



У К Р А Ї Н А
МАЛОБІЛОЗЕРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВАСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьомого скликання
тридцять сьома сесія

Р І Ш Е Н Н Я

11 червня 2020 року

№13

Про відчуження об'єктів нерухомого майна
комунальної форми власності
Малобілозерської сільської ради

З метою збереження житлового фонду Малобілозерської сільської ради, керуючись п.п. 30 п. 1. ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

В И Р І Ш И Л А:

1. Здійснити відчуження шляхом продажу об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності Малобілозерської сільської ради розташованих за адресою: с. Мала Білозерка, вул. Нова №6, вул. 4-ї Гвардійської дивізії №9 кв.2.
2. Відчуження вищевказаних об'єктів здійснити через електронний аукціон за вартістю не нижчою ніж визначена незалежною експертною оцінкою.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



С.В.Вовк



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА
КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОВНОВАЖЕНЬ
У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Перемоги, 50, м. Запоріжжя, 69001
E-mail: zaporizhia@spfu.gov.ua

тел. (061) 226-07-73, тел/факс (061) 224-27-03
код ЄДРПОУ 42767945

Пітиць С.В.
в роботу
02.08.19

28.08.2019 № 05/1-33-03425

На № _____ від _____

Сільському голові с. Мала Білозерка
Василівського району Запорізької області
С. ВОВКУ

вул. Центральна, 1, с. Мала Білозерка,
Василівський р-н, Запорізька обл., 71670

Про надання інформації
щодо об'єктів нерухомого майна

На виконання доручення Фонду державного майна України (далі – Фонд) щодо розгляду запиту Малобілозерської сільської ради Василівського району Запорізької області від 04.07.2019 № 784/02-01-17 повідомляємо про наступне.

Відповідно до положень Законів України "Про управління об'єктами державної власності", зі змінами, "Про Фонд державного майна України", зі змінами, Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2005 № 1121, зі змінами, та Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467, зі змінами, Єдиний реєстр об'єктів державної власності формується та ведеться Фондом згідно з поданою суб'єктами управління інформацією щодо об'єктів державної власності.

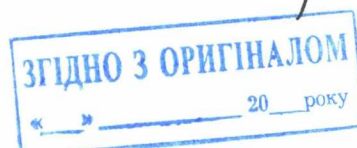
На підставі листа Фонду від 29.07.2019 № 10-15-13670 повідомляємо, що відомості про об'єкти нерухомого майна за адресами:

- вул. 4-ї Гвардійської дивізії, 9, с. Мала Білозерка, Василівський р-н, Запорізька область;

- вул. Нова, 6, с. Мала Білозерка, Василівський р-н, Запорізька область,
від суб'єктів управління до Фонду з метою внесення до Єдиного реєстру об'єктів державної власності не надавалися.

Заступник начальника
Регіонального відділення –
начальник Управління

Тетяна Хмарська 226 07 82



Слідкує за кателом

Сергій Нурисенко О.В.

Інвентаризаційна справа N 579

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на житловий будинок садибного
типу з господарськими будівлями
та спорудами

вулиця (провулок, площа) 4-ї Гвардійської дивізії № 9,
місто (селище, село) Мала Білозерка
район Василівський
область Запорізька

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
Малобілозерська сільська рада	

Паспорт виготовлено за станом на

"18" липня 2019 р.

Керівник суб'єкта
господарювання

Кондратєв С.М.
ПІБ,

Виконав

Кондратєв С.М.

Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 001879 від 26.03.2013 р.

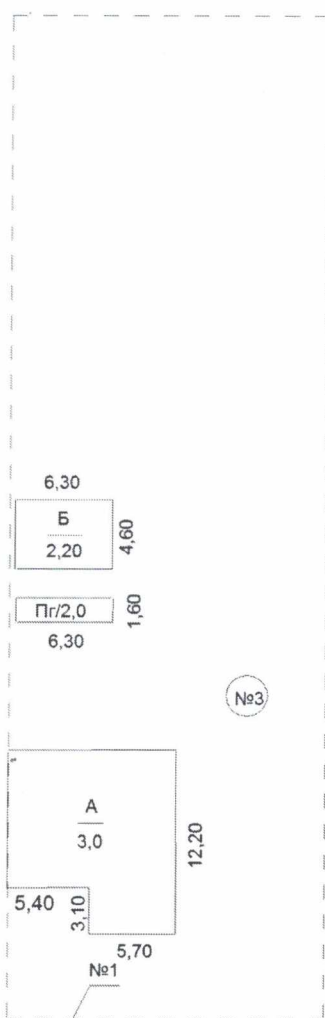
Перевірів

Кондратєв С.М.

Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 001879 від 26.03.2013 р.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
для будівництва та обслуговування житлового будинку садибного типу
з господарськими будівлями та спорудами
вулиця (провулок, площа) 4-ї Гвардійської дивізії буд. № 9
місто (селище, село) Мала Білозерка
район Василівський, область Запорізька

Масштаб 1:500



← вул. 4-ї Гвардійської дивізії →

ЭКСПЛИКАЦИЯ

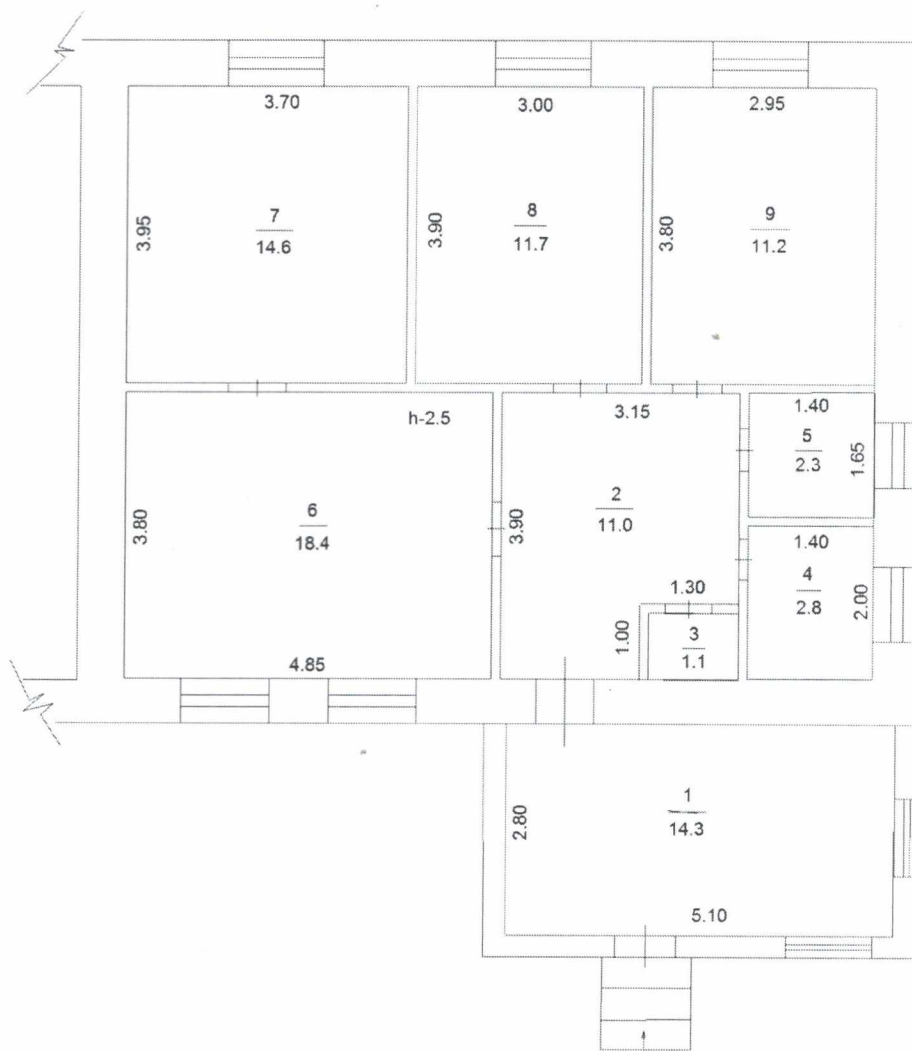
до схематичного плану земельної ділянки

[illegible]

ПЛАН

житлового будинку садибного типу, літера «А»
вулиця (провулок, площа) 4-ї Гвардійської дивізії № 9
район Василівський, область Запорізька

Масштаб 1:100



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень житлового будинку садибного типу
вулиця (провулок, площа) 4-ї Гвардійської дивізії № 9
місто (селище, село) Мала Білозерка
район Василівський, область Запорізька

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)					Примітки
						Житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	Площа приміщень загального користування	в т.ч. самочинно збудована, переобладнана, реконструйована	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1		1	Веранда	14,3			14,3			
			2	Коридор	11,0		11,0				
			3	Приміщення	1,1		1,1				
			4	Приміщення	2,8		2,8				
			5	Приміщення	2,3		2,3				
			6	Кімната	18,4	18,4					
			7	Кімната	14,6	14,6					
			8	Кімната	11,7	11,7					
			9	Кухня	11,2		11,2				
Усього:					87,4	44,7	28,4	14,3			

"18" липня 2019 р.

Літера		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А	Б																							
Житловий будинок	Сарай	1990	1990	бетон	бетон	цегла	цегла	шифер	шифер	дерев'яне	дерев'яне	-	-	-	-	-	-	-	3,0	117,8	353,4			
Назва будівель та споруд				Рік побудови/реконструкції																				
Опис основних конструктивних елементів				Фундамент																				
				Стіни																				
				Покрівля																				
				Перекриття																				
				Підлога																				
				Сходи																				
				Електрика																				
				Водопровід																				
Інженерне обладнання				Каналізація																				
				Газопровід																				
				Ліфт																				
				Сміттєпровід																				
				Вид опалення																				
				Висота (м)																				
				Площа основи (забудови) (кв. м)																				
				Об'єм (куб. м)																				
				Будівельна (балансова) вартість (грн.)																				
				% зносу																				
				Інвентаризаційна вартість (грн.)																				

