

Опис майна
Лот №43775260-1

Лот для продажу нерухомого майна та земельної ділянки, що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛАСС ІНВЕСТ» на підставі права власності, а саме:

- 1) **нежитлових будівель**, що знаходяться за адресою: Київська область, Васильківський район, село Кожухівка, вулиця Першотравнева, будинок 71, на земельній ділянці кадастровий номер **3221482003:02:004:0001**, власником якої являється Товариство, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2331244132214**, з початковою стартовою ціною **5 000 000,00 (п'ять мільйонів) гривень 00 копійок без ПДВ**, складовими частинами якого є:

№ п/п	Найменування об'єкта нерухомого майна/споруди/прибудови, що є складовими частинами комплексу (функціональне призначення)	Літера (номер) згідно технічної документації	Площа, кв. м	Тип нерухомого майна	Технічний стан
1	Пташник №1 дорослої птиці	A1	1 424,4	нежитлова будівля	непридатний
2	Пташник №2 дорослої птиці	A2	1 391,2	нежитлова будівля	непридатний
3	Пташник №3 дорослої птиці	A3	1 626,6	нежитлова будівля	непридатний
4	Пташник №4 дорослої птиці	A4	1 354,4	нежитлова будівля	непридатний
5	Пташник №5 дорослої птиці	A5	1 367,4	нежитлова будівля	непридатний
6	Пташник №6 дорослої птиці	A6	1 766,5	нежитлова будівля	непридатний
7	Пташник №7 дорослої птиці	A7	1 728,6	нежитлова будівля	непридатний
8	Пташник №8 дорослої птиці	A8	856,9	нежитлова будівля	непридатний
9	Пташник №9 дорослої птиці	A9	1 499,1	нежитлова будівля	непридатний
10	Пташник №10 дорослої птиці	A10	1 492,7	нежитлова будівля	непридатний
11	Пташник №11 дорослої птиці	A11	1 705,4	нежитлова будівля	непридатний
12	Пташник №12 дорослої птиці	A12	1 961,5	нежитлова будівля	непридатний
13	Санпропускник дорослої птиці	Б	248,0	нежитлова будівля	добрий
14	Будівельний цех	В	811,8	нежитлова будівля	ветхий
15	Зерносховище	Г	868,7	нежитлова будівля	добрий
16	Контора та прохідна	Д	413,0	нежитлова будівля	добрий
17	Пожедепо	Ж	385,4	нежитлова	задовільний

				будівля	
18	Котельня	З	616,2	нежитлова будівля	задовільний
19	Забійний цех	П1	550,5	нежитлова будівля	задовільний
20	Забійний цех	П2	808,4	нежитлова будівля	непридатний
21	Мехмайстерня	К	208,6	нежитлова будівля	задовільний
22	Яйцесклад	Я1	886,9	нежитлова будівля	ветхий
23	Яйцесклад	Я2	258,1	нежитлова будівля	непридатний
24	Кормоцех	Л	517,5	нежитлова будівля	непридатний
25	Інкубаторій	М	2 331,7	нежитлова будівля	добрий
26	ГРП	С	12,6	нежитлова будівля	добрий
26.1	Газопровід	7	-	Споруда	добрий
27	Гараж	Р	43,5	нежитлова будівля	добрий
28	Вагова	Е	33,7	нежитлова будівля	добрий
28.1	Огорожа з/бетонна	1	-	Споруда	задовільний
28.2	Скважина бурова, пташника дорослої птиці	2	-	Споруда	добрий
28.3	Скважина бурова	3	-	Споруда	добрий
28.4	Башня водонапірна	4	-	Споруда	добрий
28.5	Промплощадка	5	-	Споруда	задовільний
28.6	Дороги і площадки	6	-	Споруда	задовільний
29	Гараж	О	366,2	нежитлова будівля	добрий
30	Дизельна електростанція інкубатора	Ч	49,1	нежитлова будівля	добрий
31	Трансформаторна підстанція	Ц	49,9	нежитлова будівля	добрий
32	Пункт охорони	Х	7,8	нежитлова будівля	добрий
33	Пункт охорони	Ф	10,8	нежитлова будівля	добрий
34	Заправка	У	9,2	нежитлова будівля	добрий
35	Трансформаторна підстанція	Т	10,1	нежитлова будівля	добрий

- 2) **земельної ділянки**, загальною площею 25,00 га, кадастровий номер **3221482003:02:004:0001**, цільове призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування: Київська область, Васильківський район, Данилівська сільська рада, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **246727732214**, з початковою стартовою ціною **55 000 000,00 (п'ятдесят п'ять мільйонів) гривень 00 копійок без ПДВ**.

Вся територія земельної ділянки на якій розміщено нерухоме майно обнесено бетонним забором по всьому периметру. На території є газорозподільний пункт з системою газопроводів, водопровід, каналізація, теплотраса, артсвердловини, водонапірна башта, асфальтовані під'їзні шляхи. Територія забезпечена електроенергією, є дві трансформаторні підстанції з двома лініями електропередачі.

Усі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу майна несе переможець електронних торгів.