ПОГОДЖЕНО

Уповноважена особа Фонду
державного майна України

_____ А. Єгоров
(підпис)

«17» грудня 2020р.

7. ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

На підставі договору на проведення незалежної оцінки майна №45, укладеного з Територіальним управлінням Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області, оцінювачем ТОВ «Оцінка-Інформ», що діє на підставі Сертифіката №607/20 суб'єкта оціночної діяльності, виданого 14.07.2020р. Фондом державного майна України, було проведено незалежну оцінку КТЗ – легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску.

Метою проведення незалежної оцінки КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску, бежевого кольору, є відчуження шляхом продажу на електронному аукціоні.

Оцінку проведено порівняльним методичним підходом.

Оцінка здійснювалася станом на **31 жовтня 2020 року**.

База оцінки - ринкова вартість.

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість.

Ринкова вартість продажу КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску, для продажу на електронному аукціоні, становить:

- *<u>без урахування ПДВ:</u>*

13 731 грн. (тринадцять тисяч сімсот тридцять одна гривня)

- *<u>ПДВ:</u>*

2 746,20 грн. (дві тисячі сімсот сорок шість гривень 20 копійок)

- *<u>з урахуванням ПДВ:</u>*

16 477,20 грн. (шістнадцять тисяч чотириста сімдесят сім гривень 20 копійок)

Керівник СОД, _____ ***Тітенко Тетяна Олександрівна***
М.П.

Оцінювач: _____ ***Никирса Ольга Михайлівна***
(Сертифікат №2399, виданий ФДМУ, УТО та МЦПІМ 26.05.2001р., Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 4498 від 10.03.2006р.)

ТОВ "ОЦІНКА-ІНФОРМ", поштова адреса: м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, оф. 16, тел. (0372) 53-07-96

оцінка інформ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОЦІНКА-ІНФОРМ»

Юридична адреса: 58029, м. Чернівці, вул. Р. Шухевича, 9-А, кв. 40
Поштова адреса: 58022, м. Чернівці, вул. Герцена, 1-А, офіс 16, тел. (0372) 53-07-96

ЗВІТ № 54/20

про незалежну оцінку КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний № СЕ0012АА, кузов № 00000000001129594), 1987 року випуску, що знаходиться на балансі Територіального управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області

Замовник:

Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області

Поштова адреса: 58007, м. Чернівці, вул. Хотинська, 3

Виконавець:

ТОВ «ОЦІНКА-ІНФОРМ»
(код ЄДРПОУ 37505087)

Поштова адреса: 58022, м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, офіс 16

Керівник СОД,
М.П. _____ **Тітенко Т.О.**

Оцінювач: _____ Никирса О.М.

Правова основа діяльності:
1. Договір №45 на проведення незалежної оцінки майна;
2. Сертифікат №607/20 суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України 14.07.2020р.
3. Сертифікат №2399, виданий ФДМУ, УТО та МЦПІМ 26.05.2001р., Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №4498 від 10.03.2006р.

Дата оцінки: 31.10.2020р.

Чернівці – 2020

ЗМІСТ

1. ВСТУП 4
1.1. Підстава для виконання робіт 4
1.2. Мета проведення незалежної оцінки 4
1.3. Правовий статус об'єкта оцінки 4
1.4. Нормативно – правові акти та інші вихідні документи, відповідно до яких проводилась оцінка майна 5
1.5. Об'єкт незалежної оцінки 5
2. АНАЛІЗ НАЙКРАЩОГО ТА НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ 7
3. ПРИПУЩЕННЯ, ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ 8
4. МЕТОДОЛОГІЯ ОЦІНКИ 8
4.1. Основні терміни і поняття 8
4.2. Порівняльний методичний підхід 13
4.3. Комбінований витратно-порівняльний підхід 15
4.4. Витратний методичний підхід 15
4.5. Метод мультиплікаторів 16
4.6. Дохідний методичний підхід (пряма капіталізація доходу та дисконтування майбутніх грошових потоків) 16
5. ВИБІР ТА ОБҐРУНТУВАННЯ МЕТОДИЧНИХ ПІДХОДІВ 17
6. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ 18
6.1. Історія марки та технічний опис легкового автомобіля ГАЗ модель 2410 18
6.2. Розрахунок вартості КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску порівняльним методичним підходом 19
7. ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА 23

ТОВ "ОЦІНКА-ІНФОРМ", поштова адреса: м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, оф. 16, тел. (0372) 53-07-96

РЕЗЮМЕ

Замовник оцінки	Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області (58007, м. Чернівці, вул. Хотинська, 3)
Балансоутримувач	Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області
Форма власності	Державна
Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «ОЦІНКА-ІНФОРМ» (58022, м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, офіс 16)
Відомості про оцінювача	*Никирса Ольга Михайлівна,* оцінювач, освіта вища, юрист, загальний стаж роботи 23 роки, стаж роботи оцінювача за напрямом "Оцінка об'єктів в матеріальній формі" 19 років. Сертифікат №2399, виданий ФДМУ, УТО та МЦПІМ 26.05.2001р., Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №4498 від 10.03.2006р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №7673-ПК від 20.05.2020р. за напрямом: «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією у межах напряму 1.3: «Оцінка колісних транспортних засобів»
Об'єкт оцінки	КТЗ - легковий автомобіль марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов № 00000000001129594), 1987 року випуску
Місце реєстрації об'єкта оцінки	58007, Україна, м. Чернівці, вул. Хотинська, 3
Мета оцінки	Відчуження КТЗ шляхом його продажу на електронному аукціоні
База оцінки	Ринкова вартість
Вид вартості	Ринкова вартість
Використані стандарти оцінки	Національний стандарт №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003р.; Норми професійної діяльності оцінювача Українського Товариства Оцінювачів (11.04.95 р.). Вказані стандарти використані з урахуванням особливостей діючого законодавства України
Правова підстава для проведення роботи	Договір на проведення незалежної оцінки майна №45. Сертифікат № 607/20 суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України 14.07.2020 року, що діє до 14.07.2023 року
Дата оцінки	Станом на 31 жовтня 2020 року.
Дата надходження матеріалів по оцінці	31 жовтня 2020 року
Дата складання Звіту	09 листопада 2020 року
Строк дії звіту та висновку про вартість майна	Згідно з п.23 Методики оцінки майна строк дії висновку про вартість майна, складеного для інших випадків проведення оцінки майна, що передбачаються цією Методикою, може визначатися органом, що використовує результати такої оцінки, суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, що проводить оцінку, з урахуванням строку експозиції об'єкта оцінки, якщо такий строк не визначений законодавством, до 30.04.2021р.
Грошова одиниця оцінки	Грошова одиниця України – *гривня;* Іноземна валюта – *долар США (USD)* ***Курс НБУ на дату оцінки – 28,4383 грн./1 (USD***
Методичні підходи оцінки	Порівняльний методичний підхід
Вартість об'єкта оцінки	• *без урахування ПДВ:* ***13 731 грн. (тринадцять тисяч сімсот тридцять одна гривня)*** • *ПДВ:* ***2 746,20 грн. (дві тисячі сімсот сорок шість гривень 20 копійок)*** • *з урахуванням ПДВ:* ***16 477,20 грн. (шістнадцять тисяч чотириста сімдесят сім гривень 20 копійок)***

1. ВСТУП

1.1. Підстава для виконання робіт

Незалежна оцінка КТЗ – легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску, проводиться оцінювачем ТОВ «Оцінка-Інформ», що діє на підставі Сертифіката №607/20 суб'єкта оціночної діяльності, виданого 14.07.2020р. Фондом державного майна України (далі за текстом – "Оцінювач"), на підставі договору на проведення незалежної оцінки майна №45, укладеного із Територіальним управлінням Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області (далі за текстом - Замовник).

Форма виконання роботи – письмовий звіт.

1.2. Мета проведення незалежної оцінки

Метою проведення незалежної оцінки КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску - згідно з договором на проведення незалежної оцінки майна є відчуження шляхом продажу на електронному аукціоні.

Визначення виду вартості

Виходячи з мети цієї оцінки було використано наступний вид вартості – ринкова вартість КТЗ (його складників) - вартість, за яку можливе відчуження КТЗ (його складників) на ринку подібного КТЗ (його складників) на дату оцінки за договором, укладеним між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.

База оцінки – ринкова вартість.

Визначення (дефініції) цього виду вартості та обґрунтування його застосування для різних випадків наведено у розділі "Методологія оцінки" цього Звіту.

Дата надходження матеріалів для оцінки: **"31" жовтня 2020 року**.