ЖИТЛОВОГО БУДІНКУ САДИБНОГО ТИПУ З ГОСПОДАРСЬКИМИ БУДІВЛЯМИ ТА СПОРУДАМИ

Літера			Опис основних конструктивних елементів														Інженерне обладнання																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																						
А	Житловий будинок	1990	бетон	цегла	шифер	дерев'яне	-	бетон	-	-	-	-	-	-	-	3,0	117,8	353,4	Будівельна (балансова) вартість (грн.)																																								
																			%																																								
Б	Сарай	1990	бетон	цегла	шифер	дерев'яне	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	30,0	66,0	Інвентаризаційна вартість (грн.)																																								
																			%																																								
Назва будівель та споруд			Фундамент			Стіни			Покрівля			Перекриття			Підлога			Сходи			Електрика			Водопровід			Каналізація			Газопровід			Ліфт			Сміттєпровід			Вид опалення			Висота (м)			Площа основи (забудови) (кв. м)			Об'єм (куб. м)			Будівельна (балансова) вартість (грн.)			% зносу			Інвентаризаційна вартість (грн.)		

Пг	Погріб	1990	земляний	цегла	рубероїд	бетон	-	-	+	-	-	-	-	-	-	2,0	10,0	20,0			
№1	Огорожа																				
№3	Вигрібна яма																				
Усього:																					

"18" липня 2019 р.

В документі пронумеровано,
прошнуровано 4 листів та скріплено
печаткою ФОП Кондратев С.М.



РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

18 липня 2016 року

Василівський районний суд Запорізької області

у складі: головуючого - судді :

Сидоренко Ю.В.,

при секретарі:

Осінцевій Л.А.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду м.Василівка цивільну справу за заявою Малобілозерської сільської ради Василівського району Запорізької області, зацікавлені особи: відділ державної реєстрації Василівської районної державної адміністрації Запорізької області, РКП «Василівське БТІ Василівської районної ради Запорізької області, про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність,

ВСТАНОВИВ:

25.03.2016 року Малобілозерська сільська рада Василівського району Запорізької області звернулася до Василівського районного суду Запорізької області із заявою, яку в подальшому уточнили, про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність. На обґрунтування заявлених вимог заявник зазначає, що на території села Мала Білозерка Василівського району Запорізької області було виявлено квартиру №2, яка знаходиться за адресою: Запорізька область Василівський район в селі Мала Білозерка по вулиці 4-ї Гвардійської дивізії, будинок №9, власник якого невідомий. Відповідно до ст.335 ЦК України, Малобілозерською сільською радою було направлено листа № 232 від 03.02.2015 року та заяву з реєстраційним № 34000023 до Реєстраційної служби Василівського районного управління юстиції Запорізької області з проханням поставити на облік вищевказану квартиру, як безхазяйне майно. 23.02.2015 року реєстраційною службою Василівського РУЮ Запорізької області надано витяг № 34000023 про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, а саме: квартиру №2, яка знаходиться за адресою: Запорізька область Василівський район с.Мала Білозерка вул. 4-ї Гвардійської дивізії, будинок №9. Малобілозерською сільською радою було направлено лист від 10.03.2015 року № 473 до газети «Нова Таврія» з проханням опублікувати оголошення про наявність на території сільської ради безхазяйного майна, а саме: квартири №2, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Василівський район, с.Мала Білозерка, вул. 4-ї Гвардійської дивізії, будинок №9. 14.03.2015 року в газеті «Нова Таврія» за №24 (11897) було опубліковано оголошення про взяття на облік реєстраційною службою Василівського РУЮ Запорізької області квартири №2, яка знаходиться за адресою: Запорізька область Василівський район с.Мала Білозерка вул.4-ї Гвардійської дивізії, будинок №9, як безхазяйного майна. Відповідно до Інформаційної довідки Реєстраційної служби Василівського районного управління юстиції Запорізької області №33691585 від 16.02.2015 року відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єкта нерухомості майна, розташованого за адресою: Запорізька область, Василівський район, с.Мала Білозерка, вул. 4-ї Гвардійської дивізії, будинок №9, квартира №2, відсутні. На підставі викладеного та посилаючись на п.2 ч.2 ст.335 ЦК України, ст.29 Закону України «Про місцеві самоврядування в Україні», заявник звертається до суду з даною заявою, в якій просить визнати нерухоме майно – квартиру №2, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Василівський район с.Мала Білозерка, вул. 4-ї Гвардійської дивізії, будинок № 9 – безхазяйною та передати вказане нерухоме майно до комунальної власності Малобілозерської сільської ради Василівського району Запорізької області.

В судовому засіданні представник заявника Малобілозерської сільської ради Василівського району Запорізької області не з'явився, про день та час розгляду справи був повідомлений судом своєчасно та належним чином, проте надав до суду заяву з проханням розглянути справу без його участі. Судове засідання відбувається у повному обсязі, наполягають на її задоволенні за підставами, викладеними у поданій заяві.

В судовому засіданні представник зацікавленої особи РКП «Василівське БТІ Василівської районної ради Запорізької області, не з'явився, про день та час розгляд справи був повідомлений



судом своєчасно та належним чином, проте на адресу суд надано заяву з проханням проводити засідання без участі представника з вирішенням позовних вимог на розсуд суду.

В судові засідання представник зацікавленої особи відділу державної реєстрації Василівського районної державної адміністрації Запорізької області не з'явився, про день та час розгляду справи було повідомлений судом своєчасно та належним чином, проте на адресу суду надано заяву з проханням розглядати справу без участі представника. Заявлені сільською радою вимоги підтримують та проти їх задоволення не заперечують.

