Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації окремого майна - овочесховище (підвал), пд. загальною площею 100,4 кв. м (Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мошни, вул. Лісна, 6)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: овочесховище (підвал), пд. загальною площею 100,4 кв. м.

Місцезнаходження: 19615, Черкаська область, Черкаський р-н, с.Мошни, вул. Лісна, 6.

Назва балансоутримувача: ПрАТ «Дитячий оздоровчо-санаторний комплекс «НИВА» (код за ЄДРПОУ 21355747).

Відомості про об'єкт: підвальне приміщення в одноповерховій цегляній будівлі, що розташована на території ПрАТ «Дитячий оздоровчо-санаторний комплекс «НИВА». З 2005 року санаторій не працює. Рік побудови об'єкта – 1987. Під'їзні дороги – асфальтоване покриття. Стіни – цегляні, підлога – бетонна Об'єкт тривалий час не використовується, потребує капітального ремонту. Загальний фізичний стан незадовільний.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях 12.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 93265571249.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка площею 8,09 га, на якій розташований об'єкт, перебуває на праві постійного користування в ПрАТ «Дитячий оздоровчо-санаторний комплекс «НИВА» (державний акт на право постійного користування землею серії ІІ-ЧР №000006 від 18.09.1998). Окремо під об'єкт приватизації земельна ділянка не виділена.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 29 жовтня 2020 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація овочесховища (підвалу), пд. загальною площею 100,4 кв. м здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Покупець овочесховища (підвалу), пд. загальною площею 100,4 кв. м повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для:

- аукціону без умов: 60 779,73 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни: 30 389,87 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 389,87 грн.

Розмір гарантійного внеску (без урахування ПДВ) для:

- аукціон без умов – 6 077,97 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 038,99 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 038,99 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

На ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість.

Умови продажу об'єкта: аукціон без умов.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

<u>в іноземній валюті (долари США):</u>

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку:14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205,

тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15. Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua, телефон для довідок: (0472) 37-26-61.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса веб-сайта: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 28.09.2020 № 00570-О.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2018-07-26-000021-1.**

Період між аукціоном:

- аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни – 22 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22 календарних днів.

Крок аукціону для:

аукціон без умов – 607,80 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – 303,90 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій − 303,90 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.