

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

“22” листопада 2016 року

Засновник приватного підприємства
“ЯРИНА ПЛЮС”

 Макогін Андрій Васильович

СТАТУТ
Приватного підприємства
“ЯРИНА ПЛЮС”

2016р.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1 Приватне підприємство “ЯРИНА ПЛЮС”, яке надалі іменується “Підприємство” створене у відповідності до законодавства України.
- 1.2 Засновником Підприємства є :
 - Громадянин України Макогін Андрій Васильович, паспорт КА 155790, виданий 30.07.1996 року Перемишлянським РВ УМВС України у Львівській області;
 - Зареєстрований: м. Львів, вул. Сихівська, 19, кв. 10. Ідентифікаційний номер 2460521150.
- 1.3 Підприємство набуває право юридичної особи з дня його державної реєстрації, проведеної в порядку, встановленому законодавством України.
- 1.4 Підприємство має право від свого імені укладати договори (контракти), набувати особистих майнових і немайнових прав, виконувати обов'язки, пов'язані з його діяльністю, бути позивачем і відповідачем в суді, господарському суді і третейському суді.
- 1.5 Підприємство має самостійний баланс, розрахунковий, валютний рахунки в банку, круглу печатку, кутовий та інші штампи, знак для товарів і послуг, власну емблему та інші реквізити.
- 1.6 Підприємство керується у своїй діяльності законодавством України, і даним Статутом.
- 1.7 Зміни і доповнення до цього Статуту вносяться Засновником Підприємства.
- 1.8 Найменування Підприємства
 - повне: Приватне підприємство “ЯРИНА ПЛЮС”
 - скорочено: ПП “Ярина плюс”
- 1.9. Місцезнаходження Підприємства: м. Львів, вул. Сихівська, 19, кв. 10

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

- 2.1 Підприємство створюється для виробництва товарів народного вжитку, надання платних послуг населенню, сприяння відродженню національної економіки України та її інтеграції у міжнародний світовий ринок, з метою одержання прибутку.
- 2.2. Предмет діяльності Підприємства визначається наступним:
 1. Здавання в оренду власного нерухомого майна;
 2. Купівля та продаж власного нерухомого майна;
 3. Оптова, роздрібна, комісійна торгівля промисловими та продовольчими товарами;
 4. Будівельна діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж) експлуатація нерухомості, виробничих приміщень, житлових будинків, туристичних комплексів, готелів, кемпінгів з наступною передачею їх в оренду або продажем та безпосередня експлуатація; проектування, будівництво нових і реконструкція існуючих меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури;
 5. Проектні роботи, в тому числі:
 - 5.1 для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту; для звичайних умов, для територій підвищеної сейсмічності, для територій зі складними інженерно-геологічними умовами (просідаючі ґрунти, підроблювані території, карстоутворення, зсуви, обвали, лавини, підтоплення);
 - 5.2. архітектурне проектування: житлові будівлі, громадські будівлі та споруди, будівлі та споруди промислових підприємств, будівлі та споруди сільськогосподарського призначення, реконструкція будівель і споруд, розробка проектів інтер'єрів та дизайну;
 - 5.3. будівельне проектування: житлові будинки та громадські споруди, виробничі, адміністративні та побутові, інженерні будівлі та споруди сільськогосподарського призначення, енергетичні споруди, реконструкція будівель і споруд;
 - 5.4. проектування внутрішніх інженерних мереж, систем і споруд: водопроводу та каналізації; опалення та кондиціонування повітря; холодопостачання; газопостачання та газоустаткування; електропостачання, електрообладнання і електроосвітлення; автоматизації і КВП; зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних;

