

ЕКСПЕРТ - ОЦІНЮВАЧ
ЧИТАЙЛО ВАЛЕНТИНА ВАСИЛІВНА



58000, М. ЧЕРНІВЦІ, ВУЛ. Ш.АЛЕЙХЕМА, 9, ТЕЛ. 8(0372)51-25-05

**Звіт
про оцінку майна**

**дорожнього транспортного засобу - лігковий універсальний автомобіль УАЗ-31512,
номерний знак 01246МР, башта Рожновського ВБР-15, вантажний бортовий
автомобіль ГАЗ-53 державний номер 89-17 чев балансоутримувач Сокирянське ВУЖКГ в
особі ліквідатора Поповича Дмитра Миколайовича
Адреса стоянки автомобілів і башти Рожновського: Чернівецька обл. м. Сокиряни вул.
Центральна, 44**

(Замовник - Сокирянське ВУЖКГ в особі ліквідатора арбітражного керуючого
Поповича Дмитра Миколайовича, який діє на підставі ухвали господарського суду
Чернівецької області у справі №926/1343-6/18 від 08.08.2019р та 15.09.2020р.

Підприємство визнано банкрутом постановою від 28.08. 2018 року, призначено
ліквідатором арбітражного керуючого Поповича Дмитра Миколайовича 08.08.2019 року,
продовжено строк 15.09.2020 року

Платник - Сокирянське ВУЖКГ в особі ліквідатора арбітражного керуючого Поповича
Дмитра Миколайовича

СЕРТИФІКАТ СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ ВИДАНИЙ ФДМУ № 273/19
ВІД 05.04.2019 РОКУ

ДАТА ОЦІНКИ
06 ЖОВТНЯ 2020 РОКУ

ДАТА СКЛАДАННЯ ЗВІТУ
14 ЖОВТНЯ 2020 РОКУ

ОЦІНЮВАЧ



В. Читайло

В. ЧИТАЙЛО

М. ЧЕРНІВЦІ
2020

(у редакції наказу Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 N 1335/5/1159), п.66 Методики оцінки майна затвердженої постановою КМУ від 10.12.2003р. №1891.

5. ОПИС І ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ АВТОМОБІЛЯ УАЗ 31512

Огляд колісного транспортного засобу (КТЗ) проводився у світлий час доби при природному освітленні «06» жовтня 2019р. в присутності представників ліквідатора та Сокирянського ВУЖКГ за адресою: Чернівецька область, м. Сокиряни, вул. Центральна, 44. Копія технічного паспорту автомашини серії ІСС № 171708 виданого 14.02.2001 р. Кельменецьким МРЕВ Чернівецької області.

Колісний транспортний засіб, що оцінюється: легковий універсал автомобіль УАЗ 31512 довготривалий час та на дату оцінки не експлуатується, не на ходу, розукомплектований, зберігається в гаражі.

Оцінювачем зовнішнім органолептичним методом огляду представленого для оцінки колісного транспортного засобу, його заводських табличок та записів у технічному паспорті автомашини серії ІСС № 171708 виданого 14.02.2001 р. Кельменецьким МРЕВ Чернівецької області, встановлено наступне:

МАРКА І МОДЕЛЬ	УАЗ 31512	Таблиця №2
Тип	ЛЕГКОВИЙ УНІВЕРСАЛ	
НОМЕР КУЗОВА	2481	
НОМЕР ДВИГУНА	Б/Н	
РІК ВИПУСКУ	1987	
Власник ТЗ	СОКИРЯНСЬКЕ ВУЖКГ в особі ЛІКВІДАТОРА АРБІТРАЖНОГО КЕРУЮЧОГО ПОПОВИЧА Д.М.	
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	01246MP	
Колір	ЗЕЛЕНИЙ	

Марка, загальне позначення моделі, колір, тип кузова, ідентифікаційний номер кузова візуально видимий. Оглядом об'єкта оцінки встановлено, що № кузова не відповідає заводській таблички № кузова. На правій арці кузова є сліди зварювання арки кузова до кузова..

