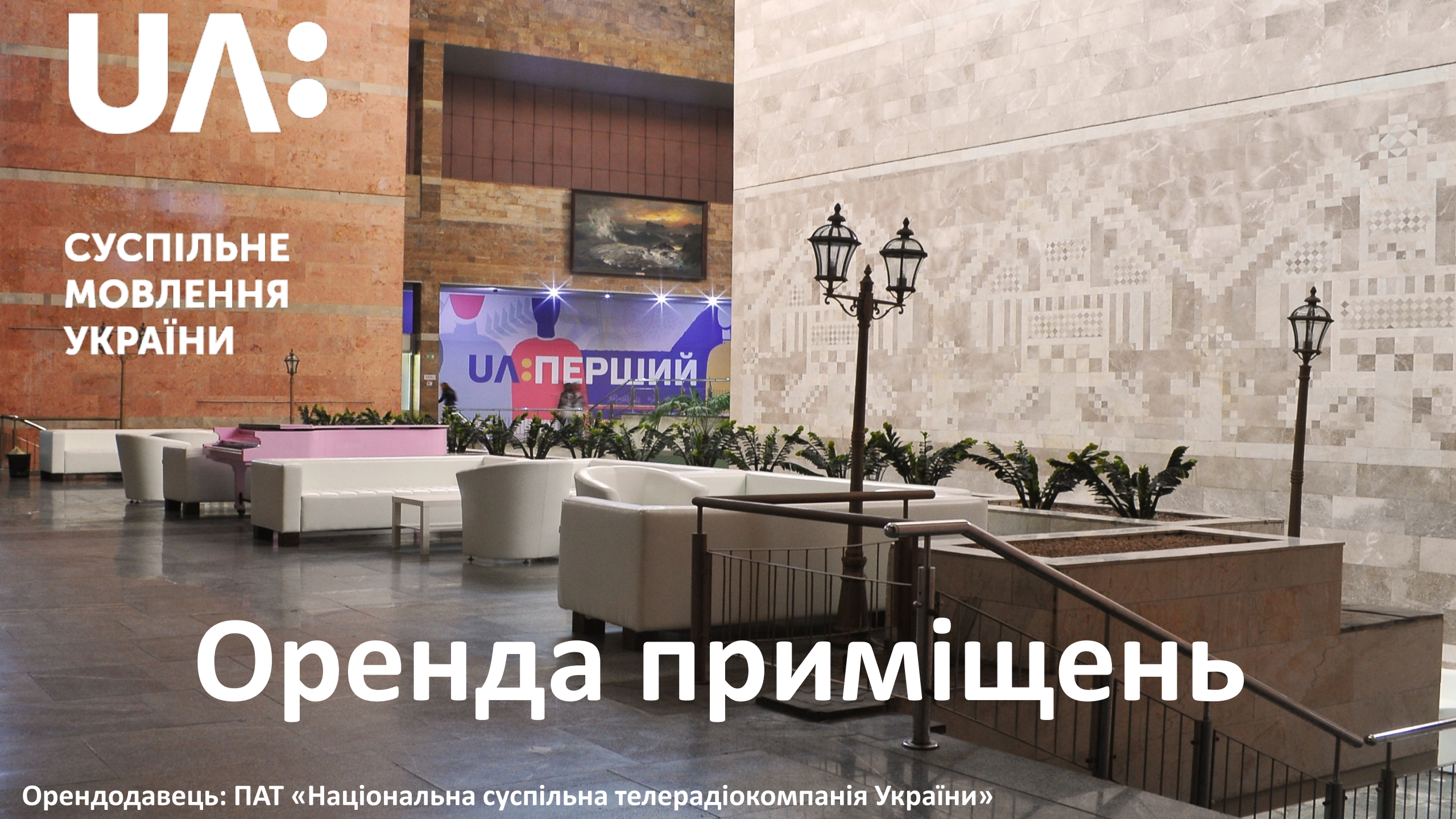
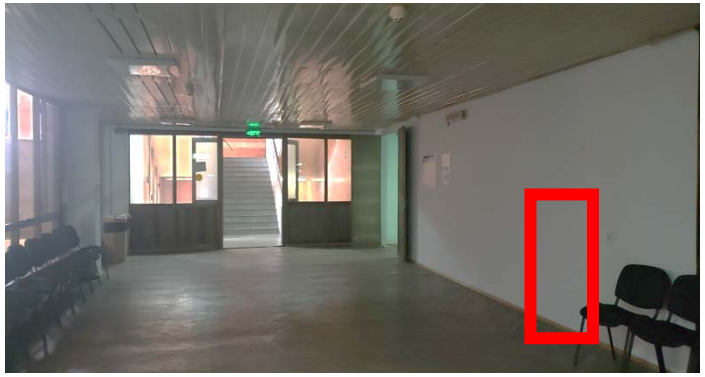
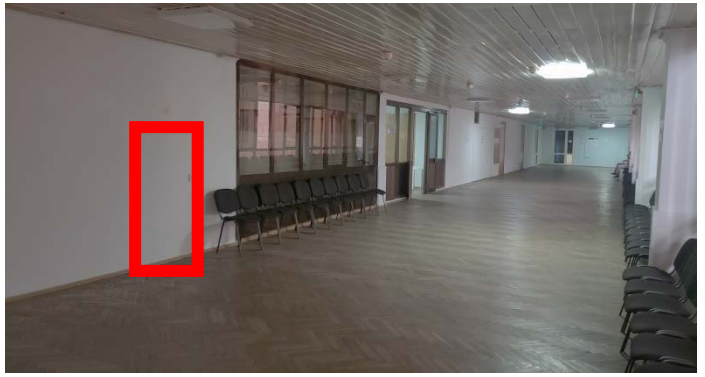