- 5.5 проектування внутрішніх інженерних мереж, систем і споруд: водопостачання; каналізації; теплових; газопостачання; низького та середнього тиску; високого тиску; магістральних; електропостачання та електрообладнання; ліній електропередач та трансформаторних підстанцій напругою до 35 кВ; ліній електропередач та трансформаторних підстанцій напругою понад 35 кВ; залізничного транспорту; міського електротранспорту наземного; метрополітену; автономного; зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних систем; електроосвітлення;
- 5.6. розроблення спеціальних розділів проектів: охорона праці, проектування організації будівництва, проекти виконання будівельних робіт, кошториси; антикорозійного захисту;
- 5.7. технологічне проектування об'єктів: (підприємства агропромислового комплексу, підприємства торгівлі та громадського харчування, підприємства матеріально-технічного постачання та збуту).
6. Будівельно-монтажні роботи, в тому числі:
- 6.1. підготовчі роботи;
- 6.2. земельні роботи;
- 6.3. улаштування основ та фундаментів: ущільнення та заміна ґрунтів;
- 6.4. зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель та споруд: монтаж металевих конструкцій, улаштування бетонних та залізобетонних монолітних конструкцій, монтаж збірних бетонних та залізобетонних конструкцій, мурування з каменю, цегли та блоків, установлення азбоцементних, гіпсоцементних карболітових, полімерних виробів та конструкцій, екранування приміщень, улаштування дерев'яних конструкцій та виробів, скління;
- 6.5. роботи з улаштування зовнішніх інженерних мереж і устаткування: прокладка теплових мереж, прокладання мереж газопостачання низького тиску, прокладання трубопроводів, прокладання каналізаційних мереж, улаштування мереж електропостачання, улаштування зовнішнього електроосвітлення;
- 6.7. роботи з улаштуванням внутрішніх інженерних мереж: улаштування систем вентиляції і кондиціювання повітря, улаштування внутрішніх мереж, електропостачання, електроосвітлення, та монтаж електрообладнання, прокладання внутрішніх сантехнічних мереж та мереж газопостачання, улаштування мереж зв'язку, радіо, телебачення, улаштування мереж та систем автоматизації;
- 6.8. роботи із захисту конструкцій, устаткування, та мереж: гідроізоляція будівельних конструкцій і трубопроводів, теплоізоляція будівельних конструкцій, трубопроводів та устаткування, захист будівельних матеріалів і конструкцій від корозії;
- 6.9. роботи з опорядженням конструкцій та устаткування: штукатурні роботи, облицювальні роботи, улаштування підлог, улаштування покрівель, ліпні роботи, малярні роботи, шпалерні роботи;
- 6.10. роботи з будівництва доріг; улаштування дорожніх основ та покриттів
- 6.11. роботи з благоустрою територій: обладнання огорожень, огорож і малих форм, озеленення, захисні насадження;
- 6.12. монтаж технологічного устаткування: підприємств агрокомплексу, котельних установок (дахових міні котелень), підприємств харчової промисловості, сільськогосподарських виробництв;
- 6.13. пусконаладжувальні роботи: електротехнічного обладнання, засобів обчислювальної техніки, технологічного обладнання (підприємств агрокомплексу, харчової промисловості, сільськогосподарських виробництв, підприємств, підприємств торгівлі та громадського харчування), приладів обліку енергоносіїв;
7. Конструювання несучих конструкцій за класами і умовами будівництва (для будівель і споруд 1 класу, для будівель і споруд 2 і 3 класу, у звичайних умовах, у сейсмічних умовах, у складних інженерно-геологічних умовах, крім сейсмічних): кам'яних та армкам'яних; бетонних, залізобетонних, армоцементних; металевих; звичайної і клеєної деревини та комбінованих; інших конструкцій (у т.ч. із застосуванням пластмас, азбестоцементу, скла, фібробетону, склоцементу, композитних матеріалів тощо);

8. Функції генерального підрядчика, в тому числі:
 - 8.1. виконання функцій ген проектувальника: в сфері проектування житлових будівель та споруд, інженерних мереж та систем, в сфері технологічного проектування підприємств агропромислового комплексу, торгівлі та громадського харчування, матеріально-технічного постачання та збуту;
 - 8.2. виконання функцій генпідрядника: в сфері будівництва житлових будівель та споруд, промислових підприємств та сільськогосподарського призначення, реконструкції будівель та споруд, інженерних мереж і систем, в сфері монтажу технологічного обладнання підприємств агропромислового комплексу, торгівлі та громадського харчування, матеріально-технічного постачання та збуту;
9. Надання послуг типу "інженіринг";
10. Складення бізнес-планів та техніко-економічних обґрунтувань, концептуальних проектів;
11. Посередницька діяльність;
12. Організація лекцій, семінарів, виставок, виставок-продаж, круглих столів;
13. Надання юридичних послуг;
14. Організація та надання маркетингових, рекламних послуг, виготовлення поліграфічної та рекламної продукції;
15. Заходи по поліпшенню екологічного стану навколишнього середовища та раціонального природокористування.
16. Надання посередницьких послуг по купівлі-продажу квартир, інших об'єктів нерухомого майна, їх обміну та оренді.
17. Надання консалтингових послуг.
18. Перекладацькі послуги
19. Промисловий та побутовий дизайн.
20. Надання послуг в галузі комп'ютерної графіки.
21. Учбово-методична діяльність.
22. Проведення випробувань на пожежну безпеку речовин, матеріалів, будівельних конструкцій, виробів і обладнання, а також пожежної техніки, пожежно-технічного озброєння, продукції протипожежного призначення на відповідність встановленим вимогам; надання послуг та виконання робіт протипожежного призначення;
23. Створення та експлуатація автостоянок. Надання послуг по ремонту та сервісному обслуговуванню транспортних засобів.
24. Посередництво при працевлаштуванні на роботу за кордоном.
25. Видавнича діяльність.
26. Виробництво, продаж, експорт-імпорт дорожніх знаків (в т. ч. тимчасових), конструкцій та інших дорожніх компонентів, розмітка доріг;
27. Розробка та впровадження нових технологій в автодорожній промисловості; виробництво та монтаж енергопоглинаючих бар'єрів, проектування в межах дорожньої інженерії;
28. Проектування та виробництво елементів та носіїв реклами, виробництво дорожнього, форменого та робочого одягу із застосуванням світлоповетраючих елементів;
29. Виготовлення, оцінювання і встановлення дорожніх бар'єрів, турнікетів, загорож; встановлення світлофорів.
30. Централізоване водопостачання та водовідведення;
31. Проведення землепорядних та земле оцінних робіт;
32. Фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність: організація та проведення спортивних занять професіоналів та любителів спорту, визнаних в Україні;
33. Проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення. Оцінка протипожежного стану об'єктів;
34. Виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт;
35. Професійна діяльність на ринку цінних паперів;
36. Проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт та земельних торгів;
37. Професійна діяльність у сфері надання соціальних послуг;

