

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі столярного цеху (РБУ) «С-2» загальною площею 1211,7 кв.м., за адресою: 33023, Рівненська область, м. Рівне, вул. Київська, 106, що перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко», код за ЄДРПОУ 22555721, що орендується юридичною особою-Товариством з обмеженою відповідальністю «БЕПАС ЕНЕРГО»
Місто Рівне Рівненської області, другого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м. Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (зареєстрований за адресою: м. Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

юридична особа - **Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕПАС ЕНЕРГО»**, код платника податків за ЄДРПОУ 36597879, місцезнаходження якого: 33024, Рівненська область, м.Рівне, вул.Старицького, 45, в особі директора товариства *Тимчаюка Сергія Ігоровича* (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2694808833), який діє на підставі Статуту та Протоколу № 01/19 від 07.02.2019 року (надалі - *Покупець*), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - будівлю столярного цеху (РБУ) «С-2» загальною площею 1211,7 кв.м. що орендується юридичною особою-Товариством з обмеженою відповідальністю «БЕПАС ЕНЕРГО», за адресою: 33023, м. Рівне, вул. Київська, 106 (сто шість), та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» код за ЄДРПОУ 22555721, (далі – Об'єкт малої приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Згідно з висновком про вартість Об'єкта малої приватизації, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 02.12.2019р. №302 ринкова вартість об'єкта малої приватизації без урахування вартості невід'ємних поліпшень та податку на додану вартість становить **1 067 140 (один мільйон шістдесят сім тисяч сто сорок) гривень**.

1.3. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, номер запису про право власності 28245552, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1660622156101**, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 191150716, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 02.12.2019.

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

1.5. Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем, який здійснив невід'ємні поліпшення відповідно до ст.18 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна».



НОВ 021770



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення