



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «17» червня 2022 року

№ 3753

м.Долинська

**Про затвердження ціни та умов
продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Долинської
міської територіальної громади**

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, розглянувши наказ (протокол) №02/2022 засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від 15 червня 2022 року, довідку управління культури Долинської міської ради від 26 травня 2022 року № 01-37-21, рішення Долинської міської ради від 04 червня 2021 року № 799 «Про приватизацію комунального майна Долинської міської територіальної громади», рішення Долинської міської ради від 03 червня 2022 року № 3657 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації», з метою визначення стартової ціни та затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити наказ (протокол) №02/2022 засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від 15 червня 2022 року, додається.

2. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4кв.м., унікальний код присвоєний об'єкт приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-06-14-000007-2, у сумі 1824536 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість) гривень без урахування ПДВ.

Сума податку на додану вартість становить 364907,20 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

3. Затвердити наступні умови продажу об'єкта малої приватизації, вказаного у пункті 2 даного рішення, а саме:

1) Спосіб приватизації: аукціон без умов;

2) Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 1824536,00 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість) гривень без урахування ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 10 відсотків від стартової ціни.

3) У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4) У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

5) Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до п. 4. цього рішення;

6) Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

7) Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

8) Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

5. Затвердити рішення сесії Долинської міської ради від 03 червня 2022 року № 3657 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації».

6. Уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону.

7. Уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