УКРАЇНА UKRAINE

Договір купівлі-продажу

Місто Ківерці Волинської області, Україна.

Двадцять шосте листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Територіальні громади сіл, селищ та міста Ківерцівського району в особі Ківерцівської районної ради Волинської області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 23250774, місцезнаходження: м. Ківерці, вул. Незалежності, буд. 20 Волинської області, від імені якої діє голова Ківерцівської районної ради Волинської області Гурський Олександр Григорович, місце проживання якого зареєстроване в м. Луцьк, вул. Конякіна, буд. 3А кв. 3 Волинської області, на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Ківерцівської районної ради Волинської області від 29 грудня 2018 року № 31/6 «Про обрання голови районної ради», - з однієї сторони, **надалі – ПРОДАВЕЦЬ**,

та гр. Чорненький Роман Ігорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3135718515, місце проживання якого зареєстроване в смт. Цумань, вул. Лісна, буд. 5 Ківерцівського району Волинської області, - з другої сторони, **надалі – ПОКУПЕЦЬ,** попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений правочин, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору.

1.1. ПРОДАВЕЦЬ відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-13-000002-2 від 01 листопада 2019 року, затвердженого розпорядженням голови Ківерцівської районної ради Волинської області від 07 листопада 2019 року за № 225, та згідно умов цього договору зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЯ будівлю стоматологічного кабінету (далі по тексту – будівля), що розташована в смт. Цумань по вулиці Філатова за № 6 (шість) Ківерцівського району Волинської області, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти зазначену будівлю у власність.

Загальна площа будівлі стоматологічного кабінету Н-1 81,5 кв.м., матеріали стін – цегла.

Зазначена вище будівля стоматологічного кабінету знаходиться на земельній ділянці площею 5,295 га з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування приміщень), кадастровий номер 0721855700:01:001:1832. У відповідності до статті 377 Цивільного кодексу України та статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» власник земельної ділянки вживає заходів для передачі в оренду ПОКУПЦЮ земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання зазначеної вище будівлі за призначенням, у шестимісячний строк з моменту реєстрації ПОКУПЦЕМ права власності на неї.

Згідно рішення Ківерцівської районної ради Волинської області від 27 березня 2019 року за № 34/18 та рішення Ківерцівської районної ради Волинської області від 18 вересня 2019 року № 39/7 відчуження будівлі стоматологічного кабінету здійснюється шляхом продажу через аукціон з умовою збереження цільового

НОВ 013177

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

призначення будівлі.

1.2. Проведення державної реєстрації права власності ПРОДАВЦЯ на будівлю стоматологічного кабінету в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою 26 листопада 2019 року за № 190339966 приватним нотаріусом Ківерцівського районного нотаріального округу Волинської області Грудзевич Т.О.

Державна реєстрація права власності ПРОДАВЦЯ на зазначену вище будівлю у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 18 липня 2019 року державним реєстратором Городищенської сільської ради Луцького району Волинської області Олімпіюком С.В., номер запису про право власності 32484728.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1876883307218.

2. Ціна договору та порядок розрахунків.

2.1. Ринкова вартість будівлі стоматологічного кабінету становить 262441,00 грн. (Двісті шістдесят дві тисячі чотириста сорок одна гривня 00 коп.) згідно звіту про оцінку ФОП Олаг Н.І., дата оцінки 01 липня 2019 року.

2.2. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-13-000002-2 від 01 листопада 2019 року, затвердженого розпорядженням голови Ківерцівської районної ради Волинської області від 07 листопада 2019 року за № 225, ціна продажу будівлі стоматологічного кабінету становить 270000,00 грн. (Двісті сімдесят тисяч гривень 00 коп.).

Відповідно до зазначеного вище протоколу ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення цього договору купівлі-продажу сплатити на рахунок органа приватизації – Ківерцівської районної ради Волинської області (рахунок № 31510905003128 в ГУДКСУ у Волинській області, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38051994, одержувач: УК у Ківерцівському районі) вказану ціну продажу за вирахуванням гарантійного внеску, тобто 243755,90 грн. (Двісті сорок три тисячі сімсот п'ятдесят п'ять гривень 90 коп.).

За несплату ПОКУПЦЕМ зазначеної вище суми протягом 30 днів з дня укладення цього договору купівлі-продажу нараховується неустойка в розмірі 5% (п'яти відсотків) ціни продажу об'єкта. Несплата зазначеної вище суми протягом 60 (шістдесяти) днів з дня укладення цього договору купівлі-продажу є підставою для розірвання договору.

Гарантійний внесок 26244,10 грн. (Двадцять шість тисяч двісті сорок чотири гривні 10 коп.) сплачений ПОКУПЦЕМ 28 жовтня 2019 року (квитанція № 0.0.1507456129.1 від 28 жовтня 2019 року, АТ КБ «ПриватБанк»).

3.Обтяження (права третіх сторін).

3.1. Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за № 190339966, 190341789, 190343018 від 26листопада 2019 року відомості про зареєстровані речові права, обтяження на зазначену вище будівлю (її частку) та ПРОДАВЦЯ відсутні.

3.2. Представник ПРОДАВЦЯ стверджує, що інших публічно встановлених обмежень у використанні відчужуваної будівлі не встановлено, прав у третіх осіб у зв'язку з наймом, тимчасовим її використанням немає; відсутня заборгованість по сплаті комунальних послуг (газо-, водо-, електропостачання).

