

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого січня дві тисячі двадцять другого року

Ми, сторони Договору:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА», ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **21560045**, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 22 (далі – **Продавець**), в особі генерального директора **Смілянського Ігоря Юхимовича**, зареєстрований за адресою: _____, який діє на підставі Статуту та протоколу Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном Міністерства інфраструктури України від 22.09.2021 № 10/21, з однієї сторони, та

ТАБАЧОК ДАРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА, _____ року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____, місце реєстрації: _____ (далі – **Покупець**), з другої сторони,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи в здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Договір наступного змісту і на таких умовах:

1. Продавець зобов'язується передати у власність, а Покупець оплатив та зобов'язується прийняти **нерухоме майно – 10/100 часток комплексу, що розташований за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, місто Татарбунари, вулиця Центральна (раніше - Маркса Карла), будинок 25 (двадцять п'ять) (далі – нерухоме майно)**, що є складовою лоту № 352s відповідно до протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-11-26-000021-2 (далі – Протокол електронного аукціону).

Складовими частинами комплексу є: нежитлова будівля (пошта), літ. «А», 324,5 кв.м.; нежитлова будівля (Пошта) літ. «Б»-II, 591,1 кв.м.; дизельна (Укртелеком), літ. «В»; Насосна (Укртелеком), літ. «Г»; Нежитлова будівля (Пошта), літ. «Д» - II, 539,7 кв.м.; Корпус електрозв'язку (Укртелеком), літ. «Е» - IV, 1915,2 кв.м.; Вбиральня (Укртелеком), літ. «Ж»; Гараж літ. «И», 113,3 кв.м.; Ворота (Укртелеком), № 1; Ворота (Пошта), №2.

Нерухоме майно складається з нежитлової будівлі під літ. «А», що становить 10/100 ідеальної частки комплексу. •

Право власності на нерухоме майно зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 січня 2022 року державним реєстратором Таїровської селищної ради Одеського району Одеської області Хоміною Марією Ігорівною, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 січня 2022 року, індексний номер витягу: 294923419.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (комплексу): 146760051250.

Номер запису про право власності: 46193164.

2. Комплекс розташований на земельній ділянці площею 0,1965 га, кадастровий номер **5125010100:02:004:0256**, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, місто Татарбунари, вулиця Карла Маркса, земельна ділянка 25 та належить Продавцю на праві постійного користування земельною ділянкою на підставі Розпорядження Татарбунарської районної державної адміністрації № 98/А-2015 від 30.03.2015, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.05.2015, індексний номер витягу 37112829.

3. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутні заборони на відчуження або арешт нерухомого майна, нерухоме майно іпотекою не обтяжене, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

4. Продаж нерухомого майна за домовленістю сторін та відповідно до протоколу електронного аукціону вчинено за ціною **241 411,80 грн (двісті сорок одна тисяча чотириста одинадцять гривень 80 копійок)** в тому числі ПДВ за ставкою 20 % в сумі – 40235, 30 грн (сорок тисяч двісті тридцять п'ять гривень 30 копійок), ціна без врахування ПДВ складає 201176,50 грн (двісті одна тисяча сто сімдесят шість гривень 50 копійки), які Покупець перерахував на користь Продавця, що підтверджується квитанцією № 1 від 30 грудня 2021 року.

Сторони підтверджують факт повного розрахунку за продане нерухоме майно та відсутність у Продавця фінансових претензій до Покупця.

Вартість нерухомого майна визначена Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу будь-якої із сторін та з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин.

Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічне нерухоме майно; за їх розсудом визначена в цьому Договорі вартість саме цього нерухомого майна є справедливою і відповідає його дійсній вартості.