38. Ринкова діяльність.

39. Громадське харчування, в т.ч. через кафе, бари, гриль-бари, ресторани, їдальні;

40. Виробництво товарів народного споживання, в т.ч. пошиття одягу та взуття, виробництво електронних, радіоелектронних та побутових приладів, меблів та будівельних матеріалів, сувенірів та товарів народних промислів, художніх виробів з дерева, скла, металу, шкіри та каменю;

41. Здійснення страхової та юридичної діяльності;

42. Збір, придбання, переробка та реалізація сільськогосподарської продукції;

43. Виробництво, переробка, обробка та реалізація пиломатеріалів, деревини та виробів з деревини;

44. Ріелторські послуги, в т.ч. купівля та продаж нерухомості;

45. Надання послуг в сфері готельного обслуговування;

46. Надання всіх видів побутових послуг;

47. Надання експедиційних послуг;

48. Загальне прибирання будинків;

Підприємство може займатися будь-якою діяльністю, що не заборонена чинним законодавством України.

Види діяльності, які підлягають одержанню спеціальних дозволів (ліцензій), визначаються чинним законодавством України.

2.3. Згідно зі своїми метою і завданням Підприємство має право:

- створювати на території України і за її межами філії і представництва згідно з діючим законодавством;
- наймати персонал Підприємства на умовах трудових договорів і на інших умовах, установлених діючим законодавством, самостійно встановлювати форми, системи і розміри оплати праці та інші види доходів осіб, що працюють за наймом;
- продавати і передавати безоплатно іншим підприємствам, організаціям і громадянам, обмінювати, здавати в оренду, видавати позики або у безоплатне тимчасове користування будівлі, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, що належать Підприємству, а також списувати їх з балансу;
- передавати на договірних засадах матеріальні і грошові ресурси іншим підприємствам, організаціям та громадянам, які виконують для Підприємства роботи і послуги;
- користуватися банківським кредитом на договірній основі.
- закуповувати сільськогосподарську продукцію за готівку у населення, згідно з чинним законодавством;
- реалізовувати свою продукцію, майно за цінами та тарифами, встановленими самостійно або на договірній основі, а у випадках, передбачених законами України – за державними цінами та тарифами;
- організовувати тимчасові підрядні колективи з числа працівників Підприємства та інших громадян для виконання конкретних робіт на умовах підрядного договору;
- відряджати на територію України та за її межами працівників Підприємства та інших організацій, які виконують роботи та послуги для Підприємства;
- здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у порядку, встановленому діючим законодавством, зокрема створювати підприємства з участю іноземних інвесторів;
- входити до складу асоціацій та інших добровільних об'єднань підприємств, діяльність яких відповідає інтересам Підприємства;
- здійснювати інші дії, не заборонені чинним законодавством.

2.4. Відносини Підприємства із іншими підприємствами, організаціями та громадянами у зв'язку із здійсненням ними господарської діяльності повинні будуватися на основі договорів (контрактів).

