



Договір купівлі-продажу № 321/А

Місто Дніпро,

десятого листопада дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися, **ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **40392181**, місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 75, (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 02.04.2016, 1 224 102 0000 076273) (далі – Департамент), в особі начальника управління з питань комунальної власності – начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради – **Лозко Людмили Юрївни**, що зареєстрована за адресою: м. Дніпро, вул. Гладкова, буд. 3, кв. 79, яка діє на підставі Положення про Департамент, наказу від 05.05.2022 № 112-к "Про призначення Лозко Л.Ю.", довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С.В. 09.06.2022 року за реєстровим номером 153, від імені **ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 26510514, місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 75, діючої на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та

ГУЩИНА ГАННА ВОЛОДИМИРІВНА, 07 квітня 1967 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2456800522**, паспорт АЕ690173, виданий Красногвардійським РВ УМВС України в Дніпропетровській області 16.07.1997 року, що зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Орловська, буд. 33, кв. 52 (далі – **Покупець**), з іншої сторони, відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", рішення Дніпровської міської ради від 20.07.2022 року № 25/25 "Про внесення змін до рішення міської ради від 26.01.2022 року № 49/15 "Про приватизацію комунального нерухомого майна у 2022 році", рішення Дніпровської міської ради від 20.07.2022 року № 26/25 "Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Високовольтній, 32, прим. 1", уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Мета та предмет цього Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який став переможцем електронного аукціону без умов № UA-PS-2022-09-14-000002-3, від 17.10.2022 року, об'єкт малої приватизації – **нежитлове приміщення**, що знаходиться за адресою: **Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Високовольтна, будинок 32 (тридцять два), приміщення І** (далі - Об'єкт приватизації), та перебуває на балансі Комунального підприємства "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" Дніпровської міської ради, код за ЄДРПОУ 03341763, яке належить територіальній громаді міста Дніпра в особі Дніпровської міської ради на праві комунальної власності, що зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.07.2020 року за номером запису про право власності 38002515, реєстраційний номер об'єкта **2158873812101**, та підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний номер 314807745 сформованою 10.11.2022 року приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С.В.

Опис Об'єкта приватизації: у житловому будинку літ. А-5 у підвалі нежитлове приміщення № 1 (поз. 6-25) загальною площею 88,9 кв. м, приямки літ. а4-а7.

Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити за нього ціну продажу і виконати умови, що визначені в цьому Договорі та здійснити державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації відповідно до чинного законодавства.

1.2. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню (ст. 657 Цивільного кодексу України) і вважається укладеним з моменту такого посвідчення (ст. 640 Цивільного кодексу України). Право власності на Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації (ст. 182 Цивільного кодексу України) та виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права (ст. 334 Цивільного кодексу України), яка здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою в разі її нарахування.



HCI
034022



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.3. Ціна продажу Об'єкта приватизації встановлена на підставі протоколу про результати електронного аукціону, затвердженого наказом Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради від 28.10.2022 року № 79/04-17, становить **577 200,00 (п'ятсот сімдесят сім тисяч двісті) грн. 00 коп.**, в т. ч. ПДВ – 96 200,00 (дев'яносто шість тисяч двісті) грн. 00 коп.

1.4. Факт сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації має підтверджуватися платіжними дорученнями на загальну суму **577 200,00 (п'ятсот сімдесят сім тисяч двісті) грн. 00 коп.**, завіреними відповідною банківською установою, якою проведені вказані платежі, та підписаним актом прийому-передачі Об'єкта приватизації, які подаються при проведенні державної реєстрації права власності.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт приватизації за Покупцем, проводиться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С.В.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити **577 200,00 (п'ятсот сімдесят сім тисяч двісті) грн. 00 коп.**, в т. ч. ПДВ – 96 200,00 (дев'яносто шість тисяч двісті) грн. 00 коп. у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору купівлі-продажу.