Повно та всебічно вивчивши матеріали справи, давши їм оцінку у сукупності з оголошеними та дослідженими письмовими доказами, суд вважає, що подана Малобілозерською сільською радою Василівського району Запорізької області заява обґрунтована та підлягає задоволенню з наступних підстав.

Судом встановлено, що за повідомленням РКП «Василівське БТІ» від 05.07.2016 року за № 229, право власності на квартиру № 2 за адресою: Запорізька область Василівський район село Мала Білозерка, вул. 4-ї Гвардійської дивізії, будинок № 9, станом на 31.12.2012 року зареєстровано за колгоспом «Дружба» на підставі рішення Василівського райвиконкому № 196 від 17.10.1990 року.

Як вбачається з Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, сформованого станом на 08.06.2016 року державним реєстратором Василівської районної державної адміністрації Запорізької області Брик Л.П., державна реєстрація сільськогосподарського виробничого кооперативу «Дружба» (ЄДРПОУ - 03750196) припинена у зв'язку з визнанням його банкрутом (судове рішення про порушення провадження у справі про банкрутство юридичної особи від 05.05.2006 року) (а.с.56-57).

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, 23 лютого 2015 року реєстраційною службою Василівського районного управління юстиції Запорізької області проведена державна реєстрація про взяття на облік як безхазяйного нерухомого майна – квартири №2 у житловому будинку №9 по вулиці 4-ї Гвардійської дивізії в селі Мала Білозерка Запорізької області (загальна площа квартири – 57 кв.м., житлова площа – 38 кв.м.) (а.с.8, 9).

Власником квартири № 1 в житловому будинку № 9 по вул. вул. 4-ї Гвардійської дивізії. в с.Мала Білозерка Василівського району Запорізької області є Ткаченко Ніна Петрівна, на підставі дублікату договору купівлі-продажу від 10.09.2012 року, що вбачається з Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого 17.12.2012 року РКП «Василівське БТІ» за № 36774941 (а.с.43) та матеріалів інвентаризаційної справи на житловий будинок № 9 по вул. 4-ї Гвардійської дивізії в с.Мала Білозерка (а.с.25-43).

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно від 16 лютого 2015 року за № 33691682 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про право власності на квартиру № 2 у житловому будинку №9 по вулиці 4-ї Гвардійської дивізії в селі Мала Білозерка Запорізької області (а.с.10)

Публікацією в газеті «Нова Таврія» №24 (11897) від 14 березня 2015 року поміщено оголошення у засобах масової інформації про те, що квартиру № 2 житлового будинку № 9 по вулиці 4-ї Гвардійської дивізії в селі Мала Білозерка Запорізької області взято на облік в реєстраційній службі Василівського районного управління юстиції Запорізької області, як безхазяйну та запропоновано особам, які мають документи, що посвідчують право власності на вищевказану будівлю, надати їх до реєстраційної служби Василівського РУЮ протягом року з дня взяття його на облік (6-7).

Як вбачається з довідки Малобілозерської сільської ради Василівського району Запорізької області від 01.07.2016 року, за адресою: вул. 4-ї Гвардійської дивізії, буд.9, кв.2 в с.Мала Білозерка Василівського району Запорізької області з 01 серпня 2002 року зареєстрована Будіна Анна Геннадіївна, 02.10.1984 року народження, але фактично в цій квартирі не проживає (а.с.54).

Згідно акту обстеження квартири №2 житлового будинку №9 по вул. 4-ї Гвардійської дивізії в с.Мала Білозерка Василівського району Запорізької області, складеного 13.04.2016 року комісією у складі: заступника сільського голови Гулак Н.В., депутата сільської ради Кириленко О.В., землевпорядника сільської ради Шаповалової О.О., юриста Плетінь С.В. вбачається, що вищевказана квартира вже декілька років порожня, так як в ній ніхто не проживає, за даними паспортного столу Малобілозерської сільської ради за вказаною адресою зареєстрована Будіна Анна Геннадіївна, 1984 року народження. За словами сусідів Сібільова Л.М. та Сібільова А.Л., які проживають в квартирі №1 по вул. 4-ї Гвардійської дивізії в с.Мала Білозерка Василівського району Запорізької області, Будіна А.Г. не проживає у цій квартирі з 2006 року, місце її проживання невідоме. Квартира знаходиться у аварійному стані та потребує капітального ремонту (а.с.20)

Згідно довідки Малобілозерської сільської ради Василівського району Запорізької області № 1125 від 16.05.2016 року, Будіна А.Г., яка зареєстрована за адресою: с.Мала Білозерка вул. 4-ї

Гвардійської дивізії, будинок №9 квартира №2, земельний податок на земельну ділянку 0,16 Га за вказаною адресою не сплачує з 2006 року по теперішній час (а.с.55).

Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно від 13.06.2016 року за №61307060, у Державному реєстрі відсутні відомості про право власності на нерухоме майно - квартиру №2, що розташована за адресою: Запорізька область Василівський район с.Мала Білозерка, вул. 4-ї Гвардійської дивізії, будинок №9 (а.с.58).