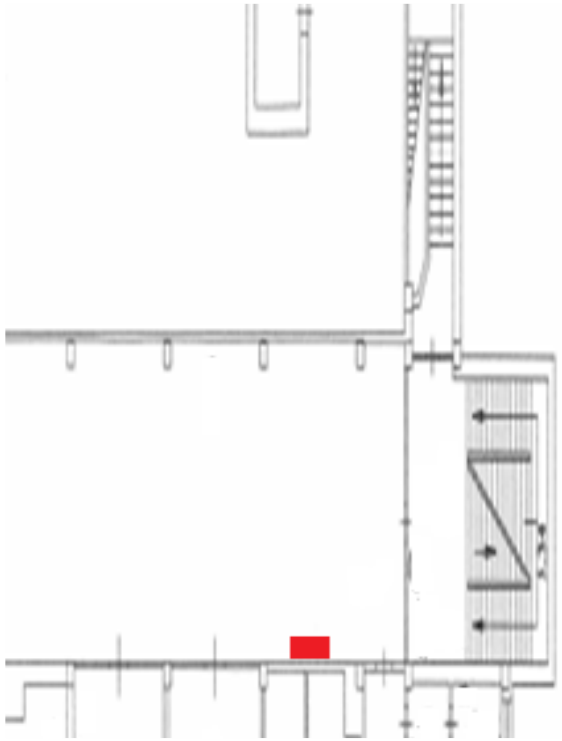
Оренда приміщень

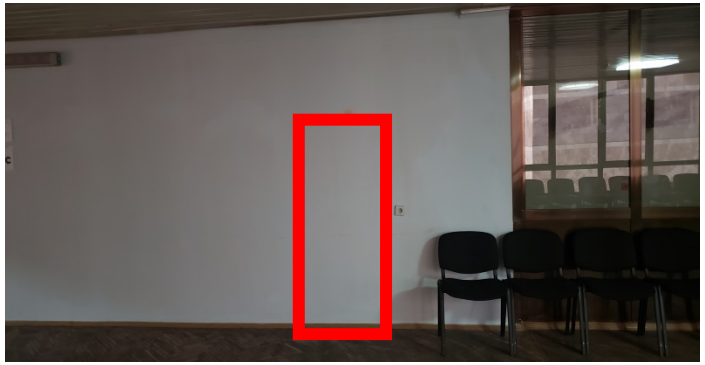
Орендодавець: ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України»













Будівля суспільної телерадіокомпанії розташована у Шевченківському районі міста Києва

поблизу Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр».

Приміщення знаходиться на другому поверсі 21 поверхової будівлі.

Кількість працівників, що постійно знаходяться у будівлі > 1 200.

Будівля забезпечена цілодобовою охороною, автостоянкою,

всіма необхідними комунікаціями (водопровід, опалення, електроенергія, вентиляція, пожежна сигналізація).

Поряд спорткомплекс, супермаркет, автозаправка, 5 хвилин до метро «Дорогожичі»

Орендодавець	**Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України»**
Адреса	**м. Київ, вул. Мельникова, 42**
Номер приміщення та поверх	частина приміщення № І на другому поверсі Адміністративного будинку (літ. Б)
Загальна площа оренди	1,0 м^2
Цільове використання	Розміщення кавового автомату
Початкова ціна оренди	1500 грн/м^2 з ПДВ за місяць
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні та експлуатаційні платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання та/або відповідно до показників загальних лічильників будівлі, якими здійснюється облік споживання конкретного виду комунальних послуг, пропорційно площі орендованого майна до площі всієї будівлі.
Термін дії договору	35 місяців
Розмір гарантійного внеску орендодавцю	у розмірі місячної орендної плати визначеної за результатами проведення електронного аукціону на електронному майданчику публічних закупівель ProZorro
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна	

Вимоги до Учасників:

Надання пакету необхідних документів та дозволів для ведення відповідної діяльності згідно з законодавством України.

Після підписання договору оренди в установленому законодавством порядку та у визначені терміни орендар зобов'язаний отримати всі необхідні дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди на увесь період оренди.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.

Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів або їх причетність до таких дій.

Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.

Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для ПАТ «НСТУ»