5. Продавець свідчить, що на момент укладення цього Договору нерухоме майно, що продається:

- нікому раніше не продане, не подароване, не заставлене;
- під заборорою (арештом), у податковій заставі не знаходиться;
- судового спору щодо нього немає;
- відносно нерухомого майна не укладено будь-яких Договорів щодо користування іншими особами, якщо інше не зазначено у цьому Договорі;
- незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням нерухомого майна, немає;
- прав щодо нерухомого майна у третіх осіб як на території України, так і за її межами немає.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6. Нерухоме майно оглянуте Покупцем до підписання цього Договору. Покупець, із технічним станом нерухомого майна детально ознайомлений. Істотних недоліків, які перешкоджали б використанню нерухомого майна за призначенням на момент його огляду не виявлено.

7. Покупець зобов'язаний:

7.1. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту переходу права власності на нерухоме майно до Покупця:

7.1.1. вжити необхідних заходів для оформлення/набуття ним прав користування/власності на земельну ділянку на якій розташоване нерухоме майно, у розмірі належної йому (Покупцю) частки у праві спільної власності на такий об'єкт, в тому числі подати необхідні документи до органів, уповноважених здійснювати розпорядження земельною ділянкою, для прийняття відповідного рішення тощо;

7.1.2. вчинити необхідні дії для укладення договорів з постачальниками послуг (електроенергії, комунальних та інших послуг, якими забезпечене нерухоме майно) щодо утримання нерухомого майна.

7.2. Компенсувати Продавцю на підставі виставлених ним рахунків витрати з утримання нерухомого майна (оплату комунальних платежів, електроенергії, інших послуг, якими забезпечене нерухоме майно, плату за користування земельною ділянкою за площу під нерухомим майном з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території) за період з дати укладання цього Договору до дати переоформлення/припинення/розірвання відповідних договорів, дати припинення сплати Продавцем плати за земельну ділянку на якій розташоване нерухоме майно або дати набуття прав на вказану земельну ділянку Покупцем.

До 20-го числа кожного місяця Продавець надсилає Покупцю рахунок, у якому вказується сума компенсації за попередній місяць та розрахунок цієї суми (додатково нараховується ПДВ за ставкою 20%). Покупець повинен сплатити Продавцю суму компенсації, зазначену в рахунку, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання зазначеного рахунка.

7.3. У разі відчуження Покупцем нерухомого майна до набуття ним прав на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, зобов'язання Покупця щодо компенсації Продавцю плати за землю залишається чинним до дати внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме/Державного земельного кадастру у зв'язку з набуттям Покупцем або будь-яким іншим новим власником нерухомого майна прав на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно. Вартість витрат з утримання нерухомого майна, що підлягає компенсації на користь Продавця згідно з ним пунктом, розраховується у сумі, що відповідає платі за землю, яку сплачує Продавець згідно з діючим законодавством, крім того ПДВ 20%. Оплата здійснюється в порядку та з дотриманням термінів, встановлених п.7.2. цього Договору.

Відносини Покупця з наступним власником в частині покриття витрат, пов'язаних з утриманням нерухомого майна Продавцем до дати державної реєстрації права на земельну ділянку на власника нерухомого майна, можуть визначатись Покупцем у договорі щодо відчуження нерухомого майна, укладеному ним з наступним власником нерухомого майна або його частини.

8. Продавець зобов'язується передати Покупцю вказане нерухоме майно в день підписання цього Договору. Про передачу-прийняття нерухомого майна Сторони підписують акт приймання-передачі нерухомого майна.

9. Всі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

11.1. В разі порушення строків виконання будь-яких грошових зобов'язань за цим Договором Покупець на вимогу Продавця сплачує неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

12. Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

13. За домовленістю Сторін державну реєстрацію права власності на Нерухоме майно має бути проведено за Покупцем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

14. Плата за нотаріальне посвідчення Договору сплачується Покупцем.

15. Правові наслідки недотримання сторонами при вчиненні правочину вимог закону та визнання угод недійсними (ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат»), ст.ст. 79, 92, 120, 125, 126, 141 Земельного Кодексу України, ст.ст. 25, 30, 182, 319, 334, 373-378, 626-632, 637, 639, 640, 651-697 Цивільного Кодексу України, сторонам роз'яснено.