Відповідно до положень ч.1 ст.335 ЦК України, безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Протягом року після публікації оголошень власники (володільці) вказаного будинку не з'явилися.

Згідно ст.273 ЦК України, суд, встановивши, що нерухома річ є безхазяйною та взята на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, а також, що сплив один рік з дня взяття на облік нерухомої речі, ухвалює рішення про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність відповідної територіальної громади.

Під час розгляду справи встановлено, що визнання права власності на нерухому безхазяйну річ та передання її до комунальної власності забезпечують переведення майна з безхазяйного становища до конкретного правового режиму. Комунальну власність складає майно, що перебуває у власності територіальних громад, що випливає із змісту ст.142 Конституції України. Згідно з ч.2 ст.335 ЦК України, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого розміщена безхазяйна нерухома річ, вона має бути взята на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно.

Проаналізувавши докази, представлені по даній цивільній справі, суд вважає що в даному конкретному випадку, квартира №2, яка розташована за адресою: Запорізька область Василівський район с.Мала Білозерка, вул. 4-ї Гвардійської дивізії, будинок № 9 є безхазяйною, оскільки дане нерухоме майно не має власника і з часу взяття її на облік, як безхазяйної нерухомої речі та опублікування оголошення у друкованих засобах масової інформації сплинув один рік, а тому є законні підстави для передачі вказаного нерухомого майна у комунальну власність Малобілозерської сільської ради Василівського району Запорізької області.

Керуючись ст. ст.273,335 ЦК України ст.ст. 3,10, 11, 60, 212-215, 269, 272, 273, 278 ЦПК України, суд -

ВІРІШ И В:

Заяву Малобілозерської сільської ради Василівського району Запорізької області, зацікавлені особи: відділ державної реєстрації Василівської районної державної адміністрації Запорізької області, РКП «Василівське БТІ Василівської районної ради Запорізької області, про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність – *задовольнити*.

Визнати нерухоме майно - квартиру № 2 в будинку № 9 по вулиці 4-ї Гвардійської дивізії в селі Мала Білозерка Василівського району Запорізької області – **безхазяйною**.

Передати нерухоме майно - квартиру № 2 в житловому будинку № 9 по вулиці 4-ї Гвардійської дивізії в селі Мала Білозерка Василівського району Запорізької області - у комунальну власність Малобілозерської сільської ради Василівського району Запорізької області.

Рішення суду може бути оскаржено до апеляційного суду Запорізької області через Василівський районний суд Запорізької області протягом 10 днів з дати проголошення рішення.

Особи, які брали участь у справі, але не були присутні у судовому засіданні під час проголошення рішення, можуть подати апеляційну скаргу протягом десяти днів з дня отримання копії цього рішення.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги.

Василівський районний суд
Запорізької області

З оригіналом

Суддя
Секретар с/з



Ю.В.Сидоренко
Л.А.Осінцева

Рішення (ухвала, поста-
нава) набрав законної сили, та зберігається
в архіві суду під № 2-0/31420/2016
18.07.2016 р.

Секретар суду

Лобан І.

*003*7764061*

Приватний підприємець **Кондратєв Сергій Миколайович**

Приватний підприємець
КОНДРАТЄВ Сергій Миколайович
Свідцтво про державну реєстрацію фізичної особи -
підприємця №20800000000003672 від 17.08.2009р,
Ідентифікаційний код 2216616057.
71635, с. Балки, Васильєвського району Запоріжської
області, ул.В.Чабаненка,177.

Частный предприниматель
КОНДРАТЄВ Сергей Николаевич
Свидетельство о государственной регистрации
физического лица-предпринимателя № 20800000000003672
от 17.08.2009г, Идентификационный № 2216616057
71635, с. Балки, Васильевского району Запорізької області,
вул.В.Чабаненка,177

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
СЕРТИФІКАТ № 337/20
суб'єкта оціночної діяльності від 29.04.2020р.

Пароль пошуку звіту про оцінку ФДМУ СБРАМ4623993

З В І Т

про оцінку об'єкту нерухомості - житловий будинок (А) загальною площею 87,4 кв.м,
сарай(Б), погріб(Пг), вигрібна яма №3, огорожа № 1, які розташовані за адресою: Запорізька
обл.,Василівський район, с.Мала Білозерка,вул. Четверта Гвардійська дивізія,буд.9 кв.2,який на
праві власності належить Малобілозерській сільській раді (на підставі рішення Василівського районного
суду від 18.07.2016 року по справі №2-о/311/20/2016, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності 197572719 від 24.01.2020 року)

Замовник:	Виконавець:
Малобілозерська сільська рада в особі сільського голови Вовк Сергія Вікторовича (вул..Центральна,1 с.Мала Білозерка, Василівського району, Запорізької області, Код ЄДРПОУ04351831)	Приватний підприємець Кондратєв Сергій Миколайович Свідцтво про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця №20800000000003672 від 17.08.2009р,
Адреса Замовника:	Адреса Виконавця:
Зареєстрована за адресою: Україна, вул..Центральна,1 с.Мала Білозерка, Василівського району, Запорізької області	71630, м. Дніпрорудне Василівського району Запорізької області, вул..Центральна,6.23,кв.44.
Адреса об'єкта оцінки:	Правова основа діяльності:
Україна, Запорізька обл.,Василівський район, с.Мала Білозерка,вул. 4 Гвардійська дивізія,буд.9 кв.2	Сертифікат № 337/20 суб'єкта оціночної діяльності від 29.04.2020р.

