |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення відсутнє |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Постанова бюро президії НАН України № 158 від 29.04.2021р. |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *Не передбачається* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 50 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 50 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Зовнішня стіна корпуса № 4 за адресою: вул. К.Малевича,11, м.Київ |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Технічний стан об’єкта - задовільний  Електрозабезпечення присутнє |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Не передбачається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | ні |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | реклама |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Орендар компенсує орендодавцю комунальні послуги |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон з подальшим поданням цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *Стартова орендна плата: 1 відсоток залишкової балансової вартості об’єкта оренди та становить 49397,54 грн. (сорок дев’ять тисяч триста дев’яносто сім гривень 54 копійок)* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | Заява на участь в електронному аукціоні повинна  містити закриту цінову пропозицію та подається  протягом всього часу з моменту опублікування  інформаційного повідомлення в електронній  системі до закінчення кінцевого строку прийняття  заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк  подання заяви на участь в електронному аукціоні  встановлюється електронною торговою системою  для кожного електронного аукціону окремо з 19  години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що  передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | *Стартова орендна плата становить 24698,77 грн. (двадцять чотири тисячі шістсот дев’яносто вісім гривень 77 копійок).* |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | Заява на участь в електронному аукціоні повинна  містити закриту цінову пропозицію та подається  протягом всього часу з моменту опублікування  інформаційного повідомлення в електронній  системі до закінчення кінцевого строку прийняття  заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк  подання заяви на участь в електронному аукціоні  встановлюється електронною торговою системою  для кожного електронного аукціону окремо з 19  години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що  передує дню проведення електронного аукціону |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | *Стартова орендна плата становить 24698.77 грн. (двадцять чотири тисячі шістсот дев’яносто вісім гривень 77 копійок).* |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Заява на участь в електронному аукціоні подається  протягом всього часу з моменту оприлюднення  відповідного оголошення до закінчення строку  подання заяв. Строк подання заяви на участь в  електронному аукціоні за методом покрокового  зниження стартової орендної плати та подальшого  подання цінових пропозицій встановлюється  електронною торговою системою для кожного  електронного аукціону окремо з 16 години 15  хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Не враховується ПДВ |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску | Відповідно п. 58 ПОРЯДКУ передачі в оренду державного та комунального майна ЗАТВЕРДЖЕНОГО постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 *становить 5675*  *грн. (шість тисяч вісімсот десять гривень)*  Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | - |
| Розмір реєстраційного внеску | 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня 2021 відповідно до п. 17 ч. 1 ст. 1 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | IBAN: UA338201720313281001203010379 в ДКСУ м.Київ |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Відсутня |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Відсутня |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Суборенда заборонена академією наук України |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не являється |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Орендар зобов’язаний підписати договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю |

*Завідуюча групи відділу №69 Л.М. Коваль*