16. Цей Договір підписується Продавцем та Покупцем, які свідчать один одному та повідомляють нотаріуса та усім зацікавленим у тому особам, що:

- Договір укладається Сторонами у відповідності до їх дійсних намірів, при цьому сторони однаково розуміють значення та умови правочину та його правові наслідки для кожної із сторін, які виникають в зв'язку з посвідченням даного правочину, про що свідчать їх особисті підписи на правочині;
- у момент укладання цього Договору вони усвідомлювали (і усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними;

- розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором;
- при укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними;

- Договір укладається ними зі справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску;

- Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для Продавця обставин;

- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);

- цей правочин не приховує інший правочин (не є удаванням).



17. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники зобов'язані дотримуватися антикорупційного законодавства.

18. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання зобов'язань за цим Договором.

19. Права та обов'язки, що випливають з цього Договору реалізуються Продавцем в особі Одеської дирекції Акціонерного товариства «Укрпошта» код ЄДРПОУ 22485297; ПІН 215600426655; числовий номер для складання податкових накладних «15».

20. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» Покупцем внесений.

21. Сторони не є особами, до яких застосовують санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», що перевірено нотаріусом за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію відповідними Указами Президента України.

22. Покупець на момент укладення Договору в зареєстрованому шлюбі не перебуває, та ні з ким не проживає однією сім'єю без реєстрації у встановленому законом порядку шлюбі, гроші, які витрачаються ним на придбання нерухомого майна є його особистою приватною власністю.

23. Договір цей складено у трьох примірниках, з яких один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Шевченко А.В., другий – видається Покупцю, а третій - Продавцю.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

(Синианський І. Ю.)

ПОКУПЕЦЬ:

Мадажок Д. О.

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Шевченко А.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність і дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА», повноваження його представника, а також належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПОШТА» відчужуваних 10/100 часток комплексу перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 10/100 часток комплексу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА» за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 22.

Зареєстровано в реєстрі за № *444*
ПРИВАТНИЙ ПОТАРІУС

(Signature of Notary)







покупця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого січня дві тисячі двадцять другого року

Ми, сторони Договору:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА», ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **21560045**, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 22 (далі – **Продавець**), в особі генерального директора Смілянського Ігоря Юхимовича, зареєстрований за адресою: _____, який діє на підставі Статуту та протоколу Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном Міністерства інфраструктури України від 22.09.2021 № 10/21, з однієї сторони, та

ТАБАЧОК ДАРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА, _____ року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____, місце реєстрації: _____ (далі – **Покупець**) з другої сторони,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи в здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Договір наступного змісту і на таких умовах:

1. Продавець зобов'язується передати у власність, а Покупець оплатив та зобов'язується прийняти нерухоме майно – 17/100 часток комплексу, що розташований за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, місто Татарбунари, вулиця Центральна (раніше - Маркса Карла), будинок 25 (двадцять п'ять) (далі – нерухоме майно), що є складовою лоту № 352s відповідно до протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-11-26-000021-2 (далі – Протокол електронного аукціону).

Складовими частинами комплексу є: нежитлова будівля (пошта), літ. «А», 324,5 кв.м.; нежитлова будівля (Пошта), літ. «Б»-II, 591,1 кв.м.; дизельна (Укртелеком), літ. «В»; Насосна (Укртелеком), літ. «Г», Нежитлова будівля (Пошта), літ. «Д» - II, 539,7 кв.м.; Корпус електрозв'язку (Укртелеком), літ. «Е» - IV, 1915,2 кв.м.; Вбиральня (Укртелеком), літ. «Ж»; Гараж літ. «И», 113,3 кв.м.; Ворота (Укртелеком), № 1; Ворота (Пошта), №2.

Нерухоме майно складається з нежитлової будівлі під літ. «Б»-II, що становить 17/100 ідеальної частки комплексу.

Право власності на нерухоме майно зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 серпня 2020 року державним реєстратором Холоднобалківської сільської ради Біліївського району Одеської області Мерзлікіним Денисом Володимировичем, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 вересня 2020 року, індексний номер витягу: 222448007.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (комплексу): 146760051250.

