

ПРОТОКОЛ №17/09/21
засідання комітету кредиторів
ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (ЄДРПОУ 32776576)
(справа №910/615/14)

Конкурсні кредитори з правом вирішального голосу:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Протагт Бізнес Груп» (код ЄДРПОУ 38138729) (32 694 голосів) в особі представника - адвоката Бикової Олени Павлівни, яка діє на підставі довіреності б/н від 03.01.2021, Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю серія КС №8309/10 від 08.10.2019, видане Радою адвокатів Київської області.

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Есаймент» (код ЄДРПОУ 39114866) (9 595 голосів) в особі представника – адвоката Чапіка Миколи Миколайовича, який діє на підставі довіреності б/н від 01.01.2021, Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю серія КС №6678/10 від 14.06.2018, видане Радою адвокатів Київської області.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами та адмініструванню недержавних пенсійних фондів «Фінансова компанія «Партнер Капітал» (код ЄДРПОУ 32980775) (3 458 голосів), не з'явився.

З правом дорадчого голосу:

- ліквідатор ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражний керуючий Реверук П.К.

Засідання комітету кредиторів ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» розпочато о 12:00 год. та проводиться за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд.21, оф.501.

На засіданні комітету кредиторів присутні конкурсні кредитори, які мають 42 289 голосів, що становить 92,5% від загальної кількості голосів в комітеті кредиторів.

Від представника кредитора - ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» надійшла пропозиція обрати головою засідання комітету кредиторів ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» кредитора - ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» в особі уповноваженого представника, а секретарем засідання комітету кредиторів – ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражного керуючого Реверука П.К.

Голосували: «За» - 42 289 голосів

«Проти» - немає

«Утрималися» - немає

Рішення прийнято.

Вирішили: обрати головою засідання комітету кредиторів ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» кредитора – ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» в особі уповноваженого представника, а секретарем засідання комітету кредиторів – ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражного керуючого Реверука П.К.

Виступив ліквідатор ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражний керуючий Реверук П.К., який запропонував затвердити наступний порядок денний:

1. Звіт про хід ліквідаційної процедури у справі.

2. Звіти про нарахування грошової винагороди та витрат арбітражного керуючого за період виконання повноважень ліквідатора банкрута.

3. Визначення умов продажу майна банкрута.

Голосували: «За» - 42 289 голосів

«Проти» - немає

«Утрималися» - немає

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити наступний порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Звіт про хід ліквідаційної процедури у справі.

2. Звіти про нарахування та виплату основної грошової винагороди та витрат арбітражного керуючого за період виконання повноважень ліквідатора банкрута.

3. Визначення умов продажу майна банкрута.

Член комітету кредиторів ТОВ «Есаймент»
Чапик М.К.

Ліквідатор ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд»
Реверук О.П.

По першому питанню:

Слухали: ліквідатора банкрута Реверука П.К., який надав комітету кредиторів звіт про хід ліквідаційної процедури ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 за період з 12.05.2021 по 17.09.2021.

Поряд з іншим, ліквідатор банкрута зазначив, що постановою Господарського суду м. Києва від 10.09.2015 у справі №910/615/14, ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (04060, м. Київ, вул. Вавілових, 9; код ЄДРПОУ 32776576) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі №910/615/14, ліквідатором ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» призначено арбітражного керуючого Реверука П.К.

25.03.2021 арбітражний керуючий Реверук П.К. приступив до виконання обов'язків ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», що підтверджується наказом №1 від 25.03.2021.

На виконання вимог Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражний керуючий Реверук П.К. вжив наступні заходи в ліквідаційній процедурі у справі №910/615/14:

З метою виявлення майна банкрута, під час ліквідаційної процедури були направлені запити та повідомлення до реєстраційних органів, підприємств, установ, організацій та до боржника.

Станом на даний час, надійшли наступні відповіді на запити:

- Запит від 15.04.2021 до Державної служби України з надзвичайних ситуацій щодо надання інформації про наявність захисних споруд цивільного захисту або будь-яких інших майнових об'єктів, зареєстрованих на праві власності чи переданих у користування ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», а також угоди купівлі-продажу/оренди, укладені з ДСНС.

Листом від 21.04.2021 №16-6202/162-2 Державна служба України з надзвичайних ситуацій повідомила, що згідно даними за реквізитами суб'єкта господарювання за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» захисних споруд цивільного захисту не обліковується.

- Запит від 15.04.2021 до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві про надання інформації щодо наявності земельних ділянок, зареєстрованих на праві власності/оренди/користування ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 21.04.2021 №3-26-0.21-1952/2-21 Головне управління Держгеокадастру у м. Києві повідомило, що документи, які посвідчують право власності/користування земельними ділянками на території м. Києва за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві не реєструвались. Відомості щодо державної реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі на території міста Києва та рішення про передачу їх у власність/користування ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» відсутні.

- Запит від 15.04.2021 до Державної служби морського та річкового транспорту України про надання інформації щодо наявності (відсутності) плавзасобів великого та малого флоту, зареєстрованих на праві власності за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» та договорів щодо відчуження, оренди таким плавзасобів.

Листом від 23.04.2021 Державна служба морського та річкового транспорту України повідомила, що за наявною інформацією, записи щодо суден, власником або судновласником яких є ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» відсутні.

