

Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси
Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Вернигори, буд. 27 прим.1., загальною площею 104,7 кв.м.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлове приміщення.

Місцезнаходження об'єкта: 18030, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вернигори, буд. 27 прим.1.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі у цегляному п'ятиповерховому житловому будинку в районі, який носить формальну назву «залізничний вокзал», поруч знаходяться житлові будинки, мережа магазинів, громадська зупинка на відстані 300 метрів, складова частина об'єкта нерухомого майна: приміщення першого поверху – з №1-1 по №1-9, площею 104,7 кв.м. Рік будівництва – вісімдесяті роки.

За конструктивними елементами (переkritтя – залізобетонне, стіни-цегляні, бетонний фундамент, підлога – покрита лінолеумом), будівля відноситься до 1 групи капітальності. Наявні усі інженерні комунікації – електропостачання, теплопостачання, водопостачання, каналізація. Висота приміщень – 3,70 м.

Додається сканкопія технічного плану, виготовленого КП «Черкаське обласне бюро технічної інвентаризації».

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта:
Приміщення не орендується.

Об'єкт зареєстровано за територіальною громадою міста в особі Черкаської міської ради. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 938090171101, дата реєстрації 01.06.2016 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами буде проведено 09 вересня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціон з умовами –726 480,00 грн. (з ПДВ);
аукціону із зниженням стартової ціни – 363 240,00 грн. (з ПДВ);
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –363 240,00 грн. (з ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон з умовами 72 648,00 грн.;
аукціону із зниженням стартової ціни –36 324,00 грн.;
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –36 324,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Дотримання умов продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні, передбачених частинами восьмою-одинадцятою ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
2. Подальше використання об'єкта визначає покупець.
3. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу.

4. Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки окремими платежами за такими реквізитами: в національній валюті:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску)

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: <http://chmr.gov.ua/ua/>. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-08-03-000001-3**

Період між аукціонами:

Період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:

аукціон з умовами –7 264,80 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни –3 632,40 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –3 632,40 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>