

ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

місто Хуст, Закарпатської області, дві тисячі двадцятого року,
двадцятого жовтня

Ми, що нижче підписалися, юридична особа за законодавством України **ГОРІНЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: **04350004**, місцезнаходження: с.Горінчово, вул.Незалежності, буд.152"А", Хустського району Закарпатської області, (надалі - **Продавець**), в особі сільського голови Григанич Михайла Івановича, 30 липня 1977 року народження, (паспорт серії ВР 372471, виданий Хустським МВ ГУМВС України в Закарпатській області 07 травня 2009 року), зареєстрованого за адресою: с.Горінчово, вул.Незалежності, буд.140, Хустського району Закарпатської області, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до Рішення №1 01 сесії 07 скликання Горінчівської сільської ради від 03 листопада 2015 року, з однієї сторони та

громадянин України **МІКЛОШ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**, 03 листопада 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: **3171802171**, (паспорт серії ВР 102687, виданий Хустським МРВ УМВС України в Закарпатській області 16 травня 2003 року), зареєстрований за адресою: с.Горінчево, вул.Дружби, буд.31, Хустського району Закарпатської області, (надалі — **Покупець**), з другої сторони,

уклали цей Договір про таке:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1.Продавець на підставі Рішення 32 сесії 7-го скликання від 31 серпня 2020 року, зобов'язується передати у власність Покупця 1/10 частку **комплексу будівель дільничної лікарні с.Горінчево, загальною площею 59,9** (п'ятдесят дев'ять цілих дев'ять десятих) кв.м., що становить вбудовані нежитлові приміщення Адмінбудівлі (позиції 2,3,4) площею **59,9 кв.м., (надалі - «Об'єкт приватизації»)**, який знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Хустський район, с.Горінчево, вулиця Незалежності, буд.№145"а" (сто сорок п'ять "а")**.

Комплекс будівель дільничної лікарні, 1/10 часток якого відчужується, належить територіальній громаді в особі Горінчівської сільської ради Хустського району Закарпатської області на праві комунальної власності (комунальна форма власності) на підставі Свідоцтва №900 про право власності на нерухоме майно САВ №054289, виданого Горінчівською сільською радою 24 жовтня 2008 року на підставі рішення виконкому вищевказаної ради від 14 жовтня 2008 року за №57, зареєстрованого Хустським державним підприємством технічної інвентаризації 24 жовтня 2008 року, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно №20691419, в книзі для реєстрацій №1 н.ф., запис №47, реєстраційний номер об'єкта в РПВН до 2013 року: 25171712.

Вбудовані нежитлові приміщення («Об'єкт приватизації») Покупець зобов'язується прийняти, сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.3. Покупець придбав Об'єкт приватизації шляхом аукціону у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та на виконання Розпорядження №82 сільського голови Горінчівської сільської ради від 09 жовтня 2020 року.



т
Двадцять
Я,
Закарпатська
сільська рада
у моїй
(
встановлено

1.4. Право власності на «Об'єкт приватизації» у Покупця виникає з моменту підписання сторонами цього договору, його нотаріального посвідчення, підписання Акту приймання-передачі та реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.5. Після придбання Об'єкта приватизації Покупець стає правонаступником прав і обов'язків приватизованого Об'єкта.

1.6. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за ціною **110 100,00 (сто десять тисяч сто) гривень 00 копійок без ПДВ, згідно Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-11-000029-3, затвердженого Розпорядженням №82 сільського голови Горінківської сільської ради від 09 жовтня 2020 року.**

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Покупець сплатив вартість придбаного «Об'єкту приватизації» в сумі **110 100,00 (сто десять тисяч сто) гривень 00 копійок без ПДВ**, до посвідчення даного - договору на розрахунковий рахунок Продавця (р/р: UA198999980314121941000007324, код: 37891119, Отримувач: УК у Хуст.р./с.Горінчово/ 33010100).

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після оплати повної вартості Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і приймання Об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки належним чином, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до умов цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний :

5.1. Сплатити в установленому цим Договором порядку ціну продажу Об'єкта та ПДВ.

5.2. Прийняти Об'єкт в установлений цим Договором термін.

5.3. Виконувати вимоги, що випливають з умов Договору, а саме:

- утримання будівлю та прилеглу територію в належному санітарному стані;

- своєчасне проведення капітального та поточного ремонтів будівлі, фасаду.

5.4. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності умов цього Договору здійснюється за письмовим погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань за цим Договором, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця згідно з законодавством України.

5.5. При передачі Покупцем Об'єкта приватизації в оренду, виконання умов статті 5.3., 5.6. покладається на орендаря.

5.6. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві Об'єкт приватизації з усіма необхідними документами в термін, встановлений цим Договором.

6.2. Продавець зобов'язується повідомляти Покупця про несвоєчасне внесення плати за Об'єкт приватизації.

7.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1.У разі невиконання Покупцем умов даного Договору, Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов'язків належним чином, та відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

7.2. Права та відповідальність Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

8.ГАРАНТІЇ І ПРЕТЕНЗІЇ

8.1.Продавець гарантує, що придбаний Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Вказана нежитлова будівля під заборону (арештом), в іпотеці (заставі), податковій заставі не перебуває, іншими речовими правами не обтяжена, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданою приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Чижмарь С.І. «20» жовтня 2020 року.

8.3. Покупець свідчить, що на момент укладення даного договору він перебуває в зареєстрованому шлюбі з Міклош Вікторією Василівною, яка згодна на придбання нежитлової будівлі, що підтверджується Заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Чижмарь С.І. 16 жовтня 2020 року за реєстровим №6445.

