УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР № 03/20

купівлі-продажу об’єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлового вбудованого приміщення № 53 площею 1,5 кв.м за адресою: Львівська область, місто Миколаїв, бульвар Проектний, 1, що перебуває на балансі Миколаївської районної державної адміністрації Львівської області, шляхом викупу

Місто Львів, двадцять перше січня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: місто Львів, вулиця Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 256, яке є правонаступником усіх прав та обов’язків **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070 (надалі - ***Продавець***), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 03 червня 2019 року за реєстровим № 2221, з однієї сторони, та **громадянка України СТРУЦЬКА Леся Миколаївна як фізична особа-підприємець,** 26 червня 1966 року народження, паспорт серії КА № 375551, виданий Миколаївським РВ УМВС України у Львівській області 02 квітня 1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2428305948, зареєстрована за адресою: 81652, Львівська область, місто Новий Розділ, проспект Шевченка, будинок 27, квартира 5, підприємницька діяльність зареєстрована виконавчим комітетом Новороздільської міської ради Львівської області 12 грудня 2003 року, номер запису: 2 421 017 0000 000403 (надалі - ***Покупець***), з іншої сторони, уклали цей Договір (далі - **Договір**) про таке.

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов’язується передати у власність Покупцю об’єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлове вбудоване приміщення № 53 площею 1,5 (один цілий і п’ять десятих) кв.м, що розташоване на 1 поверсі нежитлової будівлі, позначеної "А-3" (загальна площа будівлі становить 1083,8 кв.м.), розташованої за адресою: за адресою: Львівська область, місто Миколаїв, бульвар Проектний, будинок 1 (один), що становить 15/10000 ідеальні частки нежитлової будівлі (далі – **Об’єкт приватизації**), яка перебуває на балансі Миколаївської районної державної адміністрації Львівської області (код ЄДРПОУ - 04056339), а Покупець зобов’язується прийняти Об’єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об’єкт приватизації як частка від нежитлової будівлі належить державі в особі Миколаївської районної державної адміністрації Львівської області, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 21 січня 2020 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 197070344. Право власності на Об’єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 листопада 2017 року Більченською сільською радою Миколаївського району Львівської області, номер запису про право власності: 23443891. **Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1246944746230.**

2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-11-29-000052-2, сформованим 25 грудня 2019 року та затвердженим наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 02 січня 2020 року № 00002, запропонована Покупцем ціна Об’єкта приватизації становить 1800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ 300,00 грн. (триста гривень 00 коп.).

2.2. Згідно з наказами Регіонального відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 28 грудня 2019 року № 01645 та від 02 січня 2020 року № 00002 ціна продажу Об’єкта приватизації Покупцю, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні № UA-PS-2019-11-29-000052-2, становить 1800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.), в тому числі ПДВ – 300,00 грн. (триста гривень 00 коп.).

НОК 662030

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Покупець зобов’язаний сплатити за придбаний Об’єкт приватизації 1800,00 грн. (одна тисяч вісімсот гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об’єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТзОВ "Е-Тендер" в сумі 85,80 грн. (вісімдесят п’ять гривень 80 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об’єкта приватизації на рахунок Продавця - № UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6;
- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) в сумі 85,80 грн. (вісімдесят п’ять гривень 80 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6, ПДВ у розмірі 17,16 грн. (сімнадцять гривень 16 коп.);
- *грошові кошти Покупця в розмірі 1697,04 грн. (одна тисяча шістсот дев’яносто сім гривень* 04 коп.) з урахуванням ПДВ за придбаний Об’єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA733253210000026007060720942, відкритого у АТ КБ «Приватбанк» м. Київ, МФО 305299, на рахунок Продавця № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об’єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об’єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об’єкта приватизації.

4.1. Передача Об’єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п’ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об’єкта приватизації.

4.2. Передача Об’єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов’язки та права Сторін.

5.1. *Кожна Сторона зобов’язується виконувати обов’язки, покладені на неї цим Договором,* не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов’язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов’язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов’язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов’язки Покупця.

6.1. Покупець зобов’язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об’єкта приватизації.

6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об’єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об’єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов’язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов’язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об’єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов’язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об’єкту приватизації до нового власника переходять зобов’язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. *У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня* переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об’єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

ДП «ПК «Зор

6.9. Передача Об’єкта приватизації в заставу або внесення Об’єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов’язки Продавця.

7.1. Продавець зобов’язаний:

- передати Покупцю Об’єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі несплати коштів за Об’єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта на рахунок № UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об’єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об’єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов’язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об’єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об’єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об’єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов’язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов’язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов’язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об’єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв’язання спорів.

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов’язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Усі витрати, пов’язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, право власності підлягає державній реєстрації.

13.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності виникає з моменту його державній реєстрації.

13.5. За домовленістю сторін у зв’язку із місцезнаходженням **Сторін** у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

13.6. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.7. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юріяка М.І., а інші викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

13.8. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов’язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	**ПОКУПЕЦЬ:**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, від імені якого діє начальник відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксана Степанівна**	**Струцька Леся Миколаївна** **як фізична особа-підприємець,** податковий номер - 2428305948, паспорт серії КА № 375551, виданий Миколаївським РВ УМВС України у Львівській області 02 квітня 1997 року, зареєстрована за адресою: 81652, Львівська обл., м. Новий Розділ, пр. Шевченка, будинок 27, квартира 5,
42899921	Струцька Струцька Леся Миколаївна 2428305948

Місто Львів, Україна

Двадцять перше січня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, та повноваження його представника і належність державі в особі Миколаївської районної державної адміністрації Львівської області відчужуваного майна - нежитлового вбудованого приміщення № 53, що становить 15/10000 ідеальні частки нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване нежитлове вбудоване приміщення № 53, що становить 15/10000 ідеальні частки нежитлової будівлі, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 254
Стягнуто плати в гривнях в розмірі відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Юріяк Михайло Іванович

Всього прошито,
пронумеровано і скріплено
печаткою
2 (два) аркуші
Приватний нотаріус

Юріяк Михайло Іванович

ДП «ПК «Зоря» Зам. 578. 2018 р.