Дата оцінки: **станом на "31" жовтня 2020 року.**

Огляд об'єкта оцінки та визначення його технічного стану проводились 31.10.2020р. в світлий час доби у м. Чернівці по вул. Хотинській, 3, у присутності представника Замовника.

Дата складання та підписання звіту **– 09 листопада 2020 року.**

Стандарти оцінки

Оцінка виконана у відповідності з Міжнародними стандартами оцінки; з Національним стандартом №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав" та Нормами професійної діяльності оцінювача Українського Товариства Оцінювачів (11.04.95р.).

Здійснена оцінка виконана згідно з вимогами Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженої наказом Міністерства юстиції та Фонду державного майна України 24.11.2003р. №142/5/2092 (у редакції наказу Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 21.10.2019р. №3207/5/1033).

1.3. Правовий статус об'єкта оцінки

Згідно із Свідоцтвом про реєстрацію ТЗ серії СХХ №846321, виданим 13.02.2015р. Центром ДАІ 7301, КТЗ - легковий автомобіль марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску, що є об'єктом оцінки, є державною власністю та перебуває на балансі Територіального управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області на праві господарського відання майном згідно з Господарським Кодексом України та іншими законами, прийнятими відповідно до цього Кодексу, та зареєстрований за адресою: м. Чернівці, вул. Хотинська, 3.

ТОВ "ОЦІНКА-ІНФОРМ", поштова адреса: м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, оф. 16, тел. (0372) 53-07-96

1.4. Нормативно – правові акти та інші вихідні документи, відповідно до яких проводилась оцінка майна

В процесі виконання робіт з незалежної оцінки були використані наступні документи:

- Копія Свідоцтва про реєстрацію ТЗ серії СХХ №846321, виданого 13.02.2015р. Центром ДАІ 7301;
- Техніко-економічне обґрунтування доцільності відчуження майна та напрямів використання коштів від 31.10.2020р., надане балансоутримувачем;
- Відомості про об'єкти основних фондів (засобів), що пропонуються до відчуження на 31.10.2020р., надані балансоутримувачем;
- Акт інвентаризації основних фондів (засобів), які пропонуються до відчуження від 31.10.2020р., складений комісією, утвореною балансоутримувачем;
- Акт технічного стану транспортного засобу від 31.10.2020р., складений комісією, утвореною балансоутримувачем.

Вказані документи були одержані Оцінювачем від Територіального управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області.

- Періодичний довідник «Бюллетеньавтотовароведа», ДНДІСЕ, ЮЦ СЕУ, Випуск №115, жовтень 2020р.;
- Періодичний довідник «Бюллетеньавтотовароведа», ДНДІСЕ, ЮЦ СЕУ, Випуск №114, серпень 2020р.;
- Джерела з мережі Інтернет.

При виконанні оцінки використані наступні діючі в Україні законодавчі акти і нормативні документи, що регламентують питання оцінки майна, в тому числі оцінку державного майна:

- Закон України від 12.07.2001р. № 2658-III "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" ;
- Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019р. №224);
- Постанова Кабінету Міністрів України №803 від 06.06.2007р. «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» (із останніми змінами, внесеними Постановою КМУ №884 від 23.10.2019р.);
- Національний стандарт №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003р.;
- Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затверджена спільним наказом Міністерства юстиції та Фонду державного майна України 24.11.2003 №142/5/2092 (у редакції наказу Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 21.10.2019р. №3207/5/1033);
- Норми професійної діяльності оцінювача, затверджені Радою Українського товариства оцінювачів 11.04.95 р.

1.5. Об'єкт незалежної оцінки

Загальні відомості:

Балансоутримувач	– Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області;
Країна-виробник	- Росія;
Фірма-виробник	- Горьківський автомобільний завод (м. Нижній Новгород);
Реєстраційний	– № СЕ0012АА;
Інвентарний номер	- 10510001;
Марка	– ГАЗ;
Модель	– 2410;
Рік випуску	– 1987;

Кількість пас.місць - 5;
Колір – бежевий;
Кузов № – № 00000000001129594 1129594;
Двигун № - № 51824;
Тип ТЗ – легковий седан;
Об'єм та тип двигуна – 2 445 куб. см. В;
Потужність, к.с. - 100;
Повна маса – 1 980 кг;
Маса без навантаження – 1 450 кг;
Пробіг з початку експлуатації – 62 230 км;
Первісна балансова вартість – 12923,00 грн.;
Залишкова балансова вартість – 0 грн.

Висновки цього дослідження є достовірними при виконанні умов, що ідентифікаційний номер та номер двигуна, що містить інформацію, яка необхідна для ідентифікації КТЗ, а також дані, що містяться у свідоцтві про реєстрацію ТЗ є достовірними.

Оцінюваний КТЗ зберігається на відкритому майданчику біля Територіального управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області за адресою: м.Чернівці, вул. Хотинська, 3.

Згідно з актом технічного стану, складеним комісією, утвореною балансоутримувачем, виявлено:

Капітальні ремонти КТЗ не проводилися. Зовнішній стан ТЗ характеризується як задовільний. Автомобіль пошкоджено корозією. Коробка передач перемикається із заїданням, двигун із слідами підтікань моторної олії, сліди підтікання мастила з під валів. Оббивка салону пошкоджена та забруднена. Оббивка сидінь має забруднення та потертості. Пофарбування кузова має дефекти.

Дата закінчення експлуатації - 16.05.2019р.

Причини закінчення експлуатації - потреба в капітальному ремонті.

Укомплектованість та технічний стан основних вузлів та агрегатів:

Двигун укомплектований, має сліди підтікання моторного мастила, при роботі димить.

Коробка передач укомплектована, переключається із заїданням, під час руху виключається передача.

Передній міст укомплектований, підвищені зазори у шарнірах.

Рульове управління укомплектоване, підвищений люфт при прокручуванні.

Задній міст укомплектований, без видимих пошкоджень, під час руху чути шум.

Кузов укомплектований, пошкоджений корозією.

Електрообладнання укомплектоване, акумулятор без зарядки, щиток пристроїв у несправному стані.

Гальмівна система укомплектована, без видимих пошкоджень.

Шини укомплектовані, різні протектори з різним ступенем зносу, наявні тріщини корду.

На основі зовнішнього візуального огляду та дослідження автомобіля, проведеного оцінювачами особисто 31.10.2020 року в світлий час доби встановлено наступне:

- номер кузова оцінюваного транспортного засобу співпадає із записаним у свідоцтві про реєстрацію;
- покази одометра відповідають тим, що зазначені замовником в акті технічного стану;
- дані про перефарбування кузова КТЗ відсутні;
- двигун має сліди підтікання моторного мастила;
- кузов – уражені корозією коробчасті елементи збільшення жорсткості, лівий поріг кузова, бризковик облицювання радіатора, праві передні та задні двері, ліві передні та задні двері, панелі задка. Наявні дефекти лакофарбового покриття (подряпини), потьмяніння та відшарування хромованих покрить;

- оббивка салону (дверей) пошкоджена;
- оббивка сидінь має потертості та забруднення;
- Скло лобове має тріщини;
- Шини – з різним протектором, нерівномірно зношені.

Фактична комплектність оцінюваного КТЗ на момент огляду відповідає серійній заводській комплектації. Додаткового обладнання при огляді не виявлено.

Висновок: транспортний засіб не на ходу, не експлуатується, потребує значних додаткових витрат бюджетних коштів на проведення ремонту, що технічно можливо, але економічно недоцільно.

2. АНАЛІЗ НАЙКРАЩОГО ТА НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ

Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливими, юридично дозволеними та економічно доцільними.

Щодо технічної можливості та економічної доцільності використання об'єкта оцінки слід зазначити наступне: строк експлуатації оцінюваного КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 складає 33 роки, на дату оцінки він не на ходу, проте, на думку оцінювача, наявні несправності КТЗ не є критичними. Отже, після проведення ремонту майбутній покупець зможе використовувати об'єкт оцінки в якості транспортного засобу. Тому в даній роботі варіант розрахунку ринкової вартості технічно справних складників та вартості металобрухту складників, які залишилися, не розглядатиметься.

Щодо юридичної дозволеності: об'єкт оцінки призначений для перевезення пасажирів та їхнього багажу. Використання оцінюваного КТЗ для інших цілей, крім зазначених, неможливо без переобладнання транспортного засобу.

Отже, найкращим і найбільш ефективним використанням є його використання за прямим функціональним призначенням, в якості колісного транспортного засобу, що відповідає вимогам всіх вищевказаних критеріїв. Оцінювач вважає недоцільним розглядати інші варіанти використання об'єкта оцінки.

