



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

Товариство з обмеженою відповідальністю
«НЕЛІ ГРУП»
вул. Конюшинна, 6
м. Львів, Львівський район
Україна
79040

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу складських приміщень у будівлі під літ. «В-1» за адресою: **м. Львів, вул. Конюшинна, 6, (складські приміщення у будівлі під літ. «В-1», загальна площа 467,3 кв.м.)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-02-000008-1 (сформований 03.02.2022 19:36:31), Товариство з обмеженою відповідальністю «НЕЛІ ГРУП» (ЄДРПОУ: 36078511) визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **4 429 160 (чотири мільйони чотириста двадцять дев'ять тисяч сто шістдесят) гривень 00 копійок, у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до п. 64 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Товариству з обмеженою відповідальністю «НЕЛІ ГРУП» необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-02-000008-1 (сформований 03.02.2022 19:36:31), **у термін до 05.03.2022 року, укласти договір купівлі-продажу складських приміщень у будівлі під літ. «В-1» за адресою: м. Львів, вул. Конюшинна, 6, загальна площа 467,3 кв.м.** З огляду на те, що останній день строку 05.03.2022 – субота, відтак, відповідно до ч. 5 ст. 254 Цивільного кодексу України (зі змінами), якщо останній день строку припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до закону у місці вчинення певної дії, днем закінчення строку є перший за ним робочий день.

Проте, відповідно до указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», на території України з 5:30 24 лютого 2022 року терміном на 30 діб введений воєнний стан.



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-19761 від 07.03.2022
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

Торгова промислова палата України листом (вих.2024/02.0-7.1) від 28.02.2022 року на підставі Ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 №671/97-ВР, Статуту ТПП України визнала факт військової агресії Російської Федерації проти України обставинами, які є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними для суб'єктів господарської діяльності, і за яких неможливе виконання у встановлений термін законодавчих чи інших нормативних актів у період з 24.02.2022 року до їх офіційного закінчення.

З огляду на вищезазначене, Державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом №173-03/2022 від 01.03.2022 підтвердило можливість невиконання починаючи з 5 години 30 хвилин 24 лютого 2022 зазначених в нормативно-правових актах зобов'язань щодо умов та/або строків підписання та укладення протоколів та договорів за результатами проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації опублікованій на офіційному сайті ДП «Національні інформаційні системи» (<https://nais.gov.ua/>), у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, ДП «НАІС» тимчасово призупинило роботу Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України. Таке рішення прийнято з метою недопущення будь-яких несанкціонованих дій з інформацією реєстрів зі сторони ворога. Дана обставина технічно не дає можливості нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу, як передбачено чинним законодавством.

Беручи до уваги вищевикладене, укладення договору купівлі-продажу складських приміщень у будівлі під літ. «В-1» за адресою: м. Львів, вул. Конюшинна, 6, загальна площа 467,3 кв.м. між управлінням комунальної власності та переможцем електронного аукціону – Товариством з обмеженою відповідальністю «НЕЛІ ГРУП», відбудеться після відновлення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України та припинення воєнного стану на території Львівської міської територіальної громади.

Також повідомляємо, суб'єкт, який за результатами електронного аукціону набуде право власності на об'єкт приватизації за адресою: м. Львів, вул. Конюшинна, 6 має відшкодувати (компенсувати) витрати балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» на виготовлення технічної документації для присвоєння кадастрового номера земельної ділянки, на якій знаходиться об'єкт приватизації у сумі 11 691,54 грн з урахуванням ПДВ на поточний рахунок балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, код платника податку 308234113042 (код за ЄДРПОУ 30823414), адреса розташування ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

Просимо Вас відшкодувати зазначену суму до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу складських приміщень в будівлі під літ. «В-1» за адресою: м. Львів, вул. Конюшинна, 6.

Повідомляємо Вам, що земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації не є предметом продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

Додаткова інформація, Товариству з обмеженою відповідальністю «НЕЛІ ГРУП», буде надаватися управлінням комунальної власності в телефонному режимі, в тому числі, щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Додатки:

1. Копія Листа ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» №1007-53/12 від 23.12.2021.

В.о. начальника управління

Лілія СТОРОЖ

Виконавець:
Оксана ВОСКОЛОВИЧ
+38 (032) 297-55-65