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Транспортний засіб – легковий універсальний автомобіль УАЗ 31512, з карбюраторним двигуном об'ємом 2450 см³. номерний знак 01246МР
Завод – виробник Ульяновський автомобільний завод

Оглядом досліджуваного автомобіля не виявлено факту наявності в його складі нових основних і суттєвих складових, і відповідних документальних даних про такі факти. Замовником не представлено.

З інших параметрів, характеристик особливостей стану досліджуваного автомобіля, що впливають на зміну його вартості виявлено наступне: автомобіль експлуатувався юридичною особою.

Тривалість експлуатації автомобіля 33 роки.

Згідно огляду автомобіля встановлено наступне:

Згідно зовнішнього технічного огляду автомобіля оцінювачем було встановлено наступне:

Кузов – корозією вражено оперення кузова (крила передні), двері, коробчасті елементи жорсткості.

Місце проведення неякісних відновлювальних робіт з застосуванням електрогазозварки.

Лакофарбове покриття має чисельні механічні та корозійні пошкодження, різнотон.

Забруднені, потерті та пошкоджені оббивочні елементи салону та сидінь.

Не співпадає номер кузова на кузові з номером кузова на заводській табличці.

Двигун – в неробочому стані.

Передній міст потребує капітального ремонту.

Задній міст потребує капітального ремонту.

Рульове управління потребує капітального ремонту.

Гальма потребують капітального ремонту.

КПП потребує капітального ремонту.

Карданний вал потребує заміни хрестовин.

Електрообладнання потребує ремонт..

Інші вузли та агрегати мають експлуатаційне зношення відповідно пробігу та строку експлуатації.

Враховуюче вищесказане автомобіль втратив своє цільове призначення.

6. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.

Транспортний засіб – легковий універсальний автомобіль УАЗ 31512, з карбюраторним двигуном об'ємом 2450 см³. номерний знак 01246МР відновленню працездатності економічно не доцільно, тому вищевказаний автомобіль пілягає розбиранню для здачі в металобрухт.

Вартість металобрухту в Каменець-Подільському вторчерметі на дату оцінки складає:

- сталевий лом 3 грн за 1 кг;

- алюміній 30 грн за 1 кг;

- латунь 80 грн за 1 кг;

- чавун 2,50 грн за 1 кг.

Вага автомобіля УАЗ- 31512 1600 кг

Відсутні вузли і деталі:

Акумулятор – 12 кг;

Генератор – 6 кг;

Бензонасос – 1,5 кг;

Охолоджувальна рідина 12 кг;

Запасне колесо з шиною 39 кг;

8. Башта Рожновського ВБР-15

Башта водонапірна металева безшатрова використовується для організації постійного і безперебійного забезпечення водою споживачів в житловому та промисловому секторах також має резервне та протипожежне значення.

Башта складається з ємкості для води і опори з приварним дном. Укомплектована зварною кришкою конічної форми. Ствол оснащений опорною площадкою, яка кріпиться анкерними болтами.

Технічна характеристика башти Рожновського ВБР-15

Табл.№3

Об'єм башти куб.м	Висота башти м	Діаметр опори мм	Діаметр бака мм	Маса башти кг
15	10	1020	3020	3545

Матеріал башти - сталь. Вага сталюго лому складає 3 грн за 1 кг

Рік випуску 1972.

Нормативний строк експлуатації 30 років.

На башті відсутні:

- кришка купола вагою 290 кг
 - люк смотровий на кришці купола 600х600мм вагою 25 кг;
 - люк технологічний на опорі 600х600мм вагою 25 кг;
 - верхнє огороження купола вагою 53 кг
 - розтяжки трос діаметром 12 мм 4 штуки вагою 40 кг;
 - площадка вагою 75 кг;
 - технологічна драбина з огороженням вагою 90 кг
 - опорна площадка вагою 65 кг
 - драбина внутрішня вагою 43 кг;
 - лідоутримувачі вагою 16 кг;
- Загальна вага відсутніх вузлів та деталей складає 722 кг.

Башта Рожновського ВБР-15 втратила своє цільове призначення у зв'язку з перевищенням строку експлуатації.