Номер запису про право власності: 38002663.

2. Комплекс розташований на земельній ділянці площею 0,1965 га, кадастровий номер 5125010100:02:004:0256, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку, за адресою: Одеська область, Татарбунарський район, місто Татарбунари, вулиця Карла Маркса, земельна ділянка 25 та належить Продавцю на праві постійного користування земельною ділянкою на підставі Розпорядження Татарбунарської районної державної адміністрації № 98/А-2015 від 30.03.2015, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.05.2015, індексний номер витягу 37112829.

3. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутні заборони на відчуження або арешт нерухомого майна, нерухоме майно іпотекою не обтяжене, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

4. Продаж нерухомого майна за домовленістю сторін та відповідно до протоколу електронного аукціону вчинено за ціною 269 700,00 грн (двісті шістдесят дев'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ за ставкою 20 % в сумі – 44 950, 00 грн (сорок чотири тисячі дев'яност п'ятдесят гривень 00 копійок), ціна без врахування ПДВ складає 224 750 грн (двісті двадцять чотири тисячі сімсот п'ятдесят гривень 00 копійок), які Покупець перерахував на користь Продавця, що підтверджується квитанцією № 1 від 29.12.2021.

Сторони підтверджують факт повного розрахунку за продане нерухоме майно та відсутність у Продавця фінансових претензій до Покупця.

Вартість нерухомого майна визначена Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу будь-якої із сторін та з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин.

Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічне нерухоме майно; за їх розсудом визначена в цьому Договорі вартість саме цього нерухомого майна є справедливою і відповідає його дійсній вартості.

5. Продавець свідчить, що на момент укладення цього Договору нерухоме майно, що продається:

- нікому раніше не продане, не подароване, не заставлене;
- під заборорою (арештом), у податковій заставі не знаходиться;
- судового спору щодо нього немає;
- відносно нерухомого майна не укладено будь-яких Договорів щодо користування іншими особами, якщо інше не зазначено у цьому Договорі;
- незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням нерухомого майна, немає;
- прав щодо нерухомого майна у третіх осіб як на території України, так і за її межами немає.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6. Нерухоме майно оглянуто Покупцем до підписання цього Договору. Покупець, із технічним станом нерухомого майна детально ознайомлений. Істотних недоліків, які перешкождали б використанню нерухомого майна за призначенням на момент його огляду не виявлено.

7. Покупець зобов'язаний:

7.1. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту переходу права власності на нерухоме майно до Покупця:

7.1.1. вжити необхідних заходів для оформлення/набуття ним прав користування/власності на земельну ділянку на якій розташоване нерухоме майно, у розмірі належній йому (Покупцю) частки у праві спільної власності на такий об'єкт, в тому числі подати необхідні документи до органів, уповноважених здійснювати розпорядження земельною ділянкою, для прийняття відповідного рішення тощо;

7.1.2. вчинити необхідні дії для укладення договорів з постачальниками послуг (електроенергії, комунальних та інших послуг, якими забезпечене нерухоме майно) щодо утримання нерухомого майна.

7.2. Компенсувати Продавцю на підставі виставлених ним рахунків витрати з утримання нерухомого майна (оплату комунальних платежів, електроенергії, інших послуг, якими забезпечене нерухоме майно, плату за користування земельною ділянкою за площу під нерухомим майном з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території) за період з дати укладання цього Договору до дати переоформлення/припинення/розірвання відповідних договорів, дати припинення сплати Продавцем плати за земельну ділянку на якій розташоване нерухоме майно або дати набуття прав на вказану земельну ділянку Покупцем.

До 20-го числа кожного місяця Продавець надсилає Покупцю рахунок, у якому вказується сума компенсації за попередній місяць та розрахунок цієї суми (додатково нараховується ПДВ за ставкою 20%). Покупець повинен сплатити Продавцю суму компенсації, зазначену в рахунку, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання зазначеного рахунка.

