УКРАЇНА

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

Н А К А З

05 . 10 .2020 Рівне № 17

Про оголошення аукціонів на продовження договорів оренди

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, та з метою продовження термінів дії договорів оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціони на продовження:

- договору оренди № 10/109 від 02.01.2018 нежитлових приміщень в будівлі за адресою: м. Рівне, вул. І.Вишенського, 4а, загальною площею 300,1 кв. м, укладеного з Рівненською філією державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут» «НДІпроектреконструкція» - лот № 1;

- договору оренди № 10/110 від 02.01.2018 нежитлових приміщень в будівлі за адресою: м. Рівне, вул. І.Вишенського, 4а, загальною площею 64,6 кв. м, укладеного з Рівненською обласною організацією профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення – лот № 2.

2. Затвердити окремо по кожному лоту тексти оголошень про проведення аукціонів на продовження договорів оренди згідно з додатками 1 та 2, що додаються.

3. Доручити відповідальній особі департаменту оприлюднити цей наказ та оголошення про проведення аукціонів в електронній торговій системі «ProZorro.Продажі» протягом 10 робочих днів.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Володимир ПШЕЮК

Додаток № 1
до наказу департаменту
від 05.10.2020 № 17

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень в будівлі за адресою: м. Рівне, вул. І.Вишенського, 4а, загальною площею 300,1 кв. м – лот № 1

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди № 10/109 від 02.01.2018;
- Орендар – Рівненська філія державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут» «НДІпроект-реконструкція»;
- Орендодавець/Балансоутримувач: департамент житлово-комунального господарства, енергетики та енергоефективності Рівненської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 03365920, м. Рівне, вул. І.Вишенського, 4а, електронна адреса: borgjkg@rv.gov.ua;
- строк оренди: 2 роки 11 місяців;
- дата закінчення: 30.11.2020;
- цільове використання згідно договору оренди – для ведення господарської діяльності.

Чинний орендар Рівненська філія державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут» «НДІпроект-реконструкція» має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

2. Інформація про об'єкт оренди

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення *(приміщення підвального поверху № 605, приміщення першого поверху № 109, приміщення п'ятого поверху №№501-502 та №№506-516)* загальною площею 300,1 кв. м знаходяться в п'ятиповерховій будівлі за адресою: м. Рівне, вул. І.Вишенського, 4а.

Технічний стан об'єкта: приміщення підключені до мережі електропостачання, опалення центральне.

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Плани підвального, першого і п'ятого поверхів та проєкт договору оренди додаються.

Строк оренди: 5 років.

Стартова орендна плата:

- **для електронного аукціону – 4 283,52 грн**

(пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (за вересень 2020 року із врахуванням індексу інфляції за серпень 2020 року) становить: 4 283,52 гривень);

- для аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 141,76 грн

(частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»);

- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 2 141,76 грн

(частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається.

Орендні канікули не передбачені.

3. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **29 жовтня 2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

4. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон

Передача в оренду об'єкта: нежитлові приміщення в будівлі за адресою: м. Рівне, вул. І.Вишенського, 4а, загальною площею 300,1 кв. м, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

1) Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 % (42,84 грн)
(пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди).

2) Розмір гарантійного внеску:
- 2 141,76 грн - для чинного орендаря
(пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім ***чинного орендаря****, який сплачує гарантійний внесок у розмірі* ***половини стартової орендної плати*** *за один місяць (4 283,52 : 2= 2 141,76 грн).*

- 8 567,04 грн - для інших учасників аукціону
(пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на: два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років (4 283,52 х 2 = 8 567,04 грн).

3) Розмір реєстраційного внеску : 472,30 грн
(згідно із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 % мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (4723,00 х 0,1=472,30 гривень).

4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3.
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

5. Додаткова інформація
Найменування організатора аукціону – департамент житлово-комунального господарства, енергетики та енергоефективності Рівненської обласної державної адміністрації, м. Рівне, вул. І.Вишенського, 4а.
Адреса електронної пошти: borgjkg@rv.gov.ua
Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00.
Телефон для довідок: (0362) 653-667.
Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Рівне, вул. І.Вишенського, 4а.
Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: borgjkg@rv.gov.ua та по телефону: (0362) 653-667.
ПІБ контактної особи: Бабак Світлана Миколаївна.
Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:
в національній валюті:
Одержувач: департамент житлово-комунального господарства, енергетики та енергоефективності Рівненської обласної державної адміністрації
33027, м. Рівне, вул. І.Вишенського, 4а
р/р UA 058201720313291001203002623
МФО 820172 Державна казначейська служба України м. Київ
ЄДРПОУ 03365920

6. Технічні реквізити оголошення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2