Оцінювач:

Кондратєв Сергій Миколайович

Кваліфікаційне Свідцтво Оцінювача за № 349 від 07.06.03 р.
Видане Фондом державного майна України спільно з
Українською комерційною школою.

М.П



С.М.Кондратєв

Дата складання звіту
31.03.2021р.

м.Дніпрорудне
2021рік

Фізична особа –Підприємець Кондратев Сергій Миколайович
адреса: 71635, Запорізька область, вул.В.Чабаненко 6.177,
сертифікат ФДИУ: № 337/20 від 29.04.2020р.

ЗВІТ ПРО ОЦІНКИ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОСТІ
Пароль пошуку звіту про оцінку ФДМУ СБРАМЧ623993
ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Замовник	Малобілозерська сільська рада в особі сільського голови Вовк Сергія Вікторовича (вул..Центральна,1 с.Мала Білозерка, Василівського району, Запорізької області, Код ЄДРПОУ04351831)
Власник	Малобілозерська сільська рада (на підставі рішення Василівського районного суду від 18.07.2016року по справі №2-о/311/20/2016,Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 197572719 від 24.01.2020 року
Оцінювач	Приватний підприємець Кондратев Сергій Миколайович Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 337/20, виданий Фондом державного майна України 29.04.2020р.
Об'єкт експертної оцінки	Житловий будинок (А) загальною площею 87,4 кв.м, сарай(Б), погріб(Пг), вигрібна яма №3, огорожа № 1, які розташовані за адресою: Запорізька обл.,Василівський район, с.Мала Білозерка,вул. Четверта Гвардійська дивізія,буд.9 кв.2
Дата оцінки	Станом на 31.03.2021р.
Дата складання звіту	31.03.2021р
Термін дії звіту	6 місяців з дати оцінки
Культурна та історична цінність земельної ділянки	Немає.
Місце знаходження об'єкта оцінки	Запорізька обл.,Василівський район, с.Мала Білозерка,вул. Четверта Гвардійська дивізія,буд.9 кв.2
Мета оцінки	Визначення ринкової житлового будинку (А) загальною площею 87,4 кв.м, сараю(Б), погрібу(Пг), вигрібної ями№3, огорожі № 1, які розташовані за адресою: Запорізька обл.,Василівський район, с.Мала Білозерка,вул. Четверта Гвардійська дивізія,буд.9 кв.2,для цілей оподаткування та нарахування і плати інших обов'язкових платежів які справляються відповідно до законодавства
Підстава	Договір на виконання робіт №021 від 05.03.2021 року
Визначення вартості підходами:	Порівняльним
Ринкова вартість об'єкта оцінки для цілей оподаткування складає:	43263,00 грн (сорок три тисячі двісті шістдесят три гривні 00 копійок) без ПДВ Вартість 1 м² об'єкта оцінки: 495,00 грн. (чотириста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

Керівник _____ Кондратев Сергій Миколайович

Оцінювач _____ Кондратев Сергій Миколайович



сертифікат ФДИУ: № 33720 від 29.04.2020 р.

Свідцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів № 10359 від 27.08.2013 рік
Кваліфікаційне свідцтво оцінювача МФ№379 від 07.06.2003року

Довідка
про внесення інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку

1. Пароль пошуку звіту про оцінку

СБРАМЧ623993

2. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку

Кондратєв Сергій Миколайович

3. Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

2216616057

4. Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача, що склав звіт про оцінку

Кондратєв Сергій Миколайович

5. Дата, номер документу оцінювача, який склав звіт про оцінку

7 Червня 2003р. № МФ 349

6. Назва звіту про оцінку майна

об'єкт житлової нерухомості

7. Об'єкт оцінки

Житловий будинок, садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва, ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ, МАЛОБІЛОЗЕРСЬКА/С.МАЛА БІЛОЗЕРКА, вул. Четверта Гвардійська дівізія, 9, кв. 2

8. Оціночна вартість, тис. грн

43263.00

9. Дата оцінки

31 березня 2021

10. Вид об'єкта оцінки

садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва

11. Площа об'єкта оцінки, кв. м

87.40

* Зазначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості;

або об'єкт адміністративної нерухомості;

або об'єкт промислової (складської) нерухомості;

або об'єкт торговельної нерухомості

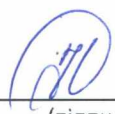
або земельна ділянка;

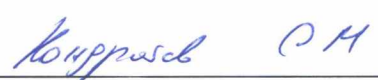
або колісний транспортний засіб;

або рухома річ;

або майнові права на нерухоме та рухоме майно

ФО - 
(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або
уповноваженої ним особи)


(підпис)


(прізвище, ініціали)