3. ПРИПУЩЕННЯ, ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Незалежна оцінка проводиться оцінювачем ТОВ «Оцінка-Інформ» на підставі Сертифіката № 607/20 суб'єкта оціночної діяльності, виданого ФДМУ 14.07.2020р.

Оцінювач в своїй діяльності керується нормами професійної діяльності оцінювачів, нормативними методологічними та інструктивними матеріалами, які використовуються у вітчизняній та світовій практиці оцінки.

Оцінювач працював як незалежний підрядчик і ніхто не впливав на їх висновки.

Мета оцінки – відчуження КТЗ шляхом продажу на електронному аукціоні.

Винагорода за проведення оцінки обумовлюється у договорі і ні в якому разі не залежить від результату оцінки.

Поданий звіт про оцінку об'єктів являє собою власні, неупереджені професійні судження та висновки, які обмежені тільки наведеними припущеннями та обмежуючими умовами.

У залежності від технічного завдання та наявних вихідних даних визначається методичний підхід проведення оцінки.

На вимогу оцінювачів замовник повинен надати необхідні матеріали та копії документів.

Оцінювач не несе відповідальність за достовірність наданих матеріалів, а також за стан складових, які неможливо було побачити, і які мали пошкодження та дефекти.

Інформація, судження, припущення, факти, висновки, викладені у цьому звіті, вважаються конфіденційними і не підлягають розголошенню без попереднього повідомлення замовника.

Обмеження щодо достовірності дослідження

Висновки дослідження є достовірними за таких умов:

- ідентифікаційний номер КТЗ та дані, зазначені у свідоцтві про реєстрацію КТЗ, є достовірними. Підтвердження автентичності номерів та технічних документів – це виняткове право криміналістичної експертизи;
- дані про умови експлуатації КТЗ, наявність або відсутність аварійних чи інших ушкоджень КТЗ, його складових до дати оцінки, надані балансоутримувачем, та інші дані, що використовуються в розрахунках, достовірні;

Відповідальність за достовірність наданих матеріалів, які необхідні для проведення оцінки, несе Замовник.

Одержана інформація, як від замовника, так і від незалежних джерел, вважається оцінювачами точною та об'єктивною, але вони не гарантують її достовірність.

Термін дії Звіту – згідно з п.23 Методики оцінки майна строк дії висновку про вартість майна, складеного для інших випадків проведення оцінки майна, що передбачаються цією Методикою, може визначатися органом, що використовує результати такої оцінки, суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, що проводить оцінку, з урахуванням строку експозиції об'єкта оцінки, якщо такий строк не визначений законодавством, до 30.04.2021р.

4. МЕТОДОЛОГІЯ ОЦІНКИ

4.1. Основні терміни і поняття

аварійне пошкодження - будь-які пошкодження, крім експлуатаційних, особливістю яких є механізм їх утворення внаслідок контактування зі сторонніми об'єктами, у тому числі вибоїнами чи просіданнями дорожнього покриття на проїжджій частині, що призвело до деформації чи руйнування і відповідно до необхідності ремонту чи заміни складника, або контактування з агресивним середовищем, що призвело до необхідності ремонту (заміни) складника. Події, що призвели до аварійних пошкоджень, як правило, потребують інформування про них відповідних державних органів згідно із законодавством;

автобус - КТЗ, який за своєю конструкцією та обладнанням призначений для перевезення пасажирів з кількістю місць для сидіння більше ніж дев'ять з місцем водія включно;

автомобіль - колісний транспортний засіб, який приводиться в рух джерелом енергії, має не менше чотирьох коліс, призначений для руху безрейковими дорогами і використовується

для перевезення людей та (чи) вантажів, буксирування транспортних засобів, виконання спеціальних робіт;

автомобіль вантажний - автомобіль, який за своєю конструкцією та обладнанням призначений для перевезення вантажів;

автомобіль легковий - автомобіль, який за своєю конструкцією і внутрішнім обладнанням призначений головним чином для перевезення людей та їхнього багажу і в якому розміщено не більше дев'яти місць для сидіння включно з місцем водія;

автомобільний транспортний засіб - КТЗ (автобус, вантажний та легковий автомобілі, причіп, напівпричіп), який використовується для перевезення пасажирів, вантажів або виконання спеціальних робочих функцій;

базова комплектність КТЗ - комплектність КТЗ серійного виготовлення без додаткового обладнання і конструкційних складових частин спеціального (додаткового) призначення;

вартість нормо-години ремонтно-відновлювальних робіт регіональна - вартість, що отримана шляхом спостережень вартісних значень нормо-години ремонтно-відновлювальних робіт КТЗ певної моделі на спеціалізованих підприємствах автомобільного сервісу в регіоні;

величина втрати товарної вартості (далі - ВТВ) - умовна величина зниження ринкової вартості КТЗ, відновленого за нормативними вимогами після пошкодження, порівняно з ринковою вартістю подібного непошкодженого КТЗ;

версія (модифікація) КТЗ - сукупність дорожніх транспортних засобів одного типу, які належать до однієї моделі і не мають відмінностей у таких характеристиках, як: колісна база; маса без водія й експлуатаційних рідин; маса у спорядженому стані; повна маса; навантаження на кожну вісь за повної маси; робочий об'єм двигуна; максимальна потужність; тип коробки передач, кількість передач та їхні передатні числа; передатне число головної передачі; верхня та нижня межі радіусів котіння шини для кожної осі; кількість місць для сидіння;

виробник КТЗ - фізична або юридична особа, що відповідає за перетворення складових частин в єдине працездатне ціле, тобто за складання КТЗ і однозначність його ідентифікаційного номера;

відновлювальний ремонт (або ремонт) - комплекс операцій щодо відновлення справності або працездатності КТЗ чи його складника(ів) та відновлення їхніх ресурсів. Ремонт здійснюється методами відновлення чи заміни складових частин;

дефект - невідповідність вимогам виробника та (або) законодавства заданої або очікуваної вимоги, яка стосується КТЗ (зокрема відремонтованого), його складника, включаючи невідповідність вимогам безпеки;

дефектування - технологічний процес оцінювання технічного стану об'єкта дослідження після часткового чи повного розбирання КТЗ (складової) з контролем параметрів (характеристик) та сортуванням складників на групи відповідно до ступеня їх придатності;

діагностування - технологічний процес оцінювання технічного стану об'єкта дослідження без його повного розбирання за сукупністю виявлених діагностичних чинників із заданою точністю;

економічна доцільність ремонту КТЗ (складової частини) - принцип оцінки, який передбачає, що відновлювальний ремонт КТЗ (складника) є доцільним лише за умови, що вартість відновлювального ремонту КТЗ (складника) підвищує його ринкову вартість, проте не перевищує її;

експлуатаційне пошкодження - пошкодження, що утворилося внаслідок експлуатації КТЗ й обумовлене його експлуатаційним зносом (зміною первісних властивостей) та умовами експлуатації. До експлуатаційних пошкоджень належать прості деформації складових частин кузова, кабіни, що характеризуються плавними формами, легко піддаються ремонту та розташовані у легкодоступних місцях, які виникли в процесі експлуатації КТЗ, сколювання лаку пофарбованого покриття (далі - ЛФП) на лицьових поверхнях кузова, пошкодження ЛФП внаслідок тертя з ущільнювачами. Загальна площа деформації (деформацій) не повинна перевищувати 1,0 $дм^{-2}$. До експлуатаційних пошкоджень у вигляді простої деформації складових кузова, кабіни КТЗ належать деформації, які виникли від тиску будь-яких предметів

чи тіла людини (вм'ятини від рук, від падіння граду, каштанів і подібних за розмірами і масою предметів, від дрібних камінців під час руху КТЗ тощо);

експлуатаційний знос - утрата елементами конструкції КТЗ своїх початкових технічних характеристик, споживчих властивостей або придатності внаслідок дії умов експлуатації та впливу навколишнього природного середовища;

ідентифікація КТЗ - установлення відповідності характеристик, ознак певного КТЗ (тип, модель, версія, рік виготовлення, робочий об'єм двигуна, комплектність, повна маса тощо) даним виробника;

ідентифікаційний номер VIN (VehicleIdentificationNumber) - структуроване поєднання літерно-цифрових позначень, що надаються виробником КТЗ з метою його ідентифікації;

колісний транспортний засіб - транспортний засіб, призначений для руху безрейковими дорогами, який використовується для перевезення людей і (або) вантажів, а також перевезення і приводу під час руху чи на місці встановленого на ньому обладнання чи механізмів для виконання спеціальних робочих функцій, допущений до участі в дорожньому русі. Термін "колісний транспортний засіб" поширюється також на машини, двигуни яких живляться постійним електричним струмом через контактну мережу (тролейбуси);

колісний транспортний засіб аналогічний - КТЗ, істотні ознаки якого (тип, конструкція привода тягових коліс, тип та робочий об'єм двигуна, тип коробки передач та інших складників силової передачі, габаритні розміри, період випуску, комплектність тощо) схожі до відповідних ознак оцінюваного КТЗ;

колісний транспортний засіб ідентичний - КТЗ, основні ознаки і параметри якого (виробник, країна походження, тип, модель, конструкція привода тягових коліс, тип та робочий об'єм двигуна, тип коробки передач та інших складників силової передачі, габаритні розміри, рік виготовлення, технічні характеристики) відповідають ознакам конкретного КТЗ. Розбіжності можуть стосуватися комплектності та укомплектованості КТЗ, пробігу та технічного стану;

колісний транспортний засіб новий - КТЗ, який жодного разу не був зареєстрований з метою одержання дозволу на його експлуатацію в уповноважених державних органах (у тому числі у країні - експортері КТЗ);

колісний транспортний засіб спеціалізованого призначення - транспортний засіб, який призначений для перевезення певних категорій пасажирів чи вантажів (автобус для перевезення дітей, осіб з інвалідністю, пасажирів певних професій, самоскид, цистерна, сідельний тягач, фургон, швидка медична допомога, автомобіль інкасації, ритуальний автомобіль тощо) та має спеціальне обладнання (таксі, броньований, обладнаний спеціальними світловими і звуковими сигнальними пристроями тощо);

колісний транспортний засіб спеціального призначення - транспортний засіб, призначений для виконання спеціальних робочих функцій (для аварійного ремонту, автокран, пожежний, автобетонозмішувач, вишка розвідувальна чи бурова на автомобілі, для транспортування сміття та інших відходів, технічна допомога, автомобіль прибиральний, автомобіль-майстерня, радіологічна майстерня, автомобіль для пересувних телевізійних і звукових станцій тощо);

колісний транспортний засіб, що був у користуванні - КТЗ, на який уповноваженими державними органами (у тому числі у країні - експортері КТЗ) були видані або є реєстраційні документи, які дають право на його експлуатацію;

комплектність КТЗ (складової частини) - перелік складників та опцій, що відповідають специфікаціям виробника КТЗ (складової частини);

корозійні пошкодження - результат фізико-хімічної взаємодії металевого матеріалу із зовнішнім середовищем, що призводить до зниження витривалості і міцності матеріалу аж до його повного руйнування;

місцева корозія - корозія, яка охоплює окремі ділянки поверхні металу;

модель (варіант) КТЗ - сукупність КТЗ одного типу, які не мають відмінностей за типом кузова (згідно з ДСТУ 2885-94 "Автотранспортні засоби. Автомобілі легкові. Типи кузовів. Терміни та визначення"), виробником, кількістю і розташуванням ведучих та керованих осей, робочим циклом, кількістю і розташуванням циліндрів двигуна. Робочі об'єми

двигунів КТЗ однієї моделі не повинні відрізнятися більше ніж на 20 %, а їх потужність - на 30 %;

мототехніка (мототранспортні засоби) - КТЗ, що мають менше ніж чотири колеса (мопеди, моторолери, мотоцикли, мототрицикли) або чотири колеса (мотоквадроцикли, мотоколяски) і мають ознаки конструкції, що відповідають критеріям КТЗ категорії L за класифікацією, наведеною у Зведеній резолюції про конструкцію транспортних засобів (СР.3) - (TRANS/WP.29/79 від 11 серпня 1997 року - документ Європейської економічної комісії ООН);

мопед - двоколісний транспортний засіб, який має двигун з робочим об'ємом до 50 куб. см або електродвигун потужністю до 4 кВт;

мотоцикл - двоколісний механічний транспортний засіб з боковим причепом або без нього, що має двигун з робочим об'ємом 50 куб. см і більше. До мотоциклів прирівнюються моторолери, мотоколяски, триколісні та інші механічні транспортні засоби, дозволена максимальна маса яких не перевищує 400 кг;

напівпричіп - причіп, вісь (осі) якого розміщено позаду центра маси транспортного засобу (за умови рівномірного завантаження) і який обладнано зчіпним пристроєм, що забезпечує передачу горизонтальних і вертикальних зусиль на інший транспортний засіб, який виконує функції тягача;

наскрізна корозія - місцева корозія, що спричинила руйнування металу наскрізь;

нормативний пробіг - середньостатистичний, річний для даної моделі КТЗ пробіг, щодо якого визначається середня ринкова вартість КТЗ;

обстеження КТЗ - процедура інструментального або органолептичного дослідження КТЗ з метою визначення його технічного стану;

оновлення - заміна складника, що був у користуванні, на новий;

опція - додаткове оснащення КТЗ не передбаченими базовою комплектністю складниками з варіантами їх виконання, що підвищують його споживчі і технічні якості;

причіп - транспортний засіб без власного джерела енергії, пристосований для буксирування автомобілем;

регіон - територія, що окреслюється межами області, де проводиться оцінка КТЗ або вартості відновлювального ремонту (матеріального збитку);

ремонт капітальний - комплекс операцій з відновлення справності і не менше 80 % ресурсу КТЗ (його складника) згідно з вимогами нормативно-технічних або нормативно-правових актів із заміною та/або відновленням будь-яких його складників, зокрема базових;

ринкова вартість КТЗ (його складників) - вартість, за яку можливе відчуження КТЗ (його складників) на ринку подібного КТЗ (його складників) на дату оцінки за договором, укладеним між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.

Поняття дійсної вартості, що вживається у судовій практиці, за своїм змістом і числовим значенням рівнозначне поняттю ринкової вартості;

робочий об'єм двигуна - сума робочих об'ємів циліндрів двигуна з кривошипно-шатунним механізмом, які витісняються поршнями під час їхнього руху від крайнього верхнього до крайнього нижнього положень. Робочі об'єми двигунів інших конструкцій визначаються спеціальними розрахунками чи експериментальними методами;

складова частина КТЗ (складник) - деталь, складова одиниця чи комплектувальний виріб, які відповідають вимогам конструкторської документації;

спеціалізоване підприємство автомобільного сервісу (спеціалізоване підприємство) - підприємство, що належить до сервісної мережі пунктів технічного обслуговування та гарантійного ремонту КТЗ, створеної виробником КТЗ або уповноваженими ним суб'єктами господарювання відповідно до законодавства;

страхова вартість - вартість КТЗ, визначена відповідно до умов договору страхування;

строк експлуатації - період часу від дати виготовлення КТЗ до дати його оцінки;

технічний стан - відповідність КТЗ складу його конструкції на дату реєстрації та сукупність фактичних експлуатаційних характеристик КТЗ на дату перевірки;

тип КТЗ - класифікаційна одиниця, що визначає призначення КТЗ і особливості конструкції;

укомплектованість - наявність усіх складників КТЗ, які передбачені виробником;

фізичний знос КТЗ (його складників) - утрата вартості КТЗ (його складників), яка зумовлена частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей КТЗ (його складників) порівняно з вартістю нового подібного КТЗ (його складників).

Принципи оцінки

Оцінка майна проводиться з дотриманням принципів корисності, попиту і пропонування, заміщення, очікування, граничної продуктивності внеску, найбільш ефективного використання.

Принцип корисності ґрунтується на тому, що майно має вартість тільки за умови корисності його для потенційного власника або користувача. Під корисністю слід розуміти здатність майна задовольняти потреби власника або користувача протягом певного часу.

З метою визначення корисності під час оцінки:

- розглядається корисність окремого майна у складі об'єкта оцінки як складова частина корисності об'єкта оцінки в цілому та корисність майна як окремого об'єкта оцінки;
- враховується сучасний стан використання об'єкта оцінки, що може не відповідати його можливому найбільш ефективному використанню, а також випадки, коли окремі об'єкти оцінки стають тимчасово зайвими, використовуються з іншою метою або не використовуються;
- прогнозується можливий вплив соціально – економічних та інших факторів на зміни в корисності об'єкта оцінки;
- оцінюються витрати на поліпшення об'єкта оцінки з урахуванням впливу цих витрат на збільшення його ринкової вартості.

Принцип попиту та пропонування відображає співвідношення пропонування та попиту на подібне майно. Відповідно до цього принципу під час проведення оцінки враховується ринкові коливання цін на подібне майно та інші фактори, що можуть призвести до змін у співвідношенні пропонування та попиту на подібне майно.