- Запит від 15.04.2021 до Державної митної служби України про надання інформації щодо наявності належних ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» майнових активів (товарів, продукції) на тимчасовому зберіганні в зонах митного контролю, а також щодо коштів фінансових гарантій, належних Товариству.

Листом від 29.04.2021 Державна митна служба України повідомила, що за даними інформаційної системи станом на 27.04.2021 ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» відсутнє в реєстрі осіб, які здійснюють операції з товарами та не відкривало картку особового рахунку.

- Запит від 15.04.2021 до Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС у м. Києві щодо надання інформації про зареєстровані/перереєстровані транспортні засоби за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» з дати реєстрації по дату подання запиту.

Присутній Реверук П.К.
Часик Р.А.

Билець О.П.

Листом від 27.04.2021 Головний сервісний центр МВС Регіональний сервісний центр ГСЦ МВС в м. Києві повідомив, що транспортних засобів станом на 24.04.2021 за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» не зареєстровано.

- Запит від 15.04.2021 до Головного управління статистики у м. Києві про надання інформації щодо дати подання боржником останньої фінансової та статистичної звітності та надати копії усіх фінансових звітів (у тому числі Баланс ф. №1 (або ф. № 1-м), звіт про фінансові результати ф. № 2 (або ф. № 2-м) за останні три роки поспіль до відкриття провадження у справі про банкрутство ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», а також, про надання інформації щодо наявності філій, представництв і дочірніх підприємств ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» інформацію про участь боржника в інших юридичних особах, відомості про заборгованість із заробітної плати, авторської винагороди, аліментів, відшкодування шкоди життю та здоров'я громадян з розшифровкою сум і періодів виникнення.

Листом від 22.04.2021 Головне управління статистики у м. Києві повідомило, що ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» востаннє подавало до Головного управління статистики у м. Києві фінансову звітність у 2017 році, а інформації щодо відокремлених підрозділів в базі ЄДРПОУ по м. Києву – відсутня. Також для надання копії звіту ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», необхідно оплатити рахунок, вартість надання копії становить 36,00 грн.

- Запит від 15.04.2021 до ПАТ «Укрзалізниця» про надання інформації щодо наявності вантажних залізничних вагонів (у тому числі вантажних вагонів) або інших залізничних механізмів, залізничних колій, зареєстрованих за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 28.04.2021 Філії «Головний інформаційно-обчислювальний центр» АТ «Українська залізниця» повідомила, що відсутня інформація щодо зареєстрованих вагонів, локомотивів та під'їзних колій за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», як власника.

- Запит від 15.04.2021 до Державного підприємства «Український інститут інтелектуальної власності» про надання інформації щодо наявності патентів, об'єктів прав інтелектуальної (промислової) власності, у тому числі знаків для товарів і послуг (торгівельних марок), зареєстрованих за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 22.04.2021 Державне підприємство «Український інститут інтелектуальної власності» повідомив, що для надання інформації відносно наявності об'єктів промислової власності ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», необхідно провести іменний патентно-інформаційний пошук, вартість якого становить 864,00 грн.

Відповідно до відомостей з офіційного веб-порталу Державної служби інтелектуальної власності України (<http://uipv.org.ua/bases2.html>), а саме:

- база даних «Відомості про добре відомі знаки в Україні»;
- база даних «Відомості про заявки на винаходи, які прийняті до розгляду»;
- база даних «Відомості про видачу патентів України на винаходи»;
- база даних «Відомості про видачу деклараційних патентів на винаходи»;
- база даних «Відомості про видачу патентів України на корисні моделі»;
- база даних «Відомості про видачу патентів України на промислові зразки»;
- база даних «Відомості про видачу свідоцтва України на знаки для товарів і послуг».

Інформація про реєстрацію за ТОВ Холдингова компанія «Київінвестбуд» права власності на об'єкти промислової та інтелектуальної власності відсутня.

- Запит від 15.04.2021 до Фонду державного майна України та Фонду державного майна України Київської області щодо надання інформації про наявність майнових об'єктів, зокрема захисних споруд цивільного захисту або будь-яких інших, зареєстрованих на праві власності, переданих в баланс чи в користування або придбаних на аукціонах ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд». А також надання інформації про наявність будь-яких укладених договорів купівлі-продажу/оренди/користування з ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 30.04.2021 Фонд державного майна України повідомив, що відомості про нерухоме майно, яке обліковується на балансі ТОВ Холдингова компанія «Київінвестбуд», чи передане в користування відсутнє.

- Запит від 15.04.2021 до Державної авіаційної служби України про надання інформації щодо наявності літальних засобів, зареєстрованих на праві власності/користування за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Представник ТОВ «Київінвестбуд»
Часів М.М.

Биліва О.М.

Листом від 29.04.2020 Державна авіаційна служба України повідомила, що за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», повітряні судна не зареєстровані.

- Запит від 15.04.2021 до Головного управління Держпраці у Київській області про надання інформації щодо наявності (відсутності) підймальних споруд, парових та водогрійних котлів, трубопроводів пари та гарячої води, посудин, що працюють під тиском, об'єктів підвищеної небезпеки, великовантажних автомобілів, технологічних транспортних засобів, що не підлягають експлуатації у вулично-дорожній мережі, об'єктів котлонагляду та підймальних споруд, трубопроводів, об'єктів нафтогазового комплексу, ділянок надр, наданих для експлуатації та будівництва підземних споруд, зареєстрованих на праві власності за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 21.04.2021 Головне управління Держпраці у Київській області повідомило, що за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» великовантажних та інших технологічних транспортних засобів, що не підлягають експлуатації на вулично-дорожній мережі загального користування, підймальних споруд, парових і водогрійних котлів, посудин, що працюють під тиском, трубопроводів пари та гарячої води, об'єктів нафтогазового комплексу, в Головному управлінні Держпраці у Київській області не обліковуються.