Башта Рожновського ВБР-15 демонтована і знаходиться на території Сокирянського ВУЖКГ.

Металоконструкція башти вражена корозією і підлягає здачі в металобрухт.

Вага металобрухту складає:

$3545\text{кг} - 722\text{кг} = 2823\text{кг}$.

Вартість металобрухту складає :

$2823\text{ кг} \times 3\text{ грн} = 8469\text{ грн}$.

Вартість металобрухту башти Рожновського ВБР-15 складає 8469 грн 00 коп (вісім тисяч чотириста шістьдесят дев'ять грн 00 коп)

9. ВИСНОВОК

Вартість металобрухту від башти Рожновського на дату оцінки становить 8469 грн 00 коп (вісім тисяч чотириста шістьдесят дев'ять грн 00 коп) без врахування ПДВ.

Додатки: фототаблиці № 7,

МАРКА І МОДЕЛЬ	ГАЗ-53
Тип	ВАНТАЖНИЙ БОРТОВИЙ
НОМЕР ШАСІ	ВІДСУТНЄ
НОМЕР ДВИГУНА	Б/Н
РІК ВИПУСКУ	1973
ВЛАСНИК ТЗ	СОКИРЯНСЬКЕ ВУЖКГ В ОСОБІ ЛІКВІДАТОРА АРБІТРАЖНОГО КЕРУЮЧОГО ПОПОВИЧА Д.М.
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР	89-17 ЧВВ
КОЛІР	СИНІЙ

Марка, загальне позначення моделі, колір, тип автомобіля, візуально видимий. Оглядом об'єкта оцінки встановлено, що № шасі відсутнє, технічний паспорт відсутній

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Транспортний засіб – вантажний бортовий автомобіль ГАЗ - 53, з бензиновим V-образним двигуном об'ємом 4254 см³, механічною 4-х ступеневою коробкою переміни передач номерний знак 89-17 ЧВВ
Завод – виробник Горьківський автомобільний завод

Оглядом досліджуваного автомобіля не виявлено факту наявності в його складі нових основних і суттєвих складових, і відповідних документальних даних про такі факти Замовником не представлено.

З інших параметрів, характеристик особливостей стану досліджуваного автомобіля, що впливають на зміну його вартості виявлено наступне: автомобіль експлуатувався юридичною особою.

Тривалість експлуатації автомобіля 47 років.

Згідно огляду автомобіля встановлено наступне:

Згідно зовнішнього технічного огляду автомобіля оцінювачем було встановлено наступне:

Кабіна – вражена корозією.

Двері - вражені корозією.

Оперення (крила, обліцовка) – відсутні.

Місце проведення неякісних відновлювальних робіт з застосуванням електрогазозварки .

Лакофарбове покриття має чисельні механічні та корозійні пошкодження, різнотон.

Забруднені, потерті та пошкоджені оббивочні елементи салону та сидінь.

Номер шасі - відсутній.

Двигун – відсутній.

Кузов – відсутній

КПП - відсутня

Передній міст потребує капітального ремонту.

Задній міст потребує капітального ремонту.

Рульове управління потребує капітального ремонту.

Гальма потребують капітального ремонту.

Карданний вал – відсутній.

Електрообладнання розукомплектовано

Автошини не придатні до подальшої експлуатації і підлягають утилізації.

Інші вузли та агрегати мають експлуатаційне зношення відповідно пробігу та строку експлуатації.

Враховуюче вищесказане автомобіль втратив своє цільове призначення.

15. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.

Транспортний засіб – вантажний бортовий автомобіль ГАЗ - 53, з бензиновим

V-образним двигуном об'ємом 4254 см³, механічною 4-х ступеневою коробкою переміни передач номерний знак 89-17 чвв відновленню працездатності економічно не доцільно, тому вищевказаний автомобіль підлягає розбиранню для здачі в металобрухт.

Вартість металобрухту в Каменець-Подільському вторчерметі на дату оцінки складає:

- сталевий лом 3 грн за 1 кг;

- алюміній 30 грн за 1 кг;

- латунь 80 грн за 1 кг;

- чавун 2,50 грн за 1 кг.

