

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ПРИМІЩЕННЯ МАГАЗИНУ**

Місто Львів, першого листопада дві тисячі дві тисячі двадцять першого року.

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», що є правонаступником стосовно всіх прав та обов'язків Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», код платника податків в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 00032129, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Госпітальна, 12-Г, в особі начальника філії – Львівського обласного управління АТ «Ощадбанк» Романіва Ігоря Миколайовича, податковий номер 2711101517, який проживає за адресою: місто Львів, вулиця Героїв УПА, будинок № 73 «в», квартира № 66, який діє на підставі довіреності, посвідченої 09.09.2021 року, Івановою Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 1454, надалі ПРОДАВЕЦЬ, з однієї сторони, та гр. **МОЛОЧКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ**, податковий номер 2261811412, який проживає за адресою: Львівська область, Сокальський район, місто Великі Мости, вулиця Гонти, будинок № 1 "А", надалі ПОКУПЕЦЬ, з другої сторони, однаково розуміючи значення, умови правочину та його правові наслідки, стверджуючи, що сторони подали дійсні, оригінальні документи, правдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного з укладенням даного договору, уклали цей договір про наступне:

1. Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» продає, а гр. МОЛОЧКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ купує приміщення магазину загальною площею 57,7 (п'ятдесят сім цілих сім десятих) кв.м., яке розташоване в будинку № 41 (сорок один) по вулиці Хмельницького Б. у місті Львові (далі – нежитлове приміщення).

2. Приміщення магазину що продається, належить ПРОДАВЦЕВІ на підставі Договору купівлі-продажу приміщення магазину, посвідченого 28.12.2006 року Сулима Н.Б., державним нотаріусом Першої львівської державної нотаріальної контори, за реєстровим № 6-5439, зареєстрованого 30.01.2007 року Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер: 14425229, про що 30.01.2007 року виданий Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13389458. Право власності на приміщення магазину, зареєстроване за ПРОДАВЦЕМ 22.06.2018 року Хомяк Н.Р., державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, Львівської області, номер запису про право власності: 26824535, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1587058246101, про що 23.08.2019 року Тракало О.Б., державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, Львівська область, виданий Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 178562049.

3. Продаж вчинено за **1501000,00 (один мільйон п'ятсот одну тисячу) гривень**, в тому числі ПДВ, які ПОКУПЕЦЬ сплатив, а ПРОДАВЕЦЬ отримав в повному обсязі до підписання цього договору відповідно до Протоколу проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-08-18-000033-3 від 07.09.2021 року, проведеного Товарною біржею "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт".



4. Відповідно до Висновку про ринкову вартість майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності Приватним підприємством «Оціночна компанія «Лемберг» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 306/16, виданий Фондом державного майна України 15.04.2016 року), ринкова вартість нежитлового приміщення, що продається, становить 985000,00 (дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч) гривень 00 копійок. Дата оцінки 16.08.2021 року, дата завершення складання звіту 17.08.2021 року.

5. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що нежитлове приміщення, яке продається, на момент укладення даного договору нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим способом, не заставлене, не передане в найм (оренду), в спорі і під заборонаю (арештом) не перебуває, прав щодо нього у третіх осіб немає. За даними Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта, отриманими 01.11.2021 року Дячуком О.А., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, вищевказане нежитлове приміщення під заборонаю (арештом), іпотекою не перебуває.

6. Нежитлове приміщення декілька разів було оглянуте ПОКУПЦЕМ при денному освітленні до підписання даного договору. Претензій щодо стану нежитлового приміщення із сторони ПОКУПЦЯ немає.

7. Сторони домовились про те, що ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується повністю звільнити відчужуване нежитлове приміщення для вільного та безперешкодного користування ним ПОКУПЦЕМ в строк до 01.11.2021 (першого листопада дві тисячі дві тисячі двадцять першого) року, сплатити комунальні платежі, за електроенергію, водо-, газо-, теплопостачання, що виникли станом на 01.11.2021 (перше листопада дві тисячі дві тисячі двадцять першого) року в строк до 01.11.2021 (першого листопада дві тисячі дві тисячі двадцять першого) року.

8. На укладення цього договору та на придбання вищевказаного нежитлового приміщення надана письмова заява про згоду дружини ПОКУПЦЯ Молочко Надії Степанівни, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально 01.11.2021 року Дячуком О.А., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, за реєстровим № 11465.

9. Право власності на нежитлове приміщення за даним договором виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації речового права на нежитлове приміщення.

10. Зміст ст.ст. 182, 328, 334, 629, 632, 638, 640, 655, 657, 659, 661 Цивільного кодексу України сторонам нотаріусом роз'яснено.

11. При підписанні цього договору нотаріусом сторонам роз'яснено правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного нежитлового приміщення, ст. ст. 215-218, 220, 224-226, 229-236 Цивільного кодексу України, відповідно до яких договір може бути визнано недійсним.

12. ПОКУПЦЮ роз'яснено п.9 ст.1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування».

13. Спори, котрі можуть виникнути після укладання цього договору вирішуються в судовому порядку.

14. Витрати по нотаріальному оформленню цього договору оплачує ПОКУПЕЦЬ.



15. Факту застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до сторін договору нотаріусом не встановлено.

16. Договір складений в трьох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса, а два інші видано ПРОДАВЦЕВІ та ПОКУПЦЕВІ.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», податковий номер/код платника податків в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 00032129, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Госпітальна, 12-Г

UA853257960000000003739193003

ОПЕР в ЛОУ АТ «Ощадбанк»

ПОКУПЕЦЬ

МОЛОЧКО

ВІТАЛІЙ

ВОЛОДИМИРОВИЧ, паспорт серії КА № 444242, виданий Сокальським РВ УМВС України у Львівській області 24.04.1997 року, податковий номер 2261811412, який проживає за адресою: Львівська область, Сокальський район, місто Великі Мости, вулиця Гонти, будинок № 1 "А"

UA923257960000026202000590727
в АТ «Ощадбанк»

начальник філії – Львівського
обласного управління АТ «Ощадбанк»



Романів Ігор Миколайович

Молочко Віталій Володимирович

Місто Львів, Україна першого листопада дві тисячі дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Дячуком О.А., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» та повноваження його представника і належність Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» відчужуваного майна – приміщення магазину перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення магазину підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 11466

Приватний нотаріус