- Запит від 15.04.2021 до ГУ Держпродспоживслужби в м. Києві про надання інформації щодо наявності/відсутності сільськогосподарської (спеціальної) техніки, зареєстрованої за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 21.04.2021 ГУ Держпродспоживслужби в м. Києві повідомило, що сільськогосподарська техніка, машини та механізми не зареєстровано.

- Запит від 15.04.2021 до Головного управління Державної податкової служби у м. Києві про надання інформації щодо заборгованості із виплати заробітної плати працівникам, дебіторської заборгованості з розшифруванням за контрагентами, відкритих банківських рахунків ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», та надання копій балансів за формою № 1 (ф, 1- м), звітів про фінансові результати ф. № 2 (ф. № 2-м), звітів про рух грошових коштів ф. № 3, звітів про власний капітал ф. № 4, приміток до річної фінансової звітності ф. № 5 та іншу фінансову звітність ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» за останні наявні 3 роки поспіль до відкриття провадження про банкрутство, а також наявну в ГУ ДПС у Київській області копію статуту ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом 26.04.2021 Головне управління Державної податкової служби у м. Києві повідомило, що станом на 21.04.2021 у ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» відсутня дебіторська заборгованість, а також відповідно інформаційної довідки про перелік рахунків у банках та інших фінансових установах ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» має відкритий рахунок в АТ «Укресімбанк».

- Запит від 15.04.2021 до Управління забезпечення примусового виконання рішень у м. Києві Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) про надання інформації щодо наявності відкритих виконавчих проваджень щодо ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд». У разі наявності, закінчити та повернути виконавчі документи стягувачам.

Листом від 29.04.2021 Управління забезпечення примусового виконання рішень у м. Києві повідомило, що виконавчі провадження, де боржником або стягувачем є ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у підпорядкованих відділах Управління на виконанні не перебувають та зареєстрованими не значаться.

- Відповідно до відомостей Автоматизованої системи виконавчих проваджень, станом на 23.04.2021, відомості про відкриті виконавчі впровадження де ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» є стягувачем/боржником, відсутні.

- Запит від 15.04.2021 до Головного управління пенсійного фонду в м. Києві про надання інформації про наявність заборгованості із виплати заробітної плати працівникам та наявність заборгованості перед Фондом.

Листом від 28.04.2021 Головне управління пенсійного фонду України в м. Києві повідомило, що станом на 27.04.2021 існує заборгованість зі сплати страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування в загальній сумі 306,10 грн.: в тому числі недоїмка 0,00 грн., фінансова санкція 0,00 грн., пеня 306,10 грн. Станом на 30.09.2013 заборгованість складає в загальній сумі 7 566,57 грн.: в тому числі недоїмка 7 566,57 грн., фінансова санкція 0,00 грн., пеня 0,00 грн.

Представник ДП «Розв'язання»
Часин Р.А.

Білоус О.П.

- Запит від 15.04.2021 до Державної служби України з безпеки на транспорті про надання інформації про наявність записів щодо автомобілів та інших наземних транспортних засобів та пристосувань до них, власником або користувачем яких є ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 22.04.2021 Державної служби України з безпеки на транспорті, повідомила, що вони не є розпорядником інформації про майновий стан осіб та не реєструють транспортні засоби.

- Запит від 15.04.2021 до Київського міського центру зайнятості про надання інформації про наявність заборгованості ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 22.04.2021 Шевченківська районна філія Київського міського центру зайнятості, повідомила, що заборгованість зі сплати страхових внесків до Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування на випадок безробіття – відсутня.

- Запит від 15.04.2021 до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про надання інформації про підприємства, установи, організації, акціями яких володіє ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (код ЄДРПОУ 32776576), а саме, повідомити їх назви, адреси, коди ЄДРПОУ тощо, а також назви та адреси реєстраторів і розмір пакетів акцій, що належать боржнику та пов'язаним з ним особам, виданих дозвільних документів (ліцензії, сертифікати) ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 28.04.2021 Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку повідомила, що інформації стосовно ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» серед власників пакетів голосуючих акцій акціонерних товариств, а також будь-яких ліцензій на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – відсутнє.

- Запит від 15.04.2021 до Київської міської ради про надання інформації про наявність земельних ділянок, споруд, недобудов, рекламних конструкцій, малих архітектурних форм або будь-яких інших активів, зареєстрованих на праві власності чи переданих у користування ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд».

Листом від 21.04.2021 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради повідомив, що за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» відсутня інформація, щодо наявності майна, зареєстрованого на праві власності або користування.

- Листом від 21.04.2021 Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради повідомило, що ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» дозволи на розміщення зовнішньої реклами чи погодження на розміщення реклами на транспорті комунальної власності не надавались.

- Листом від 23.04.2021 Департамент містобудування та архітектури повідомив, що з ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» не укладалися договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та не оформлялися паспорти прив'язок тимчасових споруд на функціонування тимчасових споруд.