Вага автомобіля ГАЗ – 53 - 3200 кг

На автомобілі ГАЗ – 53 державний номер 89-17 чвв наявні наступні вузли та агрегати:

- передній міст – 141 ;

- задній міст – 268 кг;

- рама – 270 кг;

- кабіна – 220 кг;

- диск колісний - 41 кг х 4=164 кг;

- капот - 11,5 кг;

- рульове управління – 16,9 кг;

- тормозний барабан передній 16 кг х 2 =32 кг;

- тормозний барабан задній 18,5 кг х 2 = 37 кг;

- карданний вал – 26 кг;

- ресори передні – 2 х 26,53=53,06 кг

Автошини непридатні для подальшої експлуатації і підлягають утилізації.

Вартість дорожнього транспортного засобу - вантажний бортовий автомобіль ГАЗ - 53, номерний знак 89-17чвв, рік випуску 1973 розукомплектований, підлягає оцінці як металобрухт зазначено в табл №3

табл. №3

Назва вузла, агрегата, деталі	Матеріал металобрухту	Вага вузла, агрегата, деталі кг	Вартість 1 кг металобрухту, грн	Загальна вартість вузла, агрегата, як металобрухту, грн
Передній міст	Сталь, чавун	141	3,00	423,00
Задній міст	Сталь, чавун	268	3,00	804,00
Рама	Сталь	270	3,00	810,00
Кабіна	Сталь	220	3,00	660,00
Диск колісний	Сталь	4х41=164	3,00	492,00
Капот	Сталь	11,5	3,00	34,50
Рульове	Сталь	16,9	3,00	50,70

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ліквідатор арбітражний керуючий

Сокирянського ВУЖКГ

Д.М.Попович

2020 р.



18.ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

На замовлення Сокирянського виробничого управління житлово-комунального господарства в особі ліквідатора арбітражного керуючого Поповича Дмитра Миколайовича, який діє на підставі ухвали господарського суду Чернівецької області у справі №926/1343 б/18 від 08.08.2019р та 15.09.2020р. згідно з договором б/н від 06.10.2020р. оцінювачем Читайло В.В. (кваліфікаційне посвідчення №508-1 від 20.11.1998 р., видане ФДМУ та

Українською комерційною школою, свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №73 від 03.02.2016р., посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №7684-ПК від 20.05.2020р., що діє на підставі Сертифіката №273/19 суб'єкта оціночної діяльності, виданого 05.04.2019р. Фондом державного майна України), виконаний звіт про оцінку майна – дорожнього транспортного засобу – лігковий універсальний автомобіль УАЗ-31512, номерний знак 01246МР, башта Рожновського ВБР-15, вантажний бортовий автомобіль ГАЗ-53 державний номер 89-17 чвв балансоутримувач Сокирянське ВУЖКГ в особі ліквідатора Поповича Дмитра Миколайовича.

Мета оцінки - для реалізації майна банкрута.

База оцінки – ринкова вартість.

Вид вартості – ринкова.

Оцінка об'єкта проведена станом на 06 жовтня 2020 р.

Огляд об'єкта в натурі, визначення фізичного зносу, обстеження технічного стану проводились 06 жовтня 2020 року.

Дата складання звіту 14 жовтня 2020 року.

Ринкова вартість вартість об'єктів оцінки складає: Вартість металобрухту від автомобіля УАЗ 31512 номерний знак 01246МР складає 5585 грн 47 коп без врахування ПДВ.

Вартість металобрухту від башти Рожновського ВБР-15 складає 8469 грн 00 коп (вісім тисяч чотириста шістьдесят дев'ять грн 00 коп.) без врахування ПДВ.

Вартість металобрухту від автомобіля ГАЗ - 53 державний номер 89-17чвв складає 3614,88 грн. (три тисячі шістьсот чотирнадцять грн., 88 коп.) без врахування ПДВ.

Суб'єкт оціночної діяльності, оцінювач



В.В.Читайло