ІНФОРМАЦІЯ
зі звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості
Житловий будинок , кількість кімнат: 3
(назва об'єкта оцінки та відомості про кількість житлових кімнат)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	2320983300
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ, МАЛОБІЛОЗЕРСЬКА/С.МАЛА БІЛОЗЕРКА, вул. Четверта Гвардійська дівізія, 9, кв. 2
3	Зона населеного пункту ¹	периферійна
4	Вид об'єкта нерухомості ²	садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва
5	Тип будинку ³	«Хрущовка»
6	Клас будинку (зазначається: соціальне, елітне, «старт»)	соціальне
7	Група капітальності (зазначається: I, II, III, IV, V, VI)	V
8	Рік введення в експлуатацію	1990
9	Кількість кімнат, шт.	3
10	Загальна площа, кв. м	87.40
10.1	Площа житлових приміщень, кв. м	44.70
10.2	Площа допоміжних приміщень, кв. м	42.70
11	Характеристика земельної ділянки	x
11.1	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	1400.00
11.2	Площа забудови, кв. м	157.80
11.3	Площа стоянки для автотранспорту, кв. м	
11.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ⁴	право користування
12	Поверх у будівлі (для квартири) / поверховість будівлі	1 / 1
13	Частина будинку (розміщення поверху) ⁵	
14	Висота, м:	x

14.1	надземного поверху (надземної частини), м	2.50
14.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
15	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	439.40
16	Матеріал стін ⁶	цегла, природний камінь
17	Матеріал покриття ⁷	дерев'яні
18	Інженерне обладнання ⁸	електрозабезпечення без опалення
19	Господарсько-побутові споруди ⁹	погріб сарай вбиральня огорожа
20	Фізичний стан ¹⁰	незадовільний, ветхий
21	Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ні)	Ні
II	Відомості про оцінку	x
1	Кошторисна вартість (для об'єкта, незавершеного будівництва), грн	
1.2	Коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва), відсотки	
2	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	27.91
3	Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	43263.00
3.1	1 кв. м об'єкта, грн	495.00
3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	17.74
4	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	87.40
4.1	Оціночна вартість частки, грн	43263.00
5	Результати оцінки за методичними підходами:	x
5.1	порівняльний, грн	43263.00
5.2	інший, грн	
6	Дата оцінки	31.03.2021
7	Дата складання звіту	31.03.2021
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	Кондратев Сергій Миколайович
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	2216616057
1.3	місцезнаходження	Дніпрорудне

1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	337/20, 29.04.2020
2	Оцінювач(и)	x
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	Кондратев Сергій Миколайович
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	МФ 349, 07.06.2003
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

Посада керівника суб'єкта оціночної діяльності
Або уповноваженої ним особи



Підпис
Підпис

Кондратов СМ
прізвище, ініціали
Кондратов СМ
прізвище, ініціали

- ¹Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.
- ²Садібний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва, садовий (дачний) будинок малоповерхового житлового будівництва, квартира в будинку малоповерхового житлового будівництва, квартира в будинку багатоповерхового житлового будівництва, гуртожиток, житловий будинок коридорного, у тому числі галерейного, готельного типу (будинки для малосімейних) та його частини.
- ³«Хрущовка», «Сталінка», «Новобудова», інше (зазначити, зокрема, котедж, будинок підвищеної комфортності, будинок масової забудови).
- ⁴Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).
- ⁵Надземний поверх, цокольний поверх, підвальный поверх, підземний поверх, мансардний поверх, інше (зазначити).
- ⁶Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).
- ⁷Дерев'яні, залізобетонні, змішаної конструкції, інше (зазначити).
- ⁸Електрозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, водовідведення, газифікація, опалення (централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, квартирний лічильник на тепло, вентиляція, кондиціювання, телекомунікації (телефонізація), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (телебачення), телекомунікації (Інтернет), автоматизація, диспетчеризація, ліфт, охоронно-пожежна сигналізація, інше (зазначити).
- ⁹Літня кухня, підвал, погріб, баня (сауна), літній душ, плавальний басейн, господарська будівля для худоби, птиці, сарай, гараж, вбиральня, теплиця (павільйон застеклений), колодязь, огорожа, інше (зазначити).
- ¹⁰Відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний.
- 2. Відповідно до абзацу другого пункту 1 розділу IV Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:
 - №№ 2, 9, 10, 11.1, 11.2 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;
 - №№ 3, 4, 4.1, 6 у розділі «Відомості про оцінку»;
 - №№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 337 / 20

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "29" квітня 2020 р.

Виданий

Кондратеву Сергію Миколайовичу

Реквізити суб'єкта
господарювання

71635, Запорізька обл., Василівський район, с. Балки, вул. Щорса, буд. 177

(місцезнаходження/ місце проживання;

2216616057

код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки майна, щодо
яких дозволена практична
оціночна діяльність

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.

(зазначається необхідне)

Спеціалізації в межах
напрямів оцінки

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

Строк дії з "29" квітня 2020 р. до "29" квітня 2023 р.

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ



ТОВ «УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА»

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 11599 - ПК

«20» лютого 2020 року

Видане

Кондратеву Сергію Миколайовичу

(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», 1.2 «Оцінка машин і обладнання», 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів», 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.



А. О. Скорос
(ініціали, прізвище)

Директор
ТОВ «Українська
комерційна школа»



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ



УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА

Фотокопія

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ № 349

«4» червня 2003 р.