- Запит від 23.04.2021 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про надання інформації щодо видачі/реєстрації ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» документів дозвільного та декларативного характеру на будівництво та наявності вказаної юридичної особи в переліку засновників будівництва – відсутня. За інформацією управління ліцензування, обстеження та паспортизації Державної архітектурно-будівельної інспекції України наявна інформація, що ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» видано ліценцію на провадження господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, серії АВ №587913 терміном дії з 01.07.2011 по 01.07.2016 наявності (відсутності) повідомлень про початок виконання будівельних робіт та дозволів на виконання будівельних робіт наданих а також виданих боржнику ліцензій і сертифікатів.

Листом від 05.05.2021 Державна архітектурно-будівельна інспекція України повідомила, що інформація щодо документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, де замовником будівництва є ТОВ Холдингова компанія «Київінвестбуд», відсутня. Крім того, в реєстраційних записах відсутня інформація про видачу ліцензії на провадження господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури.

Президент ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд»
Чесник Р.Л.

Билець О.П.

- Відповідно до результатів пошуку на офіційному веб-сайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, станом на 23.04.2021, ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» не є власником пакетів голосуючих акцій (5 відсотків і більше) акціонерних товариств.

- Запит від 14.05.2021 до Головного управління Державної податкової служби у м. Києві про надання інформації щодо наявних балансів за формою № 1 (ф. 1- м), копії звітів про фінансові результати ф. № 2 (ф. № 2-м), копії звітів про рух грошових коштів ф. № 3, копії звітів про власний капітал ф. № 4, копії приміток до річної фінансової звітності ф. № 5 та іншу фінансову звітність ТОВ «Холдингова компанія «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (код ЄДРПОУ 32919794), які подавалися товариством за останні наявні 3 (три) роки поспіль та належним чином завірену копію статуту ТОВ «Холдингова компанія «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (код ЄДРПОУ 32919794).

Листом 10.06.2021 Головне управління Державної податкової служби у м. Києві розглянуло запит та надало наявні форми останньої фінансової звітності ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» за 2017 рік та завірену копію статуту ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група».

- Запит від 24.05.2021 до Бориспільської міської ради з проханням надати інформацію та копію всіх наявних документів щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 3210500000:10:005:0008 загальною площею 1,1390 га., яка передана в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку, на підставі договору оренди землі від 31.07.2007 р., посвідченого Хміль Т.М., приватним нотаріусом Бориспільського міського нотаріального округу Київської області за реєстровим №7141, та призначення нових кадастрових номерів розташованих за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28; надати копії кадастрових планів частини земельних ділянок, які виділені в окремі земельні ділянки, матеріали польових геодезичних робіт, акти приймання-передачі межових знаків на зберігання при поділі земельної ділянки по межі поділу щодо земельних ділянок з кадастровими номерами №3210500000:10:005:0020, №3210500000:10:005:0018, №3210500000:10:005:0091 за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28; надати копії нотаріально посвідченої згоди на поділ/об'єднання земельної ділянки користувачів земельної ділянки з кадастровим номером 3210500000:10:005:0008 загальною площею 1,1390 га, розташованої за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28, надати копії рішень Бориспільської міської Ради стосовно поділу/об'єднання земельної(них) ділянки(нок), розташованої(их) за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28 після 31.07.2007 року; надати копію всієї технічної документації із землеустрою щодо поділу/об'єднання земельної ділянки користувачів земельної ділянки з кадастровим номером 3210500000:10:005:0008 загальною площею 1,1390 га, розташованої за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28, а також земельних ділянок з кадастровими номерами №3210500000:10:005:0020, №3210500000:10:005:0018, №3210500000:10:005:0091, після 31.07.2007 року; надати копію проекту землеустрою, витяги з Державного земельного кадастру, витяги з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану, матеріали супутникової зйомки земельних ділянок, матеріали актуальної фотофіксації щодо поділ/об'єднання земельної ділянки користувачів земельної ділянки з кадастровим номером 3210500000:10:005:0008 загальною площею 1,1390 га, розташованої за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28, а також земельних ділянок з кадастровими номерами №3210500000:10:005:0020, №3210500000:10:005:0018, №3210500000:10:005:0091 після 31.07.2007 року.

Листом 30.06.2021 Виконавчий комітет Київської області Бориспільської міської ради розглянули запит та повідомили, що документація із землеустрою має зберігатися у місцевому фонді документації із землеустрою (відділ у Бориспільському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області).

- Запит від 14.07.2021 до Управління Держгеокадастру у Бориспільському районі Київської області з проханням надати інформацію та копію всіх наявних документів щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 3210500000:10:005:0008 загальною площею 1,1390 га., яка передана в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку, на підставі договору оренди землі від 31.07.2007 р., посвідченого Хміль Т.М., приватним нотаріусом Бориспільського міського нотаріального округу Київської області за реєстровим №7141, та

Представник ГДА "Київінвестбуд"
Чайковський А.О.

Билець О.М.

