



ДОГОВІР
купівлі-продажу комунального майна
місто Нова Каховка Херсонської області, Україна
дванадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33358194, юридична особа за законодавством України, місце знаходження: Херсонська область, м. Нова Каховка, пр-т Дніпровський, буд. 23, Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата та час формування витягу: 12.01.2021 13:41:51, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 28.02.1952, дата запису 29.12.2004, 1 501 120 0000 000216, в особі в особі міського голови, **КОВАЛЕНКА ВОЛОДИМИРА ІВАНОВИЧА**, 16.10.1956 р.н., паспорт МО 542354, виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області 28.04.1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2074309553, місце проживання зареєстровано за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Соборна, буд. 37, кв. 42, який діє на підставі Статуту територіальної громади міста Нова Каховка, затвердженого рішенням 8 сесії Новокаховської міської Ради 24 скликання від 29.10.2002 року №184, зареєстрованого Новокаховським міським управлінням юстиції 01 листопада 2002 року запис № 2; Постанови Новокаховської міської територіальної виборчої комісії Каховського району Херсонської області від 13.11.2020 року № 76 «Про реєстрацію Новокаховського міського голови Каховського району Херсонської області»; Рішення 1 сесії 8 скликання Новокаховської міської Ради Херсонської області від 17.11.2020 року №1 «Про результати голосування з виборів Новокаховського міського голови», Рішення 86 сесії 7 скликання Новокаховської міської ради Херсонської області від 03.09.2020 року №3116 «Про доповнення переліку об'єктів приватизації на 2020 рік»; Рішення Виконавчого комітету Новокаховської міської Ради Херсонської області від 27.10.2020 року №405 «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності на електронному аукціоні», Рішення Виконавчого комітету Новокаховської міської Ради Херсонської області від 22.12.2020 року № 502 «Про затвердження результатів електронного аукціону»; Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-24-000063-2, який сформовано 14.12.2020 р., - надалі **ПРОДАВЕЦЬ**, з однієї сторони,

та **ПОБОЖИНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГЕННАДІЙОВИЧ**, 11.09.1976 року народження, паспорт: МО 621447, виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області 23.10.1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2801322290, місце проживання зареєстровано за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Історична, буд. 78, кв. 4, надалі **ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ**, що діє від імені **ЛОБОДЕНКА ВАДИМА АНАТОЛІЙОВИЧА**, 04.07.1975 року народження, паспорт: МО 378422, виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області 03.07.1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2757814836, місце проживання зареєстровано за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Горького, буд. 30, кв. 76, надалі **ПОКУПЕЦЬ**, на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Новокаховського міського нотаріального округу Іваніщенко С.І., 11.01.2021 р., за р. № 24, бланк серії НМР 732412, з другої сторони, а разом іменуються «Сторони», уклали цей договір про наступне:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ**, а **ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ** зобов'язується прийняти на ім'я **ПОКУПЦЯ** за ціну та на



умовах, що визначені Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-24-000063-2, який сформовано 14.12.2020 р. та цим договором, нерухоме майно — *нежитлові будівлі, загальною площею 287,5' (двісті вісімдесят сім цілих п'ять десятих) кв.м., що розташована за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. М. Букіна, буд. 58-ж (п'ятдесят вісім «ж»), надалі Об'єкт приватизації.*

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: складова частина об'єкта нерухомого майна: гараж, літ. «Д», загальною площею – 107,0 (сто сім цілих нуль десятих) кв.м.; складова частина об'єкта нерухомого майна: виробнича будівля, літ. «Е», загальною площею – 34,5 (тридцять чотири цілих п'ять десятих) кв.м.; складова частина об'єкта нерухомого майна: гараж, літ. «Ж», загальною площею – 45,9 (сорок п'ять цілих дев'ять десятих) кв.м.; складова частина об'єкта нерухомого майна: гараж, літ. «З», загальною площею – 100,1 (сто цілих одна десята) кв.м.; складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота № 1; складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа № 2; складова частина об'єкта нерухомого майна: вимощення, I.

Підставою виникнення права власності у ПРОДАВЦЯ є:

- Рішення 82 сесії 7 скликання Новокаховської міської Ради Херсонської області від 28.05.2020 року №2925 «Про згоду на поділ об'єкта нерухомого майна комунальної власності та виділ в натурі».

Дата та час державної реєстрації права власності на відчужуване нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.06.2020 15:07:05, номер запису про право власності 36859990, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2099098765107, індексний номер витягу 212325234.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6508811492021 від 05.01.2021 року, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, вищевказане нерухоме майно розташоване на земельній ділянці загальною площею 0,088 (нуль цілих вісімдесят вісім тисячних) га, кадастровий номер земельної ділянки – 6510700000:01:001:1744 та **zareєстровані наступні відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:**

- Вид обмеження у використанні земельної ділянки – Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0117 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон, Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» 18.12.1998; строк дії обмеження – безстроково.

- Вид обмеження у використанні земельної ділянки – Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0007 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон, Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» 18.12.1998; строк дії обмеження – безстроково.

- Вид обмеження у використанні земельної ділянки – Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0314 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон, Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» 18.12.1998; строк дії обмеження – безстроково.

- Вид обмеження у використанні земельної ділянки – Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);

площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0021 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон, Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; строк дії обмеження – безстроково.

- Вид обмеження у використанні земельної ділянки – Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0052 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон, Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» 18.12.1998; строк дії обмеження – безстроково.

- Вид обмеження у використанні земельної ділянки – Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0125 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон, Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» 18.12.1998; строк дії обмеження – безстроково.

- Вид обмеження у використанні земельної ділянки – Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0011 гектарів; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки – Закон, Постанова КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» 18.12.1998; строк дії обмеження – безстроково.

ПРОДАВЕЦЬ повідомляє, що відомості викладені у Технічному паспорті на вищевказане нерухоме майно, виготовленому ДП «ЕКСПЕРТПРОЕКТ» КП «ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ МІСТА НОВА КАХОВКА» від 16.03.2020 р., на момент підписання цього договору відповідають дійсності, а також, що перепланування, реконструкції або будь-які інші зміни, відсутні.

1.2. Вартість відчужуваного майна згідно *Звіту по незалежній оцінці нежитлових будівель, загальною площею 287,5 (двісті вісімдесят сім цілих п'ять десятих) кв.м., що розташована за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. М. Букіна, буд. 58-ж (п'ятдесят вісім «ж»), дата оцінки 31.08.2020 року, дата складання звіту 07.09.2020 року, суб'єктом оціночної діяльності, Фізичною особою – підприємцем Бродяним В.М., для визначення ринкової вартості об'єкта оцінки, що пропонується до продажу на аукціоні через Електронну Торгову Систему, в рамках чинного законодавства на дату оцінки становить: 331 146 (триста тридцять одну тисячу сто сорок шість) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ.*

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Кошти від продажу об'єкта зараховуються згідно умов Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-24-000063-2, який сформовано 14.12.2020 р., у наступному порядку:

- Грошові кошти у сумі 944 (дев'яност сорок чотири) гривні 60 копійок, для перерахування оператором реєстраційних внесків, сплачуються на розрахунковий рахунок UA598999980314090537000021405, найменування банку: ДКС України м. Київ УДКСУ у м. Новій Каховці/ОТГ м. Нова Каховка/22090100, реквізити банку ЄДРПОУ: 38053504, МФО: 899998.

Підтверджується квитанцією № 0.0.1937831670.1 ПриватБанк, від 11.12.2020 р.

- Грошові кошти у сумі 16 557 (шістнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят сім) гривень 30 копійок, для перерахування оператором гарантійних внесків, сплачуються на розрахунковий рахунок UA098201720355129001000042275, найменування банку:



ДКС України м. Київ УДКСУ у м. Новій Каховці, реквізити банку ЄДРПОУ: 04059964, МФО: 820172.

Підтверджується квитанцією № 0.0.1937849989.1 ПриватБанк, від 11.12.2020 р.

- Грошові кошти що дорівнюють сумі, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону, яка дорівнює ціні продажу лота з урахування ПДВ за вирахуванням гарантійного внеску: 309 482 (триста дев'ять тисяч чотириста вісімдесят дві) гривні 70 копійок, в тому числі ПДВ 51 580 (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот вісімдесят) гривень 45 копійок, для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт, сплачуються на розрахунковий рахунок UA098201720355129001000042275, найменування банку: ДКС України м. Київ УДКСУ у м. Новій Каховці, реквізити банку ЄДРПОУ: 04059964, МФО: 820172.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

3.1. Відповідно до ст. 334 Цивільного Кодексу України, право власності на нерухоме майно, яке підлягає державній реєстрації виникає з дня такої реєстрації відповідно до закону.

3.2. Передача вищевказаного нерухомого майна здійснюється ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ в десятиденний строк після повної сплати вартості вищевказаного нерухомого майна за актом приймання - передачі.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу вищевказаного нерухомого майна; в установлений цим Договором строк, а саме: сплатити на рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього договору та прийняти вищевказане нерухоме майно.

6. OBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

6.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний: передати ПОКУПЦЮ вищевказане нерухоме майно в установлений цим Договором строк; здійснювати контроль за виконанням ПОКУПЦЕМ умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. У разі, якщо ПОКУПЕЦЬ в установлений цим Договором строк не сплатив повну вартість за вищезазначене нерухоме майно та/або не прийняв вищевказане нерухоме майно, ПРОДАВЕЦЬ може порушити питання про розірвання цього Договору та повернення майна у приватну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати ПРОДАВЦЯ на підготовку вищевказаного нерухомого майна до продажу) за рішенням суду.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. ПЕРЕВІРКА ОБТЯЖЕНЬ.

8.1. Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 12.01.2021 року, про податкові застави інформація відсутня.

8.2. Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, щодо об'єкта нерухомого майна від 12.01.2021 року, відомості з Єдиного реєстру заборон відчуження

об'єктів нерухомого майна, з Державного реєстру іпотек та відомості про інші речові права, відсутні.

8.3. Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, щодо суб'єкту від 12.01.2021 року, відомості з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, з Державного реєстру іпотек та відомості про інші речові права, відсутні.

8.4. «ПОКУПЕЦЬ» повідомляє «ПРОДАВЦЯ», що грошові кошти, які витрачаються ним на придбання зазначеного вище нерухомого майна є його особистою приватною власністю, оскільки він не перебуває у шлюбі або у фактичних шлюбних стосунках.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ.

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування вищевказаного нерухомого майна несе ПОКУПЕЦЬ з моменту набуття права власності на вищевказане нерухоме майно.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА).

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

12.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

13. ВИТРАТИ.

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням бере на себе ПОКУПЕЦЬ.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

14.1. Зміст ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. 116, 120 Земельного кодексу України щодо переходу права власності або права користування на земельну ділянку, на якій розташоване вищевказане нерухоме майно без зміни її цільового призначення, ст. 4 ЗУ «Про санкції», ст.ст. 90, 91, 96, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 657 Цивільного кодексу України, ст. 162, 163, 179, п.16¹ підрозділу 10 Розділу XX (щодо оподаткування військового збору) Податкового кодексу України, щодо оподаткування операцій з продажу нерухомого майна, розділ II «Вимоги до організації готівкових розрахунків» Положення «Про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» затвердженого Постановою правління Національного банку України від 29.12.2017 року № 148, правові наслідки, пов'язані з умисним зниженням дійсної суми договору, загальний зміст положень та вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» № 361-IX від 06.12.2019 року нотаріусом сторонам роз'яснено.

14.2. Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Новокаховського



міського нотаріального округу Сушка С.В., а інші примірники видаються «СТОРОНАМ» договору.

15. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА, місцезнаходження якої: м. Нова Каховка Херсонської області, пр. Дніпровський, 23, ідентифікаційний код юридичної особи 33358194, в особі **КОВАЛЕНКА ВОЛОДИМИРА ІВАНОВИЧА**, 16.10.1956 р.н., паспорт МО 542354, виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області 28.04.1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2074309553, місце проживання зареєстровано за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Соборна, буд. 37, кв. 42.

ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ:

ПОБОЖИНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГЕННАДІЙОВИЧ, 11.09.1976 року народження, паспорт: МО 621447, виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області 23.10.1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2801322290, місце проживання зареєстровано за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Історична, буд. 78, кв. 4, що діє за довіреністю.



Коваленка Володимира Івановича *Побожинський Олександр Геннадійович*

Місце: Нова Каховка, Херсонська область, Україна
з дванадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Сушком С.В., приватним нотаріусом Новокаховського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **НОВОКАХОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, повноваження представників і належність **НОВОКАХОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ**, відчужуваного майна – нежитлових будівель, перевірено.

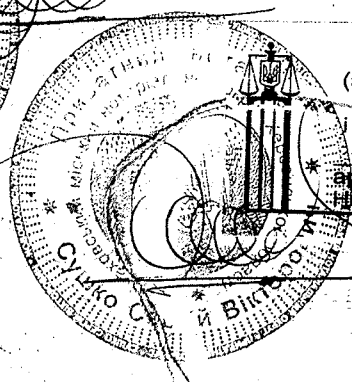
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 41

Стягнуто плати утривнях

згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”

Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано
скріплено печаткою
3 (три)
аркушів.
Нотаріус



Micro Flo-

- в.а. Каховка

Місто Нова Каховка, Херсонської області, Україна

12 січня 2021 року я, Сушко С.В., приватний нотаріус Новокаховського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, не застережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 12
Стягнуто плати у гривнях
згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