2.5. Персонал Підприємства формується з громадян України та інших держав. Виробничі і трудові стосунки, зокрема питання найму і звільнення, режиму праці і відпочинку, оплати

праці, гарантій і компенсацій регулюються колективним договором та індивідуальними трудовими договорами (контрактами) згідно з діючим законодавством України. Умови колективного та індивідуальних трудових договорів не можуть погіршувати становище працівників Підприємства порівняно з умовами, передбаченими законодавством України (для іноземних громадян в т.ч. згідно чинних міждержавних угод).

3. МАЙНО, КОШТИ І ПРИБУТОК ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Майно Підприємства – це основні фонди і оборотні кошти, а також інші цінності, які належать йому на правах власності і вартість яких відображена в самостійному балансі Підприємства.

3.2. Підприємство є власником майна:

- переданого йому Засновником у власність
- продукції, виробленої Підприємством в результаті господарської діяльності;
- одержаних доходів;
- а також іншого майна, придбаного на законних підставах.

3.3. Для забезпечення діяльності підприємства за рахунок грошового внеску (майна) Засновника створюється Статутний Фонд (Капітал) в розмірі 617 000 (шістсот сімнадцять тисяч). Формування статутного фонду (капіталу) здійснюється у відповідності до чинного законодавства України.

3.4. Підприємство має право змінювати статутний фонд за рахунок коштів Засновника. Неприпустиме зменшення статутного фонду при наявності заперечень кредитора Підприємства. Рішення підприємства про зміни розміру статутного фонду набирає чинності з дня внесення цих змін у державний реєстр, а рішення про зменшення статутного фонду – не раніше, як через три місяці після державної реєстрації і публікації про це у встановленому порядку.

3.5. Підприємство відповідає за своїми зобов'язаннями усім своїм майном.

3.6. Ризику випадкової загибелі або пошкодження майна, яке є власністю Підприємства або передане йому у користування, зазнає Підприємство.

3.7. Підприємство встановлює ціни на свою продукцію та послуги згідно чинного законодавства самостійно або на договірній основі з врахуванням затрат, попиту, кон'юнктури ринку.

3.8. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. Прибуток утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них затрат, а також затрат на оплату праці.

3.9. Порядок створення та використання фондів Підприємства визначає Власник

3.10. Власник та працівники Підприємства мають право надавати позики своєму Підприємству, а Підприємство Власнику та своїм працівникам згідно з чинним законодавством.

3.11. Фінансовий рік Підприємства починається першого січня і закінчується тридцять першого грудня поточного року.

3.12. Підприємство вносить платежі у бюджет відповідно до чинного податкового законодавства.

3.13. Підприємство здійснює бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність, відповідає за її достовірність.

3.14. Перевірки та ревізії фінансової та господарської діяльності Підприємства здійснюють податкові інспекції, інші державні органи в межах їх компетенції, ревізійні органи Підприємства та аудиторські організації. Ревізії та перевірки не повинні порушувати нормального режиму роботи Підприємства.

4. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. У діяльності Підприємства може використовуватись праця Засновника. Засновник має право найму робочої сили, самостійно визначає структуру Підприємства, встановлює штати. Засновник здійснює свої права по управлінню Підприємством безпосередньо або наймає на роботу директора на умовах трудового договору.

4.2. Директор без доручення діє від імені Підприємства представляє його інтереси в інших Підприємствах, організаціях та державних органах, укладає від його імені договори, здійснює наймання і звільнення працівників, затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку, дає доручення, відкриває та використовує рахунки Підприємства в установах банків, а також здійснює інші дії з оперативного керівництва роботою Підприємства.

4.3. Засновник має право:

- приймати та звільняти директора на умовах трудового договору;
- вносити зміни до Статуту;
- самостійно встановлювати форми, системи і розміри оплати праці та інші види доходів осіб, які працюють за наймом;
- самостійно формувати програму господарської діяльності, обирати постачальників і споживачів виробленої продукції (послуг);
- встановлювати ціни та тарифи відповідно до чинного законодавства України
- відкривати рахунки в банках по збереженню коштів, здійснення передбачених законодавством розрахункових та інших операцій;
- розпоряджатись прибутком (доходом) від підприємницької діяльності, після розрахунків з бюджетом та інших обов'язкових платежів;
- користуватись у встановленому законом порядку державною системою соцзабезпечення і соціального страхування;
- виступати учасником зовнішньоекономічних відносин у порядку, встановленому законодавством;
- здійснювати інші дії, не заборонені чинним законодавством.

5. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства є частиною зовнішньоекономічної діяльності України та регулюється законами України.

5.2. Порядок використання виручки Підприємства в іноземній валюті визначається валютним законодавством України.

5.3. Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність в напрямках, які відповідають його предмету діяльності, визначеного ст. 2.2. даного Статуту

5.4. Підприємство може відкривати за межами України представництва та виробничі підрозділи, утримання яких здійснюється за кошти Підприємства.

