

ЗАТВЕРДЖЕНО
Заступник міського голови
М. Вітенко

«03» березня 2021 р.

(підпис, М.П.)

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 7, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

I. Інформація про чинний договір оренди:

Повне найменування орендаря: **товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Юнітек».**

Повне найменування і адреса орендодавця: **Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. М. Грушевського, 21.**

Повне найменування і адреса балансоутримувача: **Департамент інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради, 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 7.**

Номер та дата укладення договору: **№ ДО-3433 від 01 жовтня 2010 р.**

Дата закінчення договору оренди: **31 березня 2021 р.**

Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи і дата їх завершення: **651 260 грн. без ПДВ, 28 грудня 2020 р.**

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

II. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: **м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 7.**

Тип об'єкта: **нерухоме майно.**

Найменування та характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення площею 86,25 кв. м (приміщення №№ 7, 8, 9 та ½ № 1 згідно з технічним паспортом), розташовані на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі.**

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: **об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: газопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення та теплопостачання.**

Загальна площа об'єкта: **86,25 кв.м.**

Корисна площа об'єкта: **75,4 кв. м.**

Ринкова вартість об'єкта з врахуванням невід'ємних поліпшень: **3 249 030 грн. без ПДВ.**

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: **відсутні.**

Об'єкт оренди є частиною пам'ятки культурної спадщини.

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг: **особові рахунки відкриті на діючого орендаря.**

Рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду: **відсутнє.**

III. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: **44 135,52 грн. без ПДВ.**

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі

питання оренди державного та комунального майна», стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: **22 067,76 грн. без ПДВ.**

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **22 067,76 грн. без ПДВ.**

Строк оренди: **31.12.2025 р.**

Графік використання об'єкта оренди: **відсутній.**

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: **п. 1.4 рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради № 67 від 21.01.2021 р.**

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: відсутня.

Цільове призначення об'єкта оренди: **використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об'єкта оренди в суборенду з умовою забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору. В разі укладення орендодавцем за результатами проведення аукціону договору оренди з новим орендарем, вартість здійснених діючим орендарем невід'ємних поліпшень у розмірі 651 260,0 грн. без ПДВ підлягає компенсації в порядку, визначеному чинним законодавством.**

IV. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

Дата проведення аукціону: **05 березня 2021 р.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: **1% від стартової ціни.**

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): **22 067,76 грн.**

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря): **153 397,04 грн.**

Розмір реєстраційного внеску: **600,0 грн.**

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: **44 135,52 грн.**

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **44 135,52 грн.**

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **1 крок.**

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

V. Додаткова інформація:

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти: depkr@ukr.net, за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, I поверх, адреса веб-сайту: www.depkr.if.ua), огляд об'єкта здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти (*сплата авансових внесків та орендної плати*):

Отримувач: Головне управління казначейства в Івано-Франківській області

Рахунок № (IBAN): UA868999980334339999000009612

Банк одержувача: Казначейство України

Код згідно з ЄДРПОУ 37951998

(для сплати забезпечувального депозиту та відшкодування невід'ємних поліпшень)

Отримувач: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

код ЄДРПОУ отримувача: 40228135

Банк отримувача: УДКСУ у м. Івано-Франківську

Номер рахунку (IBAN): UA228201720355199001082093654

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Майбутній орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ДОДАТКИ:

фотографічне зображення об'єкта оренди;

поверховий план об'єкта;

проект договору оренди;

згода орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди;

охоронний договір;

витяг з рішення орендодавця, яким чинному орендарю надано згоду на здійснення невід'ємних поліпшень;

копія звіту про оцінку майна та рецензії на звіт.

Заступник начальника відділу оренди УКМ ДКР

Рабій В. Я.

Начальник відділу оренди УКМ ДКР

Гнатів І. А.