7.3. У разі відчуження Покупцем нерухомого майна до набуття ним прав на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, зобов'язання Покупця щодо компенсації Продавцю плати за землю залишається чинним до дати внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме/Державного земельного кадастру у зв'язку з набуттям Покупцем або будь-яким іншим новим власником нерухомого майна прав на земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно. Вартість витрат з утримання нерухомого майна, що підлягає компенсації на користь Продавця згідно з цим пунктом, розраховується у сумі, що відповідає платі за землю, яку сплачує Продавець згідно з діючим законодавством, крім того ПДВ 20%. Оплата здійснюється в порядку та з дотриманням термінів, встановлених п.7.2. цього Договору.

Відносини Покупця з наступним власником в частині покриття витрат, пов'язаних з утриманням нерухомого майна Продавцем до дати державної реєстрації права на земельну ділянку на власника нерухомого майна, можуть визначатись Покупцем у договорі щодо відчуження нерухомого майна, укладеному ним з наступним власником нерухомого майна або його частини.

8. Продавець зобов'язується передати Покупцю вказане нерухоме майно в день підписання цього Договору. Про передачу-прийняття нерухомого майна Сторони підписують акт прийняття-передачі нерухомого майна.

9. Всі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. За невиконання або неналежає виконання своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства України.

11.1. В разі порушення строків виконання будь-яких грошових зобов'язань за цим Договором Покупець на вимогу Продавця сплачує неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

12. Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

13. За домовленістю Сторін державну реєстрацію права власності на Нерухоме майно має бути проведено за Покупцем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

14. Плата за нотаріальне посвідчення Договору сплачується Покупцем.

15. Правові наслідки педоержання сторонами при вчиненні правочину вимог закону та визнання угод недійсними (ст.ст. 215-236 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат»), ст.ст. 79, 92, 120, 125, 126, 141 Земельного Кодексу України, ст.ст. 25, 30, 182, 319, 334, 373-378, 626-632, 637, 639, 640, 651-697 Цивільного Кодексу України, сторонам роз'яснено.

16. Цей Договір підписується Продавцем та Покупцем, які свідчать один одному та повідомляють нотаріусу та усім зацікавленим у тому особам, що:

- Договір укладається Сторонами у відповідності до їх дійсних намірів, при цьому сторони однаково розуміють значення та умови правочину та його правові наслідки для кожної із сторін, які виникають в зв'язку з посвідченням даного правочину, про що свідчать їх особисті підписи на правочині;

- у момент укладання цього Договору вони усвідомлювали (і усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними;

- розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором;

- при укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними;

- Договір укладається ними зі справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску;

- Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для Продавця обставин;

- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);

- цей правочин не приховує інший правочин (не є удаванним).



17. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники зобов'язані дотримуватися антикорупційного законодавства.

18. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання зобов'язань за цим Договором.

19. Права та обов'язки, що виникають з цього Договору реалізуються Продавцем в особі Одеської дирекції Акціонерного товариства «Укрпошта» код ЄДРПОУ 22485297; ІПН 215600426655; числовий номер для складання податкових накладних «15».

20. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» Покупцем внесений.

21. Сторони не є особами, до яких застосовують санкції, передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», що перевірено нотаріусом за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію відповідними Указами Президента України.

22. Покупець на момент укладення Договору в зареєстрованому шлюбі не перебуває, та ні з ким не проживає однією сім'єю без реєстрації у встановленому законом порядку шлюбі, гроші, які витрачаються ним на придбання нерухомого майна є його особистою приватною власністю.

23. Договір цей складено у трьох примірниках, з яких один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Шевченка А.В., другий – видається Покупцю, а третій – Продавцю.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Шевченко А.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність і дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА», повноваження його представника, а також належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПОШТА» відчужуваних 17/100 часток комплексу перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 17/100 часток комплексу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРПОШТА» за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 22.

Зареєстровано в реєстрі за № 445
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Прочитано, описано, порівняно та скріплено
печаткою
2 (два) аркушів.
Публічний нотаріус