призначення нових кадастрових номерів розташованих за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28; надати копії кадастрових планів частини земельних ділянок, які виділені в окремі земельні ділянки, матеріали польових геодезичних робіт, акти приймання-передачі межових знаків на зберігання при поділі земельної ділянки по межі поділу щодо земельних ділянок з кадастровими номерами №3210500000:10:005:0020, №3210500000:10:005:0018, №3210500000:10:005:0091 за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28; надати копії нотаріально посвідченої згоди на поділ/об'єднання земельної ділянки користувачів земельної ділянки з кадастровим номером 3210500000:10:005:0008 загальною площею 1,1390 га, розташованої за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28, надати копії рішень Бориспільської міської Ради стосовно поділу/об'єднання земельної(них) ділянки(нок), розташованої(их) за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28 після 31.07.2007 року; надати копію всієї технічної документації із землеустрою щодо поділу/об'єднання земельної ділянки користувачів земельної ділянки з кадастровим номером 3210500000:10:005:0008 загальною площею 1,1390 га, розташованої за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28, а також земельних ділянок з кадастровими номерами №3210500000:10:005:0020, №3210500000:10:005:0018, №3210500000:10:005:0091, після 31.07.2007 року; надати копію проєкту землеустрою, витяги з Державного земельного кадастру, витяги з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану, матеріали супутникової зйомки земельних ділянок, матеріали актуальної фотофіксації щодо поділу/об'єднання земельної ділянки користувачів земельної ділянки з кадастровим номером 3210500000:10:005:0008 загальною площею 1,1390 га, розташованої за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28, а також земельних ділянок з кадастровими номерами №3210500000:10:005:0020, №3210500000:10:005:0018, №3210500000:10:005:0091 після 31.07.2007 року.

Листом 05.08.2021 Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що у місцевому фонді документації із землеустрою відсутня документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, отримати запитувану інформацію можна отримати у Центрах надання адміністративних послуг.

- Запит від 25.08.2021 до Бориспільської міської ради з проханням надати копії всіх вищезазначених рішень Бориспільської міської Ради стосовно поділу/об'єднання земельної(них) ділянки(нок), розташованої(их) за адресою Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, №28 після 31.07.2007 року з кадастровим номером 3210500000:10:005:0008 загальною площею 1,1390 га, а також всіх рішень Бориспільської міської Ради стосовно поділу/об'єднання земельної(них) ділянки(нок) земельних ділянок з кадастровими номерами №3210500000:10:005:0020, №3210500000:10:005:0018, №3210500000:10:005:0091, після 31.07.2007 року. Станом на 17.09.2021 відповідь від Бориспільської міської ради на адресу ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» не надходила.

- Відповідно до витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, станом на 23.04.2021, чинні відомості про реєстрацію за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» обтяжень рухомого майна, відсутні.

Майнові активи боржника, які виявлені під час ліквідаційної процедури:

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 23.04.2021, наявні відомості про реєстрацію за ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» права приватної власності на об'єкти нерухомого майна, а саме:

1) Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.

2) Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

3) Домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний

Представник ДПЗ, ДПЗ «Київінвестбуд»
Чайник М.М.

Ганева О.А.

номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30.

Зазначене домоволодіння перебуває в іпотеці у Тиндика Ігоря Петровича на підставі Договору іпотеки від 10.03.2009, посвідченого приватним нотаріусом Грек А.В. Реєстраційний номер обтяження (іпотека): 8530104. Реєстраційний номер обтяження (заборона на нерухоме майно): 8530206.

На запит ліквідатора банкрута, іпотекодержатель - Тиндик І.П. надав нотаріально посвідчену заяву від 08.09.2021 про надання згоди на продаж нерухомого майна ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», яке перебуває в іпотеці, а саме: домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30. на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах.

4) Відповідно до наявних матеріалів, вбачається, що банкрута на праві приватної власності належить земельна ділянка площею 0,1000га для будівництва та обслуговування житлового будинку, кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 30, що підтверджується Державним актом на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №590362 від 22.06.2007.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на все нерухоме майно ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» зареєстровано обтяження – арешт нерухомого майна, підстава реєстрації обтяження – постанова про арешт майна боржника №36894898 від 13.03.2013, обтяжувач – Відділ примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві.

5) ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» є засновником юридичної особи – ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд. 7; код ЄДРПОУ: 32919794), розмір частки – 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства, що підтверджується відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, станом на 11.05.2021.

Листом від 07.08.2021 Головне управління Державної податкової служби у м. Києві повідомило, що в інформаційних ресурсах ГУ ДПС у м. Києві інформація щодо подання ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» фінансової звітності за запитуваний період відсутня. Також, була надана копія Статуту ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група».

Листом від 09.06.2021 ГУ статистики у м. Києві повідомило ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» Реверука П.К., що відсутні правові підстави надати ліквідатору копії фінансової звітності, які ТОВ «Холдингова компанія «Українська фундаментна група» подавало до ГУ статистика у м. Києві.

Водночас, листом від 25.10.2017, який наявний у ліквідатора банкрута, ГУ статистики у м. Києві повідомило, що ТОВ «Холдингова компанія «Українська фундаментна група» фінансову та статистичну звітність протягом 2014, 2015, 2016 та по останній звітній період 2017 року до ГУ статистики у м. Києві не подавало.

Оцінка майна банкрута:

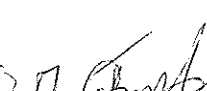
На замовлення ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Реверука П.К., 30.06.2021 ТОВ «Українська енергетична біржа» було проведено незалежну оцінку нерухомого майна, яке зареєстроване на праві приватної власності ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», а саме:

- Відповідно до Звіту з оцінки майна Нв 6/1-2, ринкова вартість незавершеного будівництвом житлово-офісного комплексу, що розташований за адресою: вул. Київський шлях, 28, м. Бориспіль, Київської області становить 89 729 328,33грн. без ПДВ.

