



1. **Назва лоту:** будівлі бази відпочинку «Зв'язківець»
2. **Місце розташування:** Львівська область, Сколівський р-н, с. Гребенів, Урочище Підгородище, будинок 1
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м ²	S земельної ділянки, га	Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Крок аукціону, грн. з ПДВ
1	Львівська обл., с. Гребенів, Урочище Підгородище, буд. 1	База відпочинку «Зв'язківець»	606,8	1,9	2 833 200,00	141 660,00	30 000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту:

- 4.1. Продаж об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Правовстановлюючі документи: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2019 р. №31227447.
- 4.3. Право користування земельною ділянкою: Договір оренди землі зареєстрований 02.10.2009 р. №041046000001.
- 4.4. Початкова ціна продажу ОНМ – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.5. Витрати – всі витрати, що виникнуть у зв'язку з укладенням договору купівлі-продажу, несе покупець-переможець аукціону
- 4.6. Додаткові умови:
 - 4.6.1 застосування типового договору купівлі-продажу майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»;
 - 4.6.2. Покупець зобов'язаний:
 - а. протягом місяця з моменту переходу права власності на Нерухоме майно до Покупця:
 - вчинити необхідні дії (подати необхідні документи до органів місцевого самоврядування тощо) щодо оформлення/набуття ним прав на земельну ділянку на якій розташоване Нерухоме майно та надати підтвердження вчинення таких дій Продавцю. У разі порушення такого обов'язку Покупець на вимогу Продавця зобов'язаний сплатити останньому штраф у розмірі 5% від ціни Нерухомого майна, визначеної Договором;
 - вчинити необхідні дії (подати необхідні документи тощо) для укладення/переукладення договорів з постачальниками послуг (електроенергії, комунальних та інших послуг, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності) щодо утримання Нерухомого майна;
 - б. компенсувати Продавцю на підставі виставлених ним рахунків витрати за утримання Нерухомого майна (оплату комунальних платежів, електроенергії, інших послуг, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності, плату за користування земельною ділянкою на якій розташоване Нерухоме майно) за період з дати звільнення Нерухомого майна, як вказано в п. 6 Договору, до дати виключення з Державного земельного кадастру інформації про те, що користувачем земельної ділянки на якій розташоване Нерухоме майно, є Продавець (незалежно від того чи буде Покупець власником Нерухомого майна на цей час). При цьому, компенсація у визначеному розмірі гривень здійснюється авансом одночасно з укладенням цього Договору. У разі невикористання

Продавцем усієї суми сплаченої Покупцем авансом компенсації, її залишок Продавець зобов'язаний повернути Покупцю протягом 10 банківських днів з дати отримання відповідної письмової вимоги від Покупця. У подальшому, після повного використання вказаної суми Продавець до зазначеного у Договорі числа кожного місяця має надсилати Покупцю рахунок, у якому вказується сума компенсації за попередній місяць та розрахунок цієї суми. Покупець повинен сплатити Продавцю суму компенсації, зазначену в рахунку, протягом 10 (десяти) робочих днів з дня надсилання вищезазначеного рахунку. У разі прострочення Покупцем сплати такої компенсації Продавець має право вимагати від Покупця сплати останнім пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за увесь період прострочення.

5. Особливі умови: Об'єкт передано у оренду строком по 19.04.2024 р.

6. Вимоги до учасників:

6.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

7. Контактні дані з питань продажу:

0 800 509-100 – контакт-центр

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: property@ukrtelecom.ua

8. Додатки:

- Шаблон договору купівлі-продажу
- Правовстановлюючі документи
- Технічні паспорти
- Презентація комплексу будівель