



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

#### НАКАЗ

26.11.2020

Харків

№ 02323

Про затвердження протоколу  
електронного аукціону та  
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-10-23-000074-1, який відбувся «18» листопада 2020 року, про продовження договору оренди від 01.09.2011р. № 4988-Н державного майна - нежитлову будівлю, загальною площею 306,8 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Кибальчича, 12-А, що обліковується на балансі Державної установи «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії» (НІОХІМ).

2. Укласти з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІСОН» (далі – Орендар) договір оренди державного майна, зазначеного у п. 1 цього наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців з дати підписання сторонами договору оренди.

4. Припинити договір оренди від 01.09.2011р. № 4988-Н, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області та ТОВ "ПСВ-ХІМСИНТЕЗ" на нерухоме державне майно – нежитлову будівлю, загальною площею 306,8 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Кибальчича, 12-А, що обліковується на балансі Державної установи «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії» (НІОХІМ).

5. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

5.1 Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

5.2 Організувати та забезпечити укладення договору оренди з Переможцем електронного аукціону.

5.3 Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

5.4 Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIw2eqLacBxONg/viewform>.

5.5 Організувати та забезпечити:

- повернення державного майна - нежитлової будівлі, загальною площею 306,8 кв.м., за адресою: м. Харків, вул. Кибальчича, 12-А, що обліковується на балансі Державної установи «Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії» (НІОХІМ) за Актом приймання-передачі;

- припинення договору оренди від 01.09.2011р. № 4988-Н з чинним орендарем - ТОВ "ПСВ-ХІМСИНТЕЗ".

- підписання Акту приймання-передачі об'єкта з переможцем аукціону протягом десяти робочих днів з дати припинення договору оренди від 01.09.2011р. № 4988-Н з чинним орендарем - ТОВ "ПСВ-ХІМСИНТЕЗ", з урахуванням термінів, передбачених п. 151 Порядку.

Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

**В.о. начальника  
регіонального відділення**



**Олександр ВОЛКОВ**

Затверджено  
Наказом Регіонального відділення  
Фонду державного майна України  
по Харківській, Донецькій та  
Луганській областях  
від 26.11.2020 № 02323

## **ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-23-000074-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА»

Номер лоту: 7284

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 01.09.2011р. № 4988-Н державного майна - нежитлової будівлі, загальною площею 306,8 кв.м. за адресою: м. Харків, вул. Кибальчича, 12-А

Нерухоме державне майно - одноповерхова нежитлова будівля "прохідна", загальною площею 306,8 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Кибальчича, 12-А, що обліковується на балансі Державної установи "Державний науково-дослідний і проектний інститут основної хімії". Технічний стан - потребує поточного ремонту. Електромережа потужністю 16кВт.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 6 174.00 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 6 174.00 ГРН

Крок аукціону: 61.74 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 12 348.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІСОН" (код ЄДРПОУ: 30141687)

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІСОН" (код ЄДРПОУ: 30141687)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 43023403

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 472 (чотириста сімдесят дві) грн., 30 коп.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 3 704,40 (три тисячі сімсот чотири) грн., 40 коп.  
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 8 643,60 (вісім тисяч шістсот сорок три) грн., 60 коп.  
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 6 174,00 (шість тисяч сто сімдесят чотири) грн., 00 коп. з ПДВ.  
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 18.11.2020 20:03:31

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІСОН" (код ЄДРПОУ: 30141687)

Директор  
(посада)



(підпис, М.П.)

Поліванцев С.В.  
(П.І.Б.)

23.11.2020р.  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:  
Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА» (код ЄДРПОУ 35281862; місцезнаходження: 49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця ШЕВЧЕНКА, будинок 37)

Директор  
(посада)



(підпис, М.П.)

Журба І.С.  
(П.І.Б.)

19.11.2020.  
(Дата підпису)