- Відповідно до Звіту з оцінки майна Нв 6/1-3, ринкова вартість одноповерхового житлового будинку літ А-1, В, огорожа №8 після розукомплектування на будівельні матеріали, що розташовані за адресою: вул. Київський шлях, 30, м. Бориспіль Київської області становить 6 607,31грн. без ПДВ.

- Відповідно до Звіту з незалежної оцінки майна Нв 6/1-4, ринкова вартість комплексу нежитлових будівель, загальною площею 682 м² - виробнича база БМУ-7, що розташована за адресою: м. Київ, пров. Уссурийський, будинок 3 становить 3 237 304,00грн. без ПДВ.

Представник ТОВ «Українська енергетична біржа»
Чижик І.П. 

Бучевський О.П. 

- Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки Нв 6/1-1, ринкова вартість земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: вул. Київський шлях, 30, м. Бориспіль Київської області становить 612 720,00грн. без ПДВ.

Також, ліквідатор банкрута повідомив, що ухвалою Господарського суду м. Києва від 27.04.2021 у справі №910/615/14, задоволено заяви ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» про заміну кредиторів у справі, замінено кредитора у справі ПАТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Ініціатива-Фінанс» (ідентифікаційний код 45364718) в частині грошових вимог на суму 6 208 400,00грн. на його правонаступника - ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» (ідентифікаційний код 39114866), замінено кредитора у справі ТОВ «Компанія з управління активами та адмініструванню недержавних пенсійних фондів «Фінансова компанія «Перша купецька гільдія» (ідентифікаційний код 38003123) в частині грошових вимог на суму 3 387 122,50грн. на його правонаступника - ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» (ідентифікаційний код 39114866).

06.07.2021 ліквідатор банкрута арбітражний керуючий Реверук П.К. подав до суду клопотання про продовження строку на подання на затвердження суду звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу банкрута.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 16.08.2021 у справі №910/615/14, розгляд справи призначено на 21.09.2021 об 11:10год.

Заяви про фінансове оздоровлення банкрута від потенційних інвесторів, проекти планів санації, пропозиції стосовно укладення мирової угоди у справі, на адресу арбітражного керуючого Реверука П.К. не надходили.

Під час виконання повноважень ліквідатора у справі №910/615/14 скарги на дії арбітражного керуючого Реверука П.К. не надходили.

Ліквідатор банкрута арбітражний керуючий Реверук П.К. продовжує вживати заходи в ліквідаційній процедурі у справі №910/615/14 відповідно до положень законодавства України про банкрутство.

Запропонував: Взяти до уваги звіт про хід ліквідаційної процедури ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 за період з 12.05.2021 по 17.09.2021. Визнати дії ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражного керуючого Реверука П.К. такими, що відповідають вимогам законодавства України про банкрутство.

Голосували: «За» - 42 289 голосів

«Проти» - немає

«Утрималися» - немає

Рішення прийнято.

Вирішили: Взяти до уваги звіт про хід ліквідаційної процедури ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 за період з 12.05.2021 по 17.09.2021. Визнати дії ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражного керуючого Реверука П.К. такими, що відповідають вимогам законодавства України про банкрутство.

По другому питанню:

Слухали: ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Реверука П.К., який зазначив, що постановою Господарського суду м. Києва від 10.09.2015 у справі №910/615/14, ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (04060, м. Київ, вул. Вавілових, 9; код ЄДРПОУ 32776576) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі №910/615/14, ліквідатором ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» призначено арбітражного керуючого Реверука П.К.

Відповідно до положень статті 30 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий виконує повноваження за грошову винагороду.

Грошова винагорода арбітражного керуючого складається з основної та додаткової грошових винагород.

Розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна або ліквідатора визначається в розмірі середньомісячної заробітної плати керівника боржника за останніх 12 місяців його роботи до відкриття

Представник ТОВ «Київінвестбуд»
Чайка А.А.

Биліва О.П.

провадження у справі, але не менше трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень.

Право вимоги основної грошової винагороди виникає в арбітражного керуючого в останній день кожного календарного місяця виконання ним повноважень.

Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений зборами кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітетом кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - забезпеченим кредитором.

Виходячи з викладеного, з урахуванням розміру мінімальної заробітної плати, основна грошова винагорода арбітражного керуючого Реверука П.К. за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 за період з 12.05.2021 по 17.09.2021 становить 75 812,90 грн., а саме:

- травень 2021 (20 днів): $(6000,00 \times 3) : 31 \times 20 = 11\,612,90$ грн.
- червень-серпень 2021 (3 місяці): $(6000,00 \times 3) \times 3 = 54\,000,00$ грн.
- вересень 2021 (17 днів): $(6000,00 \times 3) : 30 \times 17 = 10\,200,00$ грн.

Також, ліквідатор банкрута надав комітету кредиторів звіт про витрати, пов'язані з виконанням повноважень ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 за період з 12.05.2021 по 17.09.2021, які склали 502,85 грн.

Запропонував: Схвалити звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражному керуючому Реверуку П.К. за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 за період з 12.05.2021 по 17.09.2021 в розмірі 75 812,90 грн.

Схвалити звіт про витрати арбітражного керуючого Реверука П.К., пов'язані з виконанням повноважень ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 за період з 12.05.2021 по 17.09.2021 в розмірі 502,85 грн.