Видане Кондратеву Сергію Миколайовичу

засвідчує, що він успішно склав кваліфікаційний іспит
(рішення Екзаменаційної комісії від «07» червня 2003 р., протокол № 02)

та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: «**Оцінка об'єктів в матеріальній формі**» та спеціалізаціями в межах напрямку: «Оцінка об'єктів нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок», «Оцінка машин, обладнання та окремих видів транспортних засобів».

Голова Фонду державного майна України



М. В. Четков

Директор Української комерційної школи



О. М. Жилинкова

БЕЗСТРОКОВЕ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-2307292972020
Дата формування 16.03.2020
Надано на заяву (запит) Малобілозерська сільська рада
 03.03.2020, ЗВ-9702075332020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі
Кадастровий номер 2320983300:14:023:0096
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 2320983300:14:023:0096
Місце розташування Запорізька область, Василівський район, с.Мала Білозерка, вулиця
(адміністративно- Четвертої Гвардійської дивізії, 9, 2
територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
 господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
земельної ділянки будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 0.1400
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
 меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 13.02.2020;ФОП
 Кондратев С.М., Кондратев С.М.
Орган, який
зареєстрував земельну
ділянку Відділ у Василівському районі Головного управління Держгеокадастру у
 Запорізькій області
Дата державної
реєстрації земельної
ділянки 16.03.2020

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення
Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від
17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

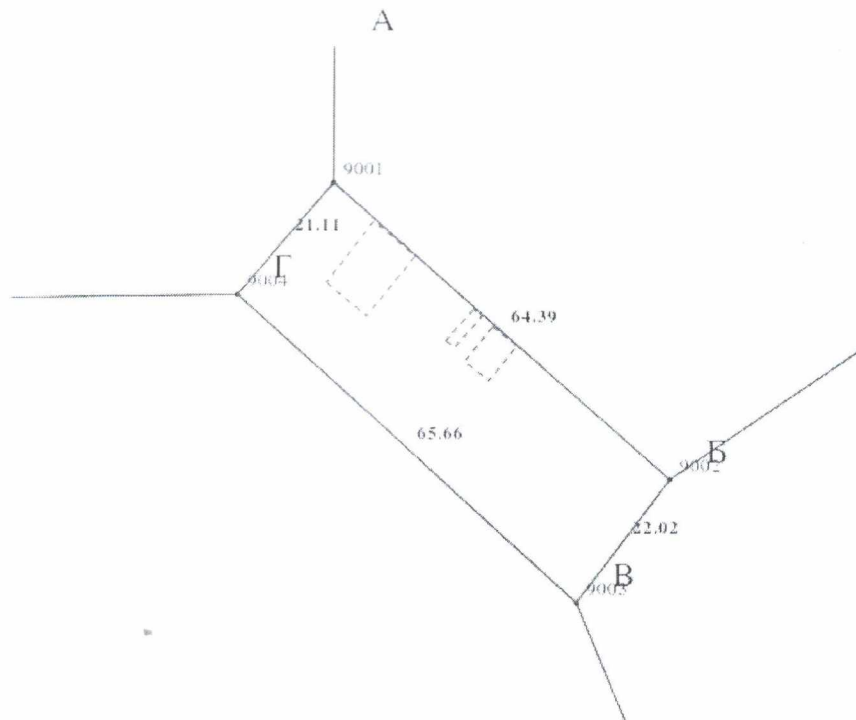
Підпис:

М.П.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2320983300:14:023:0096



Масштаб 1: 1000

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

іще та ініціали особи, яка склала ровий план земельної ділянки	
с особи, яка склала кадастровий план ьної ділянки	

Прошито та пронумеровано
На _____ аркушах.
Державний _____ кадастровий
реєстратор

І.Л. Кропачев



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 197567577
Дата, час формування: 24.01.2020 14:08:20
Витяг сформовано: Міюц Світлана Олександрівна, Василівська районна державна адміністрація Запорізької області, Запорізька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 38074527, дата і час реєстрації заяви: 22.01.2020 16:11:58, заявник: Малобілозерська сільська рада Василівського району Запорізької області, заявник: Малобілозерська сільська рада Василівського району Запорізької області

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2014873523209
Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 75.2, житлова площа (кв.м): 48.9, Опис: Житловий будинок загальною площею 75,2 кв.м., житловою площею 48,9 кв.м. позначений у плані літ. А та слідуючі господарські будівлі та споруди: сарай - літ. Б, погріб - літ. Пг, огорожа - №1, ворота - №2.
Адреса: Запорізька обл., Василівський р., с. Мала Білозерка, вулиця Нова, будинок 6

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 35176544

Дата, час державної реєстрації: 22.01.2020 16:11:58
Державний реєстратор: Міюц Світлана Олександрівна, Василівська районна державна адміністрація Запорізької області, Запорізька обл.
Підстава виникнення права власності: рішення суду, серія та номер: 2-о/311/20/2019, виданий 18.07.2016, видавник: Василівський районний суд Запорізької області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50801087 від 24.01.2020 14:03:20, Міюц Світлана Олександрівна, Василівська районна державна адміністрація Запорізької області, Запорізька обл.
Форма власності: комунальна
Розмір частки: 1/1
Власники: Малобілозерська сільська рада Василівського району Запорізької області, код ЄДРПОУ: 04351831, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:

Витяг сформував: Міюц С.О.