5.5. Підприємство здійснює експортно-імпортні операції товарів (робіт, послуг), як власного, так і не власного виробництва, з переходом або без переходу права власності. Підприємство має право проводити товарообмінні (бартерні) операції. Підприємство зобов'язане дотримуватись режиму ліцензування та квотування товарів (робіт, послуг), а також сплачувати державні збори, митні тарифи згідно з чинним законодавством.

6. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТА ЙОГО САМОУПРАВЛІННЯ

6.1. Трудовий колектив Підприємства складають всі громадяни, які беруть участь своєю працею в його діяльності на підставі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

6.2. Трудовий колектив підприємства:

- розглядає та вирішує згідно Статуту питання самоуправління трудового колективу;
- визначає та затверджує перелік та порядок надання працівникам підприємства соціальних пільг;
- розглядає та затверджує проект колективного договору
- приймає участь в матеріальному та моральному стимулюванні продуктивності праці, заохочує винахідницьку та раціоналізаторську діяльність.

6.3. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами та їх виборним органом – Радою, члени якої обираються таємним голосуванням на зборах трудового колективу терміном на три роки, не менше 2/3 загальної кількості голосів. Члени Ради не можуть бути звільнені з роботи або переведені на інші посади по ініціативі керівництва Підприємства без згоди даного виборчого органу колективу.

7. РЕОРГАНІЗАЦІЯ І ЛІКВІДАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Припинення діяльності Підприємства здійснюють шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення) або ліквідації.

7.2. Реорганізація Підприємства відбувається за рішенням Засновника. При реорганізації Підприємства його права і обов'язки переходять до правонаступника.

7.3. Підприємство ліквідують:

- за рішенням Засновника;
- на підставі рішення суду або господарського суду за поданням органів, що контролюють діяльність Підприємства у разі систематичного або грубого порушення ним законодавства;
- на підставі рішення господарського суду в порядку, встановленому законодавством України.

7.4. Ліквідація підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється Засновником або уповноваженим ним органом. За його рішенням ліквідація може проводитись самим Підприємством в особі його органу управління. Засновник, суд, господарський суд або орган, уповноважений створювати підприємства, який прийняв рішення про ліквідацію Підприємства, встановлює порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій, який не може бути менше двох місяців з моменту оголошення про ліквідацію. В разі визнання Підприємства банкрутом порядок утворення і роботи ліквідаційної комісії, а також умови ліквідації Підприємства визначаються законодавством України.

7.5. З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо керування справами Підприємства. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Підприємства, виявляє його дебіторів та кредиторів і розраховується з ними, вживає заходів для сплати боргів Підприємства третім особам, а також його Засновнику, складає ліквідаційний баланс і представляє його Засновнику або органу, який призначив ліквідаційну комісію.

7.6. Кошти, що їх має підприємство, у т.ч. виручку від розпродажу майна при ліквідації, після оплати праці найманих працівників Підприємства та виконання зобов'язань перед бюджетом, банками та іншими кредиторами ліквідаційна комісія віддає Засновнику у 6-місячний строк після опублікування інформації про ліквідацію Підприємства. Майно, передане Засновником Підприємству в користування, повертається їм в натуральній формі без винагороди.

7.7. Ліквідація вважається завершеною, а Підприємство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це в державний реєстр. Автентичні тексти цього Статуту українською мовою в двох примірниках мають однакову силу.

ЗАСНОВНИК:



Макогін Андрій Васильович



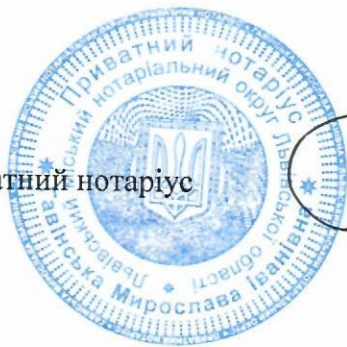
Згідно зі ст.78 ЗУ «Про нотаріат» нотаріус, засвідчуючи справжність підпису, не посвідчує факти, викладені в документі, а лише підтверджує, що підпис зроблено певною особою.

-то Львів, Україна, двадцять другого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **Гавінська М.І.**, приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Макогін Андрія Васильовича, який зроблено в моїй присутності.

Особу Макогін Андрія Васильовича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Приватний нотаріус



Зареєстровано в реєстрі за № 469.
Стягнуто плати - відповідно до вимог ст.31
Закону України "Про нотаріат"

М.І. Гавінська

Всього прошито (або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено
печаткою



Приватний нотаріус

аркушів