Голосували: «За» - 42 289 голосів

«Проти» - немає

«Утрималися» - немає

Рішення прийнято.

Вирішили: Схвалити звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражному керуючому Реверуку П.К. за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 за період з 12.05.2021 по 17.09.2021 в розмірі 75 812,90 грн.

Схвалити звіт про витрати арбітражного керуючого Реверука П.К., пов'язані з виконанням повноважень ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 за період з 12.05.2021 по 17.09.2021 в розмірі 502,85 грн.

По третьому питанню:

Слухали: ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Реверука П.К., який зазначив, що під час ліквідаційної процедури у справі №910/615/14 було встановлено, що ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» на праві приватної власності належить майно, а саме:

1) Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682 кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92,10 кв.м, будівля складу, Б площа 399,50 кв.м, будівля складу, В площа 7,10 кв.м, будівля складу, Г площа 67,00 кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30 кв.м.

2) Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0 кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

3) Домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8 кв.м, житлова площа 41,9 кв.м, площа земельної ділянки 1000 кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30.

Зазначене домоволодіння перебуває в іпотеці у Тиндіка Ігоря Петровича на підставі Договору іпотеки від 10.03.2009, посвідченого приватним нотаріусом Грек А.В. Реєстраційний

Президент М. П. Реверук
Член Р. А. Ш.

Бригадир Д. П. П.

номер обтяження (іпотека): 8530104. Реєстраційний номер обтяження (заборона на нерухоме майно): 8530206.

На запит ліквідатора банкрута, іпотекодержатель - Тиндик І.П. надав нотаріально посвідчену заяву від 08.09.2021 про надання згоди на продаж нерухомого майна ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», яке перебуває в іпотеці, а саме: домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30. на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах.

4) Земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.

5) ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» є засновником юридичної особи – ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд. 7; код ЄДРПОУ 32919794), розмір частки – 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства.

На замовлення ліквідатора банкрута, 30.06.2021 ТОВ «Українська енергетична біржа» провело незалежну оцінку нерухомого майна, яке належить ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», а саме:

- Відповідно до Звіту з оцінки майна Нв 6/1-2, ринкова вартість незавершеного будівництвом житлово-офісного комплексу, що розташований за адресою: вул. Київський шлях, 28, м. Бориспіль, Київської області становить 89 729 328,33грн. без ПДВ.

- Відповідно до Звіту з оцінки майна Нв 6/1-3, ринкова вартість одноповерхового житлового будинку літ А-1, В, огорожа №8 після розукомплектування на будівельні матеріали, що розташовані за адресою: вул. Київський шлях, 30, м. Бориспіль Київської області становить 6 607,31грн. без ПДВ.

- Відповідно до Звіту з незалежної оцінки майна Нв 6/1-4, ринкова вартість комплексу нежитлових будівель, загальною площею 682 м² - виробнича база БМУ-7, що розташована за адресою: м. Київ, пров. Уссурийський, будинок 3 становить 3 237 304,00грн. без ПДВ.

- Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки Нв 6/1-1, ринкова вартість земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: вул. Київський шлях, 30, м. Бориспіль Київської області становить 612 720,00грн. без ПДВ.

Провести оцінку частки в статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд. 7; код ЄДРПОУ 32919794) не вдалося за можливе, оскільки відсутня фінансова звітність товариства.

Згідно з ч.1 ст.62 Кодексу України з процедур банкрутства, усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Відповідно до положень статей 63, 75 Кодексу України з процедур банкрутства, після отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредиторі.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених

Артемівський І.П.
Тиндик І.П.

Билець О.П.

видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Відповідно до положень статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно з статтею 80 Кодексу України з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Слухали представника кредитора ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент», який зазначив, що відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Представник кредитора ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» запропонував: Погодити продаж майна, яке належить ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах на наступних умовах:

1. Продаж домоволодіння (одноповерховий житловий будинок літ А-1, В, огорожа №8 після розукрупнення на будівельні матеріали), що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Домоволодіння, що розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004, площа земельної ділянки 1000кв.м), загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30.
Початкова ціна	6 607,31грн. без ПДВ

Представник ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент»
Ватин 11.11

Биліва О.П.

продажу	
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Домоволодіння, що розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004, площа земельної ділянки 1000кв.м), загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30.
Початкова ціна продажу	5 285,85грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Домоволодіння, що розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004, площа земельної ділянки 1000кв.м), загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30.
Початкова ціна продажу	3 964,39грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

2. Продаж об'єкта незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	89 729 328,33грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Представник №1
Чайко А.А.

Билець О.П.

Лот №1:

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	71 783 462,66грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	53 837 596,99грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

3. Продаж комплексу нежитлових будівель, загальною площею 682кв.м - виробнича база БМУ-7, що розташована за адресою: м. Київ, провулок Уссурийський, буд.3.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92,10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	3 237 304,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92,10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	2 589 843,20 грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Представник "Інвест-Бізнес" АТ
Уссурийський А.А.

Бішов О.П.

Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.
--	--

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурійський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	1 942 382,40грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

4. Продаж земельної ділянки площею 0,1000га, кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	612 720,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

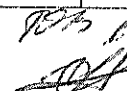
Лот №1:

Характеристика майна	Земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	490 176,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),
----------------------	--

Представник Ю.В. Власов
Частік Р.С.  Билець О.П. 

	кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	367 632,00 без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

5. Частка в статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 50%, що становить 10 500,00грн.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	10 500,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	8 400,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	6 300,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна,

Представник ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група»
Шашко І.І. [підпис]

Бучало О.П. [підпис]

витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.
--	--

Доручити ліквідатору ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражному керуючому Реверуку П.К.:

- призначити аукціон з продажу майна банкрута, визначеного в п.2 (об'єкт незавершеного будівництва) після проведення аукціону з продажу майна, визначеного в п.1 (домоволодіння) та здійснення всіх розрахунків, в тому числі погашення грошових вимог кредиторів;

- призначити аукціон з продажу майна банкрута, визначеного в п.3 (виробнича база БМУ-7) після проведення аукціону з продажу майна, визначеного в п.2 (об'єкт незавершеного будівництва) та здійснення всіх розрахунків, в тому числі погашення грошових вимог кредиторів;

- призначити аукціон з продажу майна банкрута, визначеного в п.4 (земельна ділянка) після проведення аукціону з продажу майна, визначеного в п.3 (виробнича база БМУ-7) та здійснення всіх розрахунків, в тому числі погашення грошових вимог кредиторів;

- призначити аукціон з продажу майна банкрута, визначеного в п.5 (частка у статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група») після проведення аукціону з продажу майна, визначеного в п.4 (земельна ділянка) та здійснення всіх розрахунків, в тому числі погашення грошових вимог кредиторів.

Після проведення аукціону з продажу майна банкрута, визначеного в п.5 (частка у статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група») здійснити розрахунки відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства.

Голосували: «За» - 42 289 голосів

«Проти» - немає

«Утрималися» - немає

Рішення прийнято

Вирішили: Погодити продаж майна, яке належить ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах на наступних умовах:

1. Продаж домоволодіння (одноповерховий житловий будинок літ А-1, В, огорожа №8 після розукомплектування на будівельні матеріали), що розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Домоволодіння, що розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004, площа земельної ділянки 1000кв.м), загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30.
Початкова ціна продажу	6 607,31грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Домоволодіння, що розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004, площа земельної ділянки 1000кв.м), загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30.
Початкова ціна	5 285,85грн. без ПДВ

Президент РПД П.В. Саїмоненко
Член РПД

Булєва О.П. Гринь

продажу	
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Домоволодіння, що розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004, площа земельної ділянки 1000кв.м), загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30.
Початкова ціна продажу	3 964,39грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

2. Продаж об'єкта незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	89 729 328,33грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	71 783 462,66грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа
----------------	--

Представник ДП "Бориспіль"
Ванік А.А. [підпис]

Бікелес О.Г. [підпис]

майна	2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	53 837 596,99грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

3. Продаж комплексу нежитлових будівель, загальною площею 682кв.м - виробнича база БМУ-7, що розташована за адресою: м. Київ, провулок Уссурийський, буд.3.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	3 237 304,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	2 589 843,20 грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	1 942 382,40грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу.

Представник ДП "УкрБудБуд" / Часик М.М. / Билець О.П.

	Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

4. Продаж земельної ділянки площею 0,1000га, кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	612 720,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	490 176,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	367 632,00 без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

5. Частка в статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 50%, що становить 10 500,00грн.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Представник ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група»

Билець О.П. [підпис]

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	10 500,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	8 400,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	6 300,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

Доручити ліквідатору ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражному керуючому Реверуку П.К.:

- призначити аукціон з продажу майна банкрута, визначеного в п.2 (об'єкт незавершеного будівництва) після проведення аукціону з продажу майна, визначеного в п.1 (домоволодіння та земельна ділянка) та здійснення всіх розрахунків, в тому числі погашення грошових вимог кредиторів;

- призначити аукціон з продажу майна банкрута, визначеного в п.3 (виробнича база БМУ-7) після проведення аукціону з продажу майна, визначеного в п.2 (об'єкт незавершеного будівництва) та здійснення всіх розрахунків, в тому числі погашення грошових вимог кредиторів;

Представник РВ, Г.В. Васильєв
Чорнік М.М.

Билець О.В.

- призначити аукціон з продажу майна банкрута, визначеного в п.4 (земельна ділянка) після проведення аукціону з продажу майна, визначеного в п.3 (виробнича база БМУ-7) та здійснення всіх розрахунків, в тому числі погашення грошових вимог кредиторів;

- призначити аукціон з продажу майна банкрута, визначеного в п.5 (частка у статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група») після проведення аукціону з продажу майна, визначеного в п.4 (земельна ділянка) та здійснення всіх розрахунків, в тому числі погашення грошових вимог кредиторів.

Після проведення аукціону з продажу майна банкрута, визначеного в п.5 (частка у статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група») здійснити розрахунки відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства.

Порядок денний вичерпано, засідання комітету кредиторів закінчено о 13:00 год.

Підписи:

Кредитори:

ТОВ «Протагт Бізнес Груп»
в особі представника

ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент»
в особі представника

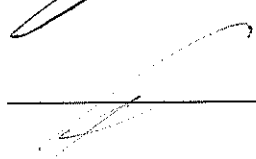
Ліквідатор
ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд»
Арбітражний керуючий



О.П. Бикова



М.М. Чапик



П.К. Реверук