Принцип заміщення передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає у тому, що за придбання майна не сплачується сума, більша від мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку.

Принцип очікування передбачає, що вартість об'єкта оцінки визначається розміром економічних вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження ним.

Принцип внеску (граничної продуктивності) передбачає врахування впливу на вартість об'єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід. Вплив окремого фактора вимірюється як частка вартості об'єкта оцінки або як частка вартості, на яку загальна вартість об'єкта оцінки зменшиться у разі його відсутності.

Принцип найбільш ефективного використання полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання майна, які є технічно можливим, дозволеними та економічно доцільним.

Вибір бази оцінки, обґрунтування застосованої бази оцінки

Вибір бази оцінки КТЗ визначається вимогами законодавчих та нормативних актів, метою оцінки, типом об'єкта, що оцінюється, та його особливостей (зокрема технічним станом КТЗ). Відповідно до видів вартості бази оцінки поділяються на ринкові та неринкові.

Неринкові бази оцінки КТЗ включають визначення таких видів вартості, як утилізаційна, ліквідаційна, страхова та інші.

Оцінка КТЗ здійснюється переважно із застосуванням бази оцінки, яка відповідає ринковій вартості.

Ринкова вартість КТЗ ураховує його комплектність, укомплектованість і фактичний технічний стан, строк експлуатації, величину пробігу, умови, у яких він експлуатувався (зберігався), особливості кон'юнктури ринку регіону.

ТОВ "ОЦІНКА-ІНФОРМ", поштова адреса: м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, оф. 16, тел. (0372) 53-07-96

Згідно з принципами зміни вартості, попиту та пропонування значення ринкової вартості є змінною за фактором часу величиною, яка залежить від коливань ринкових цін на КТЗ та його складові.

Загальні визначення баз оцінки, порядку їх застосування і відповідних їм видів вартості наведені в Національному стандарті № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440.

Оцінка майна проводиться із застосуванням методичних підходів, методів оцінки, які є складовими частинами методичних підходів або є результатом комбінування кількох методичних підходів, а також оціночних процедур.

Методологія оціночної діяльності як система методів оцінки включає три основні методичні підходи:

- порівняльний;
- витратний;
- дохідний.

4.2. Порівняльний методичний підхід

Основним підходом для визначення ринкової вартості КТЗ є порівняльний методичний підхід.

Порівняльний методичний підхід базується на аналізі цін продажу (пропозиції) КТЗ, ідентичних або аналогічних оцінюваному на первинному чи вторинному ринках КТЗ, з відповідним коригуванням, що враховує відмінності між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки.

Найбільш вірогідним методом порівняльного підходу до оцінки КТЗ є метод, заснований на аналізі цін ідентичних КТЗ. За цим методом вартість визначається на базі середньої ціни продажу (пропозиції) ідентичного КТЗ з відповідним строком експлуатації. Подальше коригування враховує різницю між пробігом, комплектністю, укомплектованістю, технічним станом об'єкта порівняння та об'єкта оцінки.

У разі неможливості визначення вартості КТЗ з урахуванням цін ідентичних КТЗ допускається використання методу, заснованого на аналізі цін аналогічних транспортних засобів. За цим методом вартість визначається відповідно до вартісних даних аналогічних а не ідентичних КТЗ з належним або скоригованим строком експлуатації. Подальше коригування враховує різницю між пробігом, комплектністю, укомплектованістю, технічним станом об'єкта порівняння та об'єкта оцінки.

Коригування, які застосовуються у порівняльному підході, приймаються у вигляді коефіцієнта (відсотка) до середньої ціни КТЗ або у вигляді грошової суми, що додається або вираховується з цієї ціни, а також комбінуванням зазначених способів.

Вартість КТЗ коригується відповідною грошовою сумою, яка враховує його комплектність, укомплектованість, наявність пошкоджень, які потребують відновлювального ремонту, відновлення і (чи) оновлення складників.

Коригування ринкової вартості колісних транспортних засобів, отриманої із застосуванням порівняльного методичного підходу, здійснюється за загальною формулою:

$$C = C_{сер.} \times (1 \pm Г_к / 100 \pm Д_з / 100) \pm C_{дод.} \qquad (3.2.1.)$$

де: **C** - ринкова вартість, грн.;

$C_{сер}$ - середня ринкова ціна КТЗ, грн.;

$Г_к$ - коефіцієнт коригування ринкової вартості КТЗ за величиною пробігу, %;

$Д_з$ - процент додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості ТЗ, який залежить від умов його догляду, зберігання, експлуатації тощо, визначається на підставі даних таблиці 4.1 додатка 4 Методики, %;

$$Д_з = Д_{в1} + Д_{в2} + Д_{в3} - Д_{н1} - Д_{н2} - Д_{н3} - Д_{н4} - Д_{н5} - Д_{н6} - Д_{н7} \qquad (3.2.2.)$$

Де: $Д_{в1}$ – підвищення вартості КТЗ при відсутності слідів корозійних пошкоджень складових частин кузова легкових автомобілів;

$Д_{в2}$ - підвищення вартості КТЗ при відсутності пошкоджень лакофарбового покриття легкового автомобіля за умови, що відновлювальний ремонт кузова не виконували;

$Д_{в3}$ - підвищення вартості КТЗ при наявності капітального ремонту двигуна, кузова, заміні кузова на новий;

$Д_{н1}$ - зниження вартості КТЗ при експлуатації його в режимі таксі, що передбачає надання послуг з перевезення пасажирів та їхнього багажу в індивідуальному порядку;

$Д_{н2}$ - зниження вартості для легкових автомобілів та автобусів спеціалізованого призначення;

$Д_{н3}$ - зниження вартості КТЗ при його застосування поза дорогами загального користування (не менше 30% пробігу);

$Д_{н4}$ - зниження вартості КТЗ при наявності дефектів, корозійних пошкоджень складових частин кузова, кабіни, рами (згідно з табл. 4.2 Методики);

$Д_{н5}$ - зниження вартості КТЗ, обумовлене наявністю слідів відновлювального ремонту кузовних складових;

$Д_{н6}$ - зниження вартості КТЗ, при наявності складових частин, що потребують ремонту (крім заміни чи капітального ремонту складової);

$Д_{н7}$ - зниження вартості КТЗ, при кольорі пофарбування який не користується попитом.

$С_{дод}$ – додаткове збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складників, %.

$$\mathbf{С_{дод} = С_{в1} \pm С_{в2} – (С_{врз} + ВТВ);} \qquad \mathbf{(3.2.3.)}$$

де: **$С_{в1}$** - величина збільшення вартості КТЗ в разі оновлення його складників, грн.;

$С_{в2}$ - величина коригування вартості КТЗ залежно від його комплектності, грн.;

$С_{врз}$ - вартість відновлювального ремонту з урахуванням коефіцієнта фізичного зносу КТЗ, розрахованого відповідно до вимог пункту 8.2, грн.;

ВТВ - величина втрати товарної вартості КТЗ, розрахована відповідно до вимог підпункту 8.6.3 пункту 8.6, грн.;

Середня ринкова ціна КТЗ – величина, яка визначається статистичними методами, еквівалентна найбільш вірогідній вартості продажу (пропозиції до продажу) сукупності КТЗ визначеної моделі з відповідним строком експлуатації і пробігом на визначений момент часу, у конкретному регіоні чи місцевості з дотриманням вимог, що відповідають поняттю “ринкова вартість”.

$С_{сер.}$ для КТЗ визначається на базі середньої ціни продажу (пропозиції) ідентичного КТЗ за такою формулою:

$$\mathbf{С_{сер} = С_д \times К + М} \qquad \mathbf{(3.2.4.)}$$

Де: **$С_д$** – ціна КТЗ, який був у користанні з урахуванням строку його експлуатації за інформацією з довідкової літератури;

К – коефіцієнт ринку регіону, який враховує відмінність поточних цін продажу та пропозиції до продажу у відповідному регіоні від цін з довідкової літератури. Значення коефіцієнта ринку регіону приймається на підставі інформації, наведеної у табл. 3.2. додатка 3 до Методики.

М – вартісний еквівалент суми податків, зборів, інших обов’язкових платежів під час митного оформлення згідно з чинним законодавством.

Вартісний еквівалент суми податків, зборів, інших обов’язкових платежів під час митного оформлення не враховується у разі прийняття ціни КТЗ з вітчизняної довідкової літератури або за цінами дилерів заводів-виробників України.

Значення **М** розраховується таким самим чином, як і податки, збори, інші обов’язкові платежі під час митного оформлення, згідно із чинним законодавством України.

