

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**  
**№UA-PS-2020-04-29-000049-3**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:** ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

**Реєстраційний номер лоту:** 03

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Комарова Анжеліка Вячеславівна

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 12.05.2020 09:53:08

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 12.05.2020 16:54:19

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Другий повторний аукціон з продажу нерухомого майна боржника - ТОВ "КОНСТАНТА" (код ЄДРПОУ 13622097, адреса: пр. Леніна, буд. 200, кв. 29, м. Запоріжжя, 69035) в межах справи про банкрутство № 908/6167/15, яка перебуває в провадженні Господарського суду Запорізької області, яке складається з нерухомого майна за адресою м. Запоріжжя, вул. Святого Миколая (стара назва – Артема), 71 та основних засобів в кількості 6 шт.

Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Нерухоме майно, яке розташоване за адресою місто Запоріжжя, вул. Святого Миколая (стара назва – Артема), 71 та складається з нежиле приміщення VI цокольного поверху літ А-11. Тип нерухомості: **нежитлова нерухомість** Відомості про земельну ділянку: Перебуває в фактичному користуванні, право власності (оренди) незареєстроване. Кадастровий номер: не присвоєно. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України. Стан: потребує поточного ремонту 2 Матеріал: залізобетонні блоки Загальна площа: 365,1 кв. м. Площа земельної ділянки, га: не визначено Кількість поверхів: 1 (цоколь) Кімнат/Приміщень: 32 Світло: так Газ: ні Вода: так Телефон: так Каналізація: так Вентиляція: так Нежиле приміщення VI цокольного поверху літ А-11 з ганком та приямком. кількість приміщень: 32 приміщень (площа та призначення кожного приміщення зазначена в технічній документації до приміщення VI, скан додається), кількість поверхів – 1

(цоколь), матеріал стін – залізобетонні блоки. Функціональне призначення будівлі – адміністративно-управл. Наявні інженерні комунікації: електропостачання, водопровід, каналізація, гаряче водопостачання, вентиляція, телефон Інформація про підсобні приміщення та споруди зазначена в технічній документації до літ. приміщення VI, скан додається. Відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля, споруда, право на земельну ділянку, що переходить до покупця Об'єкта нерухомості: Об'єкт нерухомості розташований на земельній ділянці, кадастровий номер земельної ділянки: не присвоєно. Земельна ділянка перебуває в фактичному користуванні ТОВ «Константа» та належить Запорізькій міській раді. До складу нерухомого також входять основні засоби, а саме: кондиціонер з пультом, шт. 6, стан задовільний Тип майна: Основні засоби Рік виготовлення: відомості відсутні Розташовані за адресою місто Запоріжжя, вул. Святого Миколая (стара назва – Артема), 71 За нерухомим майном, що входить до складу цього лоту, на момент призначення аукціону зареєстровані іпотеки та обтяження. Іпотекодержателями нерухомого майна, а саме, нежиле приміщення, VI цокольного поверху літ. А-11, загальною площею 365,1 кв.м., що розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Артема, буд. 71 є ЗОФ АКБ "Укрсоцбанк", ухвалою Господарського суду Запорізької області від 11.12.2018 р. по справі № 908/6167/15 ПАТ "УКРСОЦБАНК" зобов'язано скасувати записи про іпотеку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно. Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна. Більш детальна інформація зазначена в інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на

нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта. Номер справи про банкрутство (неплатоспроможність): 908/6167/15. Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Запорізької області. Відомості про продавця майна: Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА», місцезнаходження: м. Запоріжжя, проспект Леніна, 200, кв. 29 код ЄДРПОУ 13622097, т. 099 265-63-29. Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Комарова Анжеліка Вячеславівна (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 499 від 09.04.2013 року, 69035, м. Запоріжжя, вул. Лермонтова, 6, a.v.komarova1@gmail.com, тел. (099) 265-63-29. Додаткова інформація про проведення аукціону надається організатором аукціону арбітражним керуючим Комарова А.В. на відповідне звернення/запит, скероване на електронну адресу (ak.komarova.a.v@gmail.com), на поштову адресу (69005, м. Запоріжжя, а/с 1147), або за телефоном (099 265 63 29). Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону. Придбане на аукціоні майно, майнове право передається, а право вимоги відступається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Податкова накладна не видається. Розмір та порядок сплати винагороди оператора електронного майданчика визначається відповідно до Постанови КМУ від 02 жовтня 2019 р. №865 «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)». Гарантійний внесок вноситься на рахунки операторів електронних майданчиків, реквізити яких знаходяться за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону:

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-02-28-000071-3>

**Початкова ціна лоту:** 1 119 224.40 ГРН

**Ціна реалізації:** 1 261 970.00

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 111 922.44 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** 74 063 грн. 34 коп. (сімдесят чотири тисячі шістдесят три гривні 34 копійки)

**Учасник, що зробив ставку:** Євген Олександрович Філіпченко, 3000207717

**Розмір ставки:** 984 917.47 ГРН, 12.05.2020 11:28:57

#### **Закриті цінові пропозиції учасників:**

|                                              |                  |                     |
|----------------------------------------------|------------------|---------------------|
| Чепурко Олена Миколаївна, 2485215007         | 1 052 070.95 ГРН | 12.05.2020 16:39:48 |
| КОЛПАКОВА ІРИНА СТАНІСЛАВІВНА,<br>3229813168 | 1 150 000.00 ГРН | 12.05.2020 16:40:53 |
| КОЛПАКОВА ІРИНА СТАНІСЛАВІВНА,<br>3229813168 | 1 150 000.00 ГРН | 12.05.2020 16:44:28 |
| КОЛПАКОВА ІРИНА СТАНІСЛАВІВНА,<br>3229813168 | 1 180 000.00 ГРН | 12.05.2020 16:44:55 |
| Івашков Сергій Олегович, 3361509131          | 1 133 333.00 ГРН | 12.05.2020 16:46:12 |
| Івашков Сергій Олегович, 3361509131          | 1 250 777.00 ГРН | 12.05.2020 16:46:40 |

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** 1 261 970.00 ГРН, 12.05.2020 16:49:42

**Кількість учасників аукціону:** 5

**Переможець електронного аукціону:** Євген Олександрович Філіпченко

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

Отримувач: ТОВ "Константа", ідентифікаційний код 13622097

Банк: АБ "Укргазбанк", ідентифікаційний код 23697280, МФО 320478

Рахунок: UA 473204780000000026004187823

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:  
26 травня 2020р.

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. \*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:

1 187 906 грн. 66 коп. (один мільйон сто вісімдесят сім тисяч дев'ятсот шість гривень 66 копійок) без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: 37 859 грн. 10 коп. (тридцять сім тисяч вісімсот п'ятдесят дев'ять гривень 10 копійок) з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 12.05.2020 16:54:19

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону: Євген Олександрович Філіпченко

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

За відсутності

Філіпченко Є.О.

12.05.2020

Ф

Є.О. Філіпченко

13.05.2020

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.