



У К Р А Ї Н А
Чернівецька міська рада
72 сесія VII скликання
В И Т Я Г І З Р І Ш Е Н Н Я

24.10.2019 №1895

м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації депутатів міської ради VII скликання, Чернівецька міська рада

В И Р І Ш И Л А :

11. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 13.1 рішення міської ради V скликання від 27.04.2007р. №302 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 13 рішення міської ради VI скликання від 02.07.2015р. №1656 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Інком - Інвест» земельної ділянки за адресою вул.28 Червня,62, площею 0,0450га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0016) в оренду до 01.05.2011р. (поновлення до 02.07.2020р.) для обслуговування будівель та припинити договір оренди землі від 29.05.2007р. №3733, у зв'язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «ЗА ДОБРО ГРУП» (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 02.05.2019р. №165285836).

11.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЗА ДОБРО ГРУП» (код ЄДРПОУ 42958599), яке зареєстроване за адресою вул.28 Червня,62, земельну ділянку за адресою **вул.28 Червня,62**, площею 0,0451га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0016), в оренду терміном на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява ТОВ «ЗА ДОБРО ГРУП», зареєстрована 24.05.2019р. за №04/01-028/1-1818/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 02.05.2019р. №165285836).

18. Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

18.1. У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

19. Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

20. При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

21. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

22. Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

23. Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

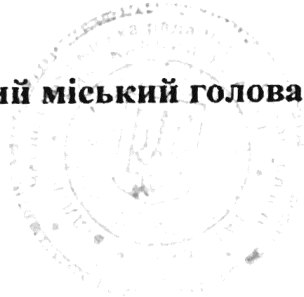
24. Юридичним особам для здійснення будівництва об'єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

25. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

26. Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

27. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Чернівецький міський голова



О.Каспрук