У разі неможливості визначення ринкової вартості КТЗ із застосуванням середньої ціни продажу (пропозиції) ідентичного КТЗ, використовується метод, заснований на аналізі цін аналогічних транспортних засобів у вигляді розрахунків за такою формулою:

$$С_{сер} = Ц_{н.} \times К_з \times Г / 100 \times К + М \quad (3.2.5)$$

де: **$Ц_н$** - ціна нового КТЗ в Україні або в провідних країнах-експортерах за інформацією з довідкової літератури, грн.;

$К_з$ - коефіцієнт функціонального зносу КТЗ;

Г - показник ринкової вартості аналогічного КТЗ, %;

Коефіцієнт функціонального зносу **$К_з$** характеризує ступінь зниження рівня функціональних характеристик оцінюваного КТЗ і являє собою відношення середньої ринкової ціни КТЗ, знятого з виробництва, до середньої ринкової ціни аналогічного КТЗ з базовою комплектністю, що випускається на дату виконання оцінки. Значення **$К_з$** для окремих транспортних засобів визначаються за рекомендаціями, наведеними у довіднику, за даними якого обчислюється вартість відповідного КТЗ.

Величина процентного показника ринкової вартості **Г** для КТЗ, що перебував у користуванні, є змінною залежно від строку експлуатації, розрахунковою процентною складовою вартості і визначається за таким співвідношенням:

$$Г = \frac{С_д \times 100}{Ц_н}; \quad (3.2.6)$$

Г є результатом осереднення розрахункових співвідношень, отриманих порівняльним підходом для аналогічних КТЗ. Якщо визначити **Г** за даним співвідношенням неможливо, його значення приймається з відповідних таблиць додатка 5 Методики.

Г не враховує фактичного технічного стану КТЗ і відхилень від його нормативного пробігу.

Процентний показник ринкової вартості КТЗ не може бути менше 4%, якщо КТЗ перебуває у справному технічному стані.

Коефіцієнт коригування ринкової вартості КТЗ за величиною пробігу **Гк** враховує відмінності між фактичним середньорічним та нормативним середньорічним пробігом оцінюваного КТЗ. Значення **Гк** приймається за рекомендаціями, наведеними в довіднику, за даними якого обчислюється вартість відповідного КТЗ, а у випадку, передбаченому пунктом 7.8, - з відповідної таблиці додатка 5.

Показник **Гк** не застосовується для причепів, спеціальних КТЗ, будівельної та сільськогосподарської техніки.

4.3. Комбінований витратно-порівняльний підхід

Комбінований витратно-порівняльний підхід використовується для оцінки спеціальних, спеціалізованих КТЗ, у разі неможливості застосування порівняльного підходу.

Комбінований витратно-порівняльний підхід заснований на використанні інформації про вартість базового КТЗ з додаванням вартості спеціального або спеціалізованого обладнання з урахуванням вартості робіт з його монтажу.

Комбінований витратно-порівняльний підхід застосовується для визначення вартості КТЗ, що мають пошкодження чи розкомплектовані.

4.4. Витратний методичний підхід

Окремо витратний підхід використовується для визначення вартості відновлювального ремонту КТЗ та вартості матеріального збитку, заподіяного власнику КТЗ.

Основні методи витратного підходу, які використовуються для оцінки КТЗ:

- ✓ калькуляція витрат на переобладнання КТЗ;
- ✓ калькуляція витрат на відновлення пошкоджених чи розкомплектованих КТЗ і їх складових;
- ✓ калькуляція витрат на штучне виготовлення КТЗ;
- ✓ калькуляція витрат на демонтаж працездатних складових у разі визначення утилізаційної вартості КТЗ.

ТОВ "ОЦІНКА-ІНФОРМ", поштова адреса: м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, оф. 16, тел. (0372) 53-07-96

Фізичний знос обумовлюється погіршенням технічного стану КТЗ унаслідок експлуатаційного зносу його складників. Фізичний знос ураховується як втрата вартості КТЗ, що виникає в процесі його експлуатації.

Фізичний знос може розраховуватись у вигляді коефіцієнта фізичного зносу складників залежно від технічного стану КТЗ, який відображає взаємозв'язок умов експлуатації і технічного стану КТЗ з вартістю його складників.

Фізичний знос може також визначатись шляхом урахування впливу на погіршення технічного стану КТЗ унаслідок отриманих і усунених пошкоджень залежно від вартості їх усунення.

При огляді шасі, кузова звертають увагу на: тріщини в лонжеронах і поперечинах рами, ослаблення заклепаних з'єднань, ступінь пошкодження корозією, комплектність.

Для визначення коефіцієнту зносу окремих агрегатів можна використати відому шкалу експертних оцінок щодо характеристик фізичного стану машин та обладнання, викладену стосовно транспортних засобів:

Стан агрегатів	Загальна характеристика фізичного стану	Коефіцієнт зносу, %
Новий	Новий транспортний засіб	0-5
Дуже добрий	Транспортний засіб експлуатується, відмінний стан	10-15
Добрий	Транспортний засіб експлуатується, технічно справний	20-35
Задовільний	Транспортний засіб експлуатується, підвищений стук, нехарактерні звуки при роботі, потребує планової заміни деталей	40-60
Умовно придатний	Потрібна заміна або капітальний ремонт деталей, вузлів, агрегатів	65-80
Незадовільний	Експлуатація без проведення капітального ремонту заборонена. Елементи потребують заміни або відновлення.	85-90
Непридатний для використання або металобрухт	Експлуатація неможлива. Елементи (деталі) знаходяться у неробочому стані та потребують значних відновлювальних ремонтів або капітальний ремонт економічно недоцільний.	97,5-100

Фізичний знос несправного КТЗ (його складових) чи такого, який перебував у користуванні, підлягає усуненню за умов технологічної можливості та економічної доцільності їх відновлення, що враховується під час оцінки.

Заміна складових частин КТЗ призначається у разі, якщо їх фізичний знос не може бути усунений.

Функціональний знос КТЗ визначається за допомогою коефіцієнта функціонального зносу, який характеризує ступінь зниження рівня функціональних, споживчих характеристик оцінюваного КТЗ щодо аналогічного КТЗ, який виготовляється на дату оцінки.

Коефіцієнтом ринку регіону враховується рівень цін продажу та поточних цін пропозиції продажу в даному регіоні відносно до цін з довідкової літератури.

Коефіцієнт зведення вартості КТЗ в країні придбання до його вартості у провідних країнах-експортерах ураховує рівень цін продажу (пропозиції) у країні придбання до його середньої ціни у провідних країнах-експортерах.

4.5. Метод мультиплікаторів

Метод мультиплікаторів допускається використовувати для визначення вартостей обладнання (з урахуванням ремонтних робіт з його монтажу) спеціальних, спеціалізованих та переобладнаних КТЗ.

4.6. Дохідний методичний підхід (пряма капіталізація доходу та дисконтування майбутніх грошових потоків)

Дохідний підхід під час оцінки відокремлених КТЗ не використовується.

5. ВИБІР ТА ОБҐРУНТУВАННЯ МЕТОДИЧНИХ ПІДХОДІВ

Для проведення оцінки майна застосовуються такі основні методичні підходи: витратний, дохідний, порівняльний.

Порівняльний підхід ґрунтується на аналізі цін продажу (пропозиції) КТЗ, ідентичних або аналогічних оцінюваному на первинному чи вторинному ринках КТЗ, з відповідним коригуванням, що враховує відмінності між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки. Під первинним мається на увазі ринок нових КТЗ, під вторинним - ринок КТЗ, які перебували в користуванні.

Витратний підхід застосовується для визначення вартості відновлювального ремонту КТЗ та вартості матеріального збитку, заподіяного власнику КТЗ.

Дохідний підхід під час оцінки відокремлених КТЗ не використовується.

Проаналізувавши можливості кожного із трьох вище перерахованих підходів, враховуючи п.7.2 Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, а також мету оцінки, оцінювачем для подальших розрахунків при оцінці КТЗ використаний порівняльний методичний підхід. На думку Оцінювача це виправдано, оскільки порівняльний підхід дає можливість аналізу реальних пропозиції на подібні об'єкти. Отже, ринкова вартість Об'єкта оцінки визначатиметься за допомогою порівняльного підходу.

6. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Огляд об'єкта оцінки та визначення його технічного стану проводились 31.10.2020 року в світлий час доби за адресою: 58007, м. Чернівці, вул. Хотинська, 3, у присутності представника Замовника.