9.РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1.Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації несе Покупець із моменту передачі йому Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі.

9.2.У випадку, якщо Продавець прострочив передачу Об'єкта приватизації або Покупець прострочив приймання Об'єкта приватизації, ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе сторона, що прострочила передачу чи приймання.

10.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1.Спори, що виникають із цього Договору або у зв'язку з його вимогами, тлумаченнями, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягають домовленості, то спір передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ЦЬОГО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

12.1. Зміни умов цього договору здійснюються за погодженням сторін згідно з чинним законодавством.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а «Об'єкт приватизації» повернутий до комунальної власності.

13. ВИТРАТИ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору та його нотаріальним посвідченням несе Покупець.

13.2. Витрати по сплаті збору з операцій купівлі нерухомого майна на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від суми договору, що становить 1 101 (одна тисяча сто один) гривень 00 копійок, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.1999 року, сплачені ПОКУПЦЕМ. *****міс



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Сторонам роз'яснено ст.ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 377, 627, 628, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України та ст. 57-65 Сімейного кодексу України, ст. 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та ст. 4 Закону України "Про санкції".

14.2. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Хустського районного нотаріального округу С.І. Чижмарь, а два інші примірники, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються сторонам цього договору.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

ГОРІНЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

(код ЄДРПОУ: **04350004**),

місцезнаходження: Закарпатська обл.,

Хустський р-н, с. Горінчево,

вул. Незалежності, буд. 152 "А".

ПОКУПЕЦЬ

МІКЛОШ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ

реєстраційний номер облікової

картки платника податків

3171802171

Адреса: Закарпатська область,

Хустський район, с. Горінчево,

вул. Дружби, буд. 52

Сільський голова :



підпис

підпис

Міклош В.В.

то Хуст, Закарпатська область, Україна.

Двадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Чижмарь С.І.**, приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Закарпатської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Горінчівської сільської ради та повноваження її представника і належність Горінчівській сільській раді нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ ЗА №6526

Стягнуто плати у гривнях в розмірі еквіваленту ст. 81 Закону України "Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

С.І. ЧИЖМАРЬ



АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

м.Хуст

20 жовтня 2020 року

Ми, що нижче підписалися,
юридична особа за законодавством України **ГОРІНЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**, код
платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій
України: **04350004**, місцезнаходження: с.Горінчово, вул.Незалежності, буд.152"А",
Хустського району Закарпатської області, (надалі - **Продавець**), в особі сільського голови
Григанич Михайла Івановича, 30 липня 1977 року народження, (паспорт серії ВР 372471,
виданий Хустським МВ ГУМВС України в Закарпатській області 07 травня 2009 року),
zareєстрованого за адресою: с.Горінчово, вул.Незалежності, буд.140, Хустського району
Закарпатської області, який діє на підставі Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні» та відповідно до Рішення №1 01 сесії 07 скликання
Горінчівської сільської ради від 03 листопада 2015 року, з однієї сторони,

громадянин України **МІКЛОШ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**, 03 листопада 1986 року
народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними
Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: **3171802171**, (паспорт серії ВР
102687, виданий Хустським МРВ УМВС України в Закарпатській області 16 травня
2003 року), zareєстрований за адресою: с.Горінчево, вул.Дружби, буд.31, Хустського
району Закарпатської області, (надалі — **Покупець**), з другої сторони,

уклали цей Акт про наступне:

на підставі договору купівлі-продажу, укладеного між Горінчівською сільською
радою та Міклош Василем Васильовичем, посвідченого приватним нотаріусом
Хустського районного нотаріального округу С.І.Чижмарь «20» жовтня 2020 року за
реєстровим №6526, ПРОДАВЕЦЬ передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ приймає у власність
1/10 частку **комплексу будівель дільничної лікарні с.Горінчево, загальною
площею 59,9** (п'ятдесят дев'ять цілих дев'ять десятих) кв.м., що становить
вбудовані нежитлові приміщення Адмінбудівлі (позиції 2,3,4) площею **59,9 кв.м.,
(надалі - «Об'єкт приватизації»)**, який знаходиться за адресою:
**Закарпатська область, Хустський район, с.Горінчево, вулиця
Незалежності, буд.№145"а" (сто сорок п'ять "а")**.

На момент укладення цього Акту сторони не мають одна до одної жодних
претензій.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

ГОРІНЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

(код ЄДРПОУ: **04350004**),

місцезнаходження: Закарпатська обл.,
Хустський р-н, с.Горінчово,
вул.Незалежності, буд.152"А".

ПОКУПЕЦЬ

МІКЛОШ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ

реєстраційний номер облікової
картки платника податків
3171802171

Адреса: Закарпатська область,
Хустський район, с.Горінчево,
вул.Дружби, буд.52

Сільський голова :



підпис

Григанич М.І.

підпис

Міклош В.В.



Міс-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

то Хуст, Закарпатська область, Україна.
Двадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Я, Чіжмарь С.І., приватний нотаріус Хустського районного нотаріального округу Закарпатської області, засвідчую справжність підписів сільського голови Горінцівської сільської ради Григанич Михайла Івановича та Міклош Василя Васильовича, які зроблено у моїй присутності.

Особу представника Горінцівської сільської ради та Міклош Василя Васильовича встановлено, їх дієздатність та повноваження представника перевірено.

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ ЗА №6527;6528

Стягнуто плати у гривнях в розмірі чотирьох тисяч 311,31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

С.І. ЧІЖМАРЬ