2.2. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ "Держзакупівлі.Онлайн" в сумі 11 728,09 (одинадцять тисяч сімсот двадцять вісім) грн. 09 коп., що становить 10% стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором майданчика ТОВ "Держзакупівлі.Онлайн" на рахунок Продавця № UA698201720355549008000094550, Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 40392181, одержувач коштів – Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

2.3. Грошові кошти у розмірі **565 471,91 (п'ятсот шістдесят п'ять тисяч чотириста сімдесят одна) грн. 91 коп.** – остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № UA883220010000026203290004340 в АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК", на рахунок Продавця № UA698201720355549008000094550, Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 40392181, одержувач коштів – Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується обома сторонами протягом 3-х робочих днів з моменту сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору згідно з діючим законодавством України.

4.3. Продавець має право вимагати сплати встановленої ціни за Об'єкт продажу та вимагати прийняття Об'єкта продажу Покупцем відповідно до умов цього договору.

4.4. Покупець має право вимагати передачі йому Об'єкта продажу після здійснення повної оплати за нього.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний утримувати приміщення та прилеглу територію у належному стані.

5.3. Покупець зобов'язаний здійснити реєстрацію права власності Об'єкта приватизації відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.4. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.5. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності умов цього Договору здійснюються за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця згідно з законодавством України.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації в установленний цим Договором термін.

6.2. Продавець повинен повідомляти Покупця в разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт приватизації.



6.3. Продавець зобов'язаний здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі несплати коштів протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, Покупець сплачує на користь державного органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA698201720355549008000094550, Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 40392181, одержувач коштів – Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2. Продавець не несе відповідальності за несвоєчасне підписання акту прийому-передачі, якщо це відбулося з вини Покупця.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо Покупець не надає протягом 30 календарних днів матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору, він несе відповідальність відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Покупець гарантує відсутність щодо нього ознак, передбачених частиною другою ст. 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

8.3. Відсутність податкової застави, обтяження іпотекою, заборони відчуження або арешту майна, що відчужується за цим договором, перевірено нотаріусом шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Перевірено та встановлено факт відсутності санкцій, передбачених ст. 4 Закону України "Про санкції" щодо осіб, які звернулися за вчиненням нотаріальної дії, відповідно до відомостей, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України.

На виконання вимог пункту 3 ст. 9 Закону України "Про виконавче провадження" за даними Єдиного реєстру боржників перевірено відомості щодо Продавця та встановлено відсутність інформації про накладення виконавцем арешту на кошти або майно.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

11. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов цього Договору та його розірвання

12.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з діючим законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернутий до власності територіальної громади міста Дніпра.

13. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові вимоги

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14.3. Покупець стверджує, що на день підписання цього договору вона в шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах з іншою особою не перебуває та гроші, які витрачаються нею на придбання Об'єкта приватизації не є спільною сумісною власністю, а є її особистою приватною власністю, і осіб, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), у тому числі відповідно до ст. 60-65, 74 та 97 Сімейного кодексу України, немає. Продавець, в особі представника, з цим фактом ознайомлений.

14.4. Цей Договір складений у 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Пустового С.В., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

Реквізити та підписи сторін:

Продавець:

ДЕПАРТАМЕНТ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА
ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
код за ЄДРПОУ 40392181,
місцезнаходження юридичної особи:
м. Дніпро, просп. Д. Яворницького, буд. 75
IBAN UA698201720355549008000094550,
Державна казначейська служба України м. Київ,
який діє від імені
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ДНІПРА
В ОСОБІ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
код за ЄДРПОУ 26510514,
місцезнаходження юридичної особи:
49000, м. Дніпро, просп. Д. Яворницького, буд. 75

в особі представника за довіреністю

м.п. Л.О. Лозко

Покупець:

ГУЩИНА ГАННА ВОЛОДИМИРІВНА,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2456800522,
адреса: м. Дніпропетровськ,
вул. Орловська, буд. 33, кв. 52,
паспорт АЕ690173, виданий Красногвардійським
РВ УМВС України в Дніпропетровській області
16.07.1997 року,
IBAN UA883220010000026203290004340 в
АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК",
тел. 0992599954



[Signature]

Г.В. Гущина



Місто Дніпро, Україна десятого листопада дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, ПУСТОВИМ С.В., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ДЕПАРТАМЕНТУ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ТА ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, та повноваження його представника і належність ДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ відчужуваного майна – нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 594

Приватний нотаріус