6.1. Історія марки та технічний опис легкового автомобіля ГАЗ модель 2410

ГАЗ-24-10 «Волга» - це легковий автомобіль Е класу сімейства «Волга» в 4-дверному кузові седан, що виготовлявся на Горьківському автомобільному заводі з 1985 по 1992 роки.

Вперше автомобіль ГАЗ-24-10 був представлений широкій публіці влітку 1984 року на виставці на честь 60-річчя радянського автопрому «Автопром-84», що проводилася на ВДНГ. Покращення були внесені в усі основні агрегати автомобіля, за винятком зовнішнього вигляду - він був скоректований роком пізніше.

У 1972 році «Волга» нового покоління стала на конвеєр. Модернізація проводилася у два етапи. Спершу, в тому ж 1985 році, змінили тільки двигун і гальма, до яких були претензії. Потім, у 1986-му - салон і інше обладнання.

Автомобілі комплектувалися новими двигунами сімейства ЗМЗ-402 (бензин АІ-93; ступінь стиснення 8,2; 100к.с.; 182 Нм), ЗМЗ-4021 (А-76; ступінь стиснення 6,7; 90 к.с.; 173 Нм), ЗМЗ-4027 (скраплений газ/АІ-93; ступінь стиску 8,2; 85 к.с.; 167 Нм). Збільшення потужності в 5 к.с. досягли завдяки удосконаленню систем впуску і випуску. З'явилася безконтактна транзисторна система запалювання. Частина двигунів комплектували карбюраторами К-151 з системою ЕПХХ і системою рециркуляції відпрацьованих газів. Блок циліндрів, колінчастий вал і розподільний вал використані від двигуна ЗМЗ-4022.10 (3102). Тим не менш «гортанний» звук при перегазуваннях не зник. Його лише спробували приглушити додатковим резонатором. У заднього моста передавальне число змінилося до 3,9, а посилене зчеплення було взято від моделі ГАЗ-3102.

Зміна конструкції гальм було досить радикальною: головний гальмівний циліндр типу «тандем», двокамерний вакуумний підсилювач та інші вузли гальмівної системи взято від ГАЗ-3102. Перехід на гальмівну рідину «Нева» зажадав заміни всіх робочих циліндрів гальм. Важіль ручного гальма перекочував в простір між передніми сидіннями.

Кузов же, по суті, був лише злегка підретушований. З 1986 року стали встановлювати пластикову решітку радіатора, втоплені ручки дверей, вмонтовані в площину кузова, і вікна передніх дверей (без кватирок), спрощені бампери без іклів. Не стало габаритних підфарників; їх функцію додатково взяли на себе головні фари.

Панель приладів і консоль замінили на схожу з ГАЗ-3102, але насправді вона була з дешевого «гримучого» пластику, а не «м'якого» пінополіуретану. Нові гобеленові (рідше - велюрові) сидіння типу 3102 з підголовниками і збільшеною бічною підтримкою, нові задні сидіння з відкидним підлокітником, синтетичні килимки, змінена комплектація салону дійсно внесли свіжий струмінь у застарілий інтер'єр. Рульове колесо меншого діаметра також взяли від 3102, від неї ж встановлювали передні дискові гальма на деякі модифікації. Для поліпшення стійкості і керованості передню підвіску дещо переробили, розширивши колію. Машину укомплектували широкопрофільними радіальними шинами розмірності 205/70 R14. Диски коліс відповідно також змінили, їх оснастили новими декоративними ковпаками коліс. Обсяг багажника дещо збільшився (до 500л) за рахунок простору вентилятора заднього скла, який замінили електрообігрівом. На вільному просторі розмістили запасне колесо.

Автомобілі модельного ряду ГАЗ-24-10 протрималися на конвеєрі більше шести років, поки в 1992 році завод не перейшов на випуск модернізованого автомобіля ГАЗ-31029.

Модифікації:

- ГАЗ-24-10 - базовий седан.
- ГАЗ-24-11 - таксі, з кузовом типу «седан».
- ГАЗ-24-12 - універсал на базі ГАЗ-24-10. Виготовлявся з 1987 по 1992 рік. Був розроблений для заміни «Волги» ГАЗ-24-02. На базі ГАЗ-24-12 випускався ГАЗ-24-13 - санітарна карета швидкої допомоги місткістю 4+1 (на носилках) і ГАЗ-24-14 вантажопасажирське таксі, переобладнаний під бензин АІ-76. На зміну ГАЗ-24-12 прийшов універсал на базі ГАЗ-31029 - ГАЗ-31022.

- ГАЗ-24-13 - санітарний, з кузовом типу «універсал».
- ГАЗ-24-34 - «швидкохідний автомобіль» або «машина супроводу». Прийшла на зміну ГАЗ-24-24, серійно випускалася з 1985 до 1994 року.
- ГАЗ-24-17 - таксі з двигуном, що працює на зрідженому газі.
- ГАЗ-24-60 - тропічне виконання (сухий і вологий клімат).

Технічні характеристики ГАЗ 2410
(джерело інформації - https://avtomarket.ru/catalog/GAZ/24/55135/):

Загальні	
Початок виробництва:	січень 1986
Припинення виробництва:	січень 1992
Кузов:	4 дв. седан
Двигун	
Об'єм двигуна, куб. см.:	2445
Потужність, к.с.:	100
Досягається при об. в хв.:	4500
Крутячий момент, Нм/об. в хв.:	182/2400
Час розгону до 100 км/год, сек.:	19
Коробка передач	
Коробка передач:	МКПП
Гальма	
Передні:	дискові
Задні:	барабанні
Габарити	
Довжина, мм:	4735
Ширина, мм:	1800
Висота, мм:	1476
Кліренс, мм:	150
Інше	
Споряджена маса, кг:	1400
Допустима маса, кг:	1790

6.2. Розрахунок вартості КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску порівняльним методичним підходом

Незалежній оцінці підлягає КТЗ - легковий автомобіль марки ГАЗ модель 2410, 1987 року випуску, бежевого кольору. Транспортний засіб оснащений бензиновим двигуном об'ємом 2445см^3, КПП – 5-тиступенева механічна. Автомобіль має заводську базову комплектацію.

Таблиця 1

Параметр	Показник	Підтверджувальний документ
Загальний технічний стан	КТЗ не експлуатується, потребує значного ремонту	Фотододаток, акт технічного стану
Комплектність	Базова комплектація	-
Додатково встановлене обладнання	відсутнє	-
Оновлені складові	відсутні	-
Покази одометра	62 230км	Фотододаток. Акт технічного стану

Фактори, що впливають на процент зниження вартості КТЗ			
Назва	**Нормативний % коригування вартості КТЗ**	**Прийнятий % коригування вартості КТЗ**	**Підтверджувальний документ**
КТЗ має складові частини, які потребують ремонту (окрім заміни чи капремонту складової)	10,00 (п.4 табл.4.1 Методики)	-10,00	Акт технічного стану КТЗ (сліди підтікання олив та пального; порушення функціональних можливостей двигуна, коробки передач, переднього мосту, рульового управління, електрообладнання)
Разом, %		-10,0	-
КТЗ має корозійні пошкодження складових частин кузова			
Коробчасті елементи збільшення жорсткості уражені корозією	6,00 (п.2 табл.4.2 Методики)	3,00 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Ураження корозією коробчастих елементів збільшення жорсткості
Лівий поріг кузова уражений корозією	1,00 (п.3 табл.4.2 Методики)	0,50 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Ураження корозією лівого порогу кузова
Бризковик облицювання радіатора уражений корозією	0,30 (п.4.4 табл.4.2 Методики)	0,15 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Ураження корозією бризковика облицювання радіатора
Праві передні та задні двері, ліві передні та задні двері уражені корозією	4х0,50=2,00 (п.5.4 табл.4.2 Методики)	1,00 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Ураження корозією правих передніх та задніх, лівих передніх та задніх дверей
Панелі задка уражені корозією	0,50 (п.6.1 табл.4.2 Методики)	0,25 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Ураження корозією панелей задка
Оббивка салону (дверей) має пошкодження	1,00 (п.11 табл.4.2 Методики)	0,50 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Пошкодження оббивки дверей
Оббивка сидінь має забруднення, потертості	2,00 (п.12 табл.4.2 Методики)	1,00 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Забруднення, потертості оббивки сидінь
Пофарбування кузова має дефекти	3,00 (п.13 табл.4.2 Методики)	1,50 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Дефекти лакофарбового покриття (подряпини)
Хромовані покриття (корозія, потьмяніння, відшарування)	3,00 (п.14 табл.4.2 Методики)	1,50 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Дефекти хромованого покриття (потьмяніння, відшарування)
Скло лобове має пошкодження	0,50 (п.15 табл.4.2 Методики)	0,25 (примітка 1 до табл.4.2 Методики)	Фотододаток. Тріщини лобового скла
Разом, %		-9,65	табл. 4.2
Разом процент додаткового збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ, що залежить від умов його догляду, зберігання, використання, тощо Дз,%		***-10,0 + (-9,65) = -19,65***	

