

Договір купівлі-продажу птахоферми

Смт. Любашівка Одеської області, двадцять дев'ятого червня дві тисячі п'ятого року. Ми, що нижчепідписалися: **МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО "УНІВЕРСАЛ"**, МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ЯКОГО Одеська область, Миколаївський район, с. Настасіївка, вул. Центральна, № 4А, ідентифікаційний номер 24765977 в особі директора **ГАНЧЕНКО ЮРІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА**, що проживає в с. Ісасво, Миколаївського району, Одеської області, діючого на підставі Статуту, зареєстрованого Миколаївською райдержадміністрацією 26.02.2001 року (нова редакція) № 85 від 19.03.1997 року та довіреності засновника **АРТЮХ ОЛЕКСАНДРА АНАТОЛІЙОВИЧА** посвідченої 24.06.2005 року Бобошко Н.Є., приватним нотаріусом Любашівського районного нотаріального округу по реєстру № 1176, в подальшому "Продавець" та приватне підприємство "МРІЯ", місце знаходження якого Одеська область, Миколаївський район, с. Андрієво-Іванівна, ідентифікаційний № 30568664 діючого по статуту ПП "МРІЯ", зареєстрованого Миколаївською райдержадміністрацією 16 березня 2001 року, реєстраційний № 04057190Ю0010076, в особі **ЧЕРНЕНКО ВІТАЛІЯ ЮРІЙОВИЧА**, діючого по довіреності засновника **ЧЕРНЕНКО ЛАРИСИ МИКОЛАЇВНИ** посвідченої **БОБОШКО Н.Є.**, приватним нотаріусом Любашівського районного нотаріального округу 18.06.2005 року по реєстру "1127", в подальшому "Покупець", уклали цей договір про нижчевикладене

1. "Продавець" продав, а "Покупець" купив будівлю комплексу птахоферми позначеної на плані літ "В", що знаходиться за адресою: Одеська область, Миколаївський район, Настасіївська с/р, 38 км автошляху Миколаївка-Новогригорівка, розташована на земельній ділянці 1746 м².

На вказаній земельній ділянці розташована будівля комплексу птахоферми, позначена на плані літ "В", загальною площею 1203.09 м², що підтверджується витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно Миколаївського ДП РБТІ № 7487516 виданого 10.06.2005 року.

2. Комплекс птахоферми № 1, зазначений у цьому договорі, належить "Продавцю" на підставі договору купівлі-продажу споруди комплексу від 25.08.1997 року, зареєстрованого в ДП Миколаївське бюро технінвентаризації 10 червня 2005 року в книгу № 82, номер запису 3, що підтверджується витягом № 7487471 з реєстру прав власності на нерухоме майно виданого 10.06.2005 року.

3. Споруда птахоферми продана за 10 000 (десять тисяч) грн., які "Покупець" оплатив, а "Продавець", одержав повністю до підписання цього договору по квитанції № 12 від 10.03.2005 року.

4. Балансова вартість комплексу складає 10000 (десять тисяч) грн.

5. Інвентаризаційна оцінка птахоферми складає 10000 (десять тисяч) грн.

6. Усі витрати, пов'язані з укладанням та посвідченням цього Договору оплачує "Покупець".

7. "Продавець" свідчить, що споруда птахоферми до цього часу ніком не продана, не подарована, не заставлена, в спору та під заборорою не перебуває.

8. Договір складено в 3-х примірниках, один із яких залишається в справах нотаріальної контори, а два - видаються сторонам.

Зміст цього Договору відповідає статтям 7, 660 Цивільного кодексу України, зміст ст. 116.

117, 120, 125, 126 Цивільного кодексу України, відповідно до яких право власності на земельну ділянку може передаватися по приватно-правовим угодам та відповідно до яких

Покупець зобов'язаний укласти договір оренди земельної ділянки "Покупцеві" роз'яснено.

Підписи: Продавець

Ю. В. Татченко

Покупець

В. Ю. Черненко

Смт. Любашівка, Одеської області, 29 червня 2005 року, цей договір посвідчено мною, **Котюжинською М.Г.**, державним нотаріусом Любашівської державної нотаріальної контори.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність МП "Універсал" та ПП "Мрія", повноваження представників і належність відчуждуваної споруди МП "Універсал" перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1549.

Одержано державного мита сто грн. по квит. банку № 20 від 29.06.2005 року пенсійний фонд 100 грн. кв. № 21 від 29.06.2005 року.

Державний нотаріус :

Насеменко





ЗАТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Державне підприємство Миколаївське районне бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 8406592
Дата: 21.09.2005

Реєстраційний номер: 11050100
Тип об'єкта: будівля комплексу птахоферми позначена на плані літ"В".
Адреса об'єкта: Одеська обл., Миколаївський р., с/рада Настасіївська, Будівлі та споруди, 38 км автошляху Миколаївка-Новотригрівка
Номер запису: 3 в книзі: 82

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Приватне підприємство "Мрія"	договір купівлі-продажу / ВСС/496693 / 29.06.2005 / Любашівська державна інвентаріальна контора Одеської області	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 21.09.2005

Начальник БТІ: *Кривоус* Кривоус Н.Г.

Реєстратор: *Кривоус* Кривоус Н.Г.