УКРАЇНА UKRAINE

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором, належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов цього договору. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього договору, повинна усунути дані порушення. За порушення умов даного договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки у відповідності до вимог цивільного законодавства України. Відповідальність (звільнення від відповідальності) сторін у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо) визначається в судовому порядку.

4.2. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЯ будівлю стоматологічного кабінету без будь-яких прихованих недоліків. Претензій до якісних характеристик, санітарних та технічних умов до зазначеної будівлі ПОКУПЕЦЬ не має.

Факт передачі ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ зазначеної вище будівлі підтверджується актом приймання-передачі, який повинен бути підписаний представником ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЕМ у триденний термін після сплати ПОКУПЦЕМ в повному обсязі ціни продажу.

5. Перехід права власності.

5.1. Цей договір купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності ПОКУПЦЯ на зазначену вище будівлю стоматологічного кабінету.

5.2. Право власності на будівлю стоматологічного кабінету у ПОКУПЦЯ виникає згідно статті 334 Цивільного кодексу України після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та з моменту державної реєстрації у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Вирішення спорів.

6.1. Згідно статті 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» спори щодо приватизації державного або комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу, у визначені законом строки позовної давності.

6.2. Відповідно до ст. 213 Цивільного кодексу України зміст правочину може бути витлумачений сторонами або ж судом на вимогу однієї чи обох сторін.

7. Заключні положення.

7.1. Сторони стверджують, що цей договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

7.2. Зміни та доповнення до цього договору вносяться шляхом укладення додаткової угоди, посвідченої нотаріально, згідно чинного законодавства України.

7.3. Представник ПРОДАВЦЯ стверджує, що ніяких самочинних добудов, перебудов, перепланувань та реконструкцій відчужуваної будівлі не здійснювалось, її технічні характеристики відповідають відомостям, що містяться

НОВ 013178
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на день посвідчення цього договору.

7.4. Зміст ст.ст. 91-92, 182, 213, 214, 223, 225-226, 229-231, 233-236, 237-239, 334, 377, 651-654, 655, 657-659, 662-665, 668, 691, 693, 695, 697 Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-59, 60-62, 65, 97 Сімейного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, ст.ст. 6, 24, 26-30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 за № 1328, ст. 4 Закону України «Про санкції», ст. 27 Закону України «Про нотаріат» сторонам у договорі роз'яснено.

7.5. За домовленістю сторін усі витрати за складання та оформлення цього договору оплачує ПОКУПЕЦЬ.

7.6. ПОКУПЦЕМ до підписання цього договору сплачено грошові кошти в сумі 1% від вартості зазначеної будівлі, тобто 2700,00 грн. (Дві тисячі сімсот гривень 00 коп.) як збір з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.

7.7. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, два з яких, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, надаються ПРОДАВЦЮ та ПОКУПЦЮ, а інший – залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Ківерцівського районного нотаріального округу Волинської області Грудзевич Т.О.

Цей договір складений з урахуванням умов, які є обов'язковими для такого роду договорів, а також умов, визначених та узгоджених сторонами, відповідає їх волевиявленню та дійсним намірам, зміст та суть його сторонам зрозумілі, після прочитання тексту договору сторонами підписаний.

Нотаріусом роз'яснено сторонам, що після посвідчення цього договору жодні виправлення та дописки не допускаються. В разі виявлення технічних чи будь-яких інших помилок після оформлення цього договору, їх виправлення можливе лише укладенням додаткової угоди або у судовому порядку згідно діючого законодавства України.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ
Територіальні громади сіл, селищ, міста Ківерцівського району Волинської області в особі Ківерцівської районної ради Волинської області,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ 23250774,
місце знаходження: м. Ківерці, вул. Незалежності, 20 Волинської області

Місто Кі

ПОКУПЕЦЬ
Чорненький Роман Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника 3135718515,
місце проживання: смт. Цумань, вул. Лісна, буд. 5 Ківерцівського району Волинської області

УКРАЇНА UKRAINE

- верці Волинської області, Україна двадцять шостого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Грудзевич Т.О., приватним нотаріусом Ківерцівського районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Ківерцівської районної ради Волинської області та повноваження її представника і належність територіальним громадам сіл, селищ, міста Ківерцівського району Волинської області в особі Ківерцівської районної ради Волинської області відчужуваного майна – будівлі стоматологічного кабінету, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю стоматологічного кабінету підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1526

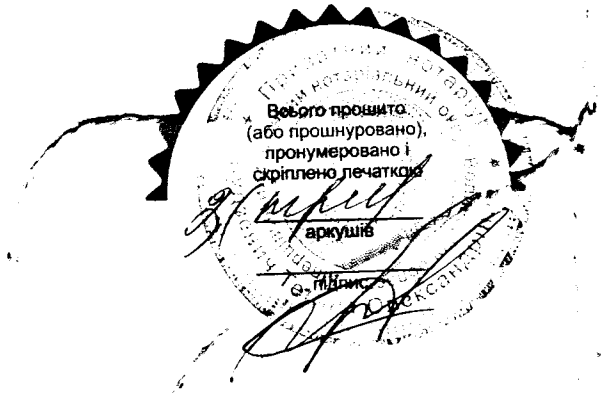
Стягнуто плати у гривнях згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус Т.О.Грудзевич

НОВ 013179

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ


Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою
аркушів
підпис