На основі аналізу довідкових даних щодо даного транспортного засобу встановлені такі показники, наведені в таблиці 2:

Таблиця 2

Показник	Умовне позначення	Значення	Підтверджувальний документ
Середня по Україні ціна купівлі ідентичного КТЗ, який був у використанні, за інформацією з довідкової літератури	Сд	19 910грн. з урахуванням ПДВ (без урахування ПДВ – 16 591,67грн.)	«Бюлетень автотоварознавця» №115, жовтень 2020р.
Коефіцієнт ринку регіону	К	1,03	табл. 3.2 Методики
Строк експлуатації років	Т	33	Копія свідоцтва про реєстрацію ТЗ
Пробіг КТЗ, прийнятий для розрахунку, км	Пф	14 700х33-22 870=462 230	Фото одометра, акт технічного стану, п. 7.10 Методики
Фактичний середньорічний пробіг, км		462 230/ 33 = 14 007	
Нормативний середньорічний пробіг, км		14 700	«Бюлетень автотоварознавця» №115, жовтень 2020р.
Різниця між нормативним та		14 700 – 14 007 = 693	

середньорічними пробігами, км			
Коефіцієнт коригування середньоринкової ціни за величиною пробігу, %	Гк	0	«Бюлетень автотоварознавця» №114, серпень 2020р.
Вартісний еквівалент суми податків під час митного оформлення	М	-	п. 7.5 Методики
Середня ринкова ціна КТЗ, грн.	Сс	Сср = Сд х К + М = 16 591,67 х 1,03 + 0 = 17 089	
Величина збільшення вартості КТЗ у випадку оновлення його складових, грн.	Св1	0	
Величина коригування вартості КТЗ залежно від його комплектності, грн.	Св2	0	
Вартість відновлювального ремонту з урахуванням коефіцієнта фізичного зносу КТЗ, грн.	Сврз	0	
Втрата товарної вартості КТЗ, грн.	Втв	0	
Додаткове збільшення (зменшення) ринкової вартості КТЗ виходячи з його комплектності укомплектованості пошкоджень, відновлення і оновлення складових, грн.	Сдод	С дод = Св1+Св2-Сврз – ВТВ = 0	
Ринкова вартість, грн.	С	С = Сср х (1± (Гк/100) ± (Дз/100) ±Сдод = 17 089х (1±0/100 – 19,65/100) ± 0 = 13 731	

Отже, ринкова вартість КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску, визначена порівняльним методичним підходом, складає:

13 731 грн.

(тринадцять тисяч сімсот тридцять одна гривня)

ТОВ "ОЦІНКА-ІНФОРМ", поштова адреса: м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, оф. 16, тел. (0372) 53-07-96

ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

ТОВ "ОЦІНКА-ІНФОРМ", виконуючи роботи по оцінці об'єкта, діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України. Никирса О.М, яка підписала висновок, являється сертифікованим оцінювачем, опираючись на свої знання та переконання, стверджує, що:

- ✓ дані, що наведені в Звіті, є достовірними;
- ✓ наведений аналіз і висновки, що основані виключно вказаними у Звіті обмежувальними умовами, є їхніми власними професійними судженнями;
- ✓ огляд об'єкта оцінки проводився особисто мною;
- ✓ у мене немає специфічних поточних і очікуваних інтересів до об'єкта, що оцінюється і будь якого упередження відносно будь-якої із зацікавлених сторін;
- ✓ величина винагороди не пов'язана ніяким чином з визначенням можливої наперед заданої вартості чи обумовлення порядку її визначення, з нашими міркуваннями про вартість об'єкта взагалі. З будь-якою поточною чи майбутньою подією;
- ✓ цей Звіт підготовлений у відповідності до Національних стандартів з оцінки майна та інших нормативно-правових актів з оцінки майна.

Оцінювач: _____ ***Никирса Ольга Михайлівна***

(Сертифікат №2399, виданий ФДМУ, УТО та МЦПІМ 26.05.2001р., Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №4498 від 10.03.2006 р.)

ПОГОДЖЕНО

_____

_____

_____

(підпис)

«____»_____2020р.

7. ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

На підставі договору на проведення незалежної оцінки майна №45, укладеного з Територіальним управлінням Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області, оцінювачем ТОВ «Оцінка-Інформ», що діє на підставі Сертифіката №607/20 суб'єкта оціночної діяльності, виданого 14.07.2020р. Фондом державного майна України, було проведено незалежну оцінку КТЗ – легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску.

Метою проведення незалежної оцінки КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску, бежевого кольору, є відчуження шляхом продажу на електронному аукціоні.

Оцінку проведено порівняльним методичним підходом.

Оцінка здійснювалася станом на **31 жовтня 2020 року**.

База оцінки - ринкова вартість.

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість.

Ринкова вартість продажу КТЗ - легкового автомобіля марки ГАЗ модель 2410 (реєстраційний №СЕ0012АА, кузов №00000000001129594), 1987 року випуску, для продажу на електронному аукціоні, становить:

- *<u>без урахування ПДВ:</u>*

13 731 грн. (тринадцять тисяч сімсот тридцять одна гривня)

- *<u>ПДВ:</u>*

2 746,20 грн. (дві тисячі сімсот сорок шість гривень 20 копійок)

- *<u>з урахуванням ПДВ:</u>*

16 477,20 грн. (шістнадцять тисяч чотириста сімдесят сім гривень 20 копійок)

Керівник СОД, _____ ***Тітенко Тетяна Олександрівна***
М.П.

Оцінювач: _____ ***Никирса Ольга Михайлівна***
(Сертифікат №2399, виданий ФДМУ, УТО та МЦПІМ 26.05.2001р., Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 4498 від 10.03.2006р.)

ТОВ "ОЦІНКА-ІНФОРМ", поштова адреса: м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, оф. 16, тел. (0372) 53-07-96

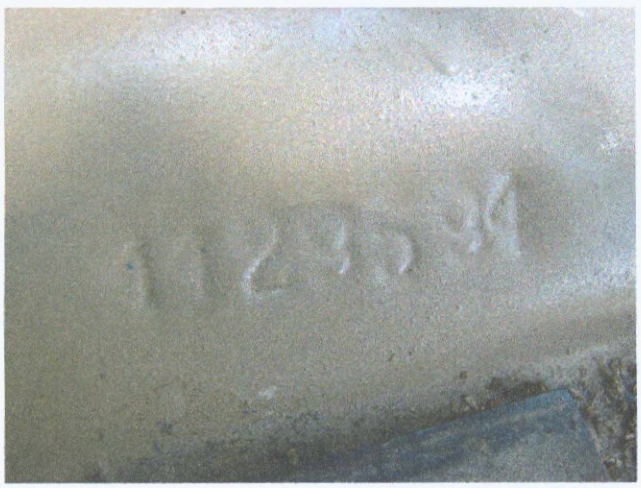
ДОДАТКИ

ТОВ "ОЦІНКА-ІНФОРМ", поштова адреса: м. Чернівці, вул. Герцена, 1а, оф. 16, тел. (0372) 53-07-96

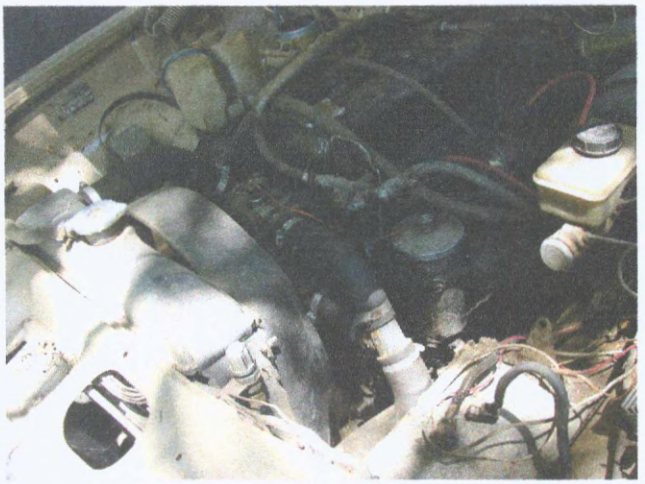
Легковий автомобіль марки ГАЗ модель 2410
(реєстраційний №СЕ0012АА, кузов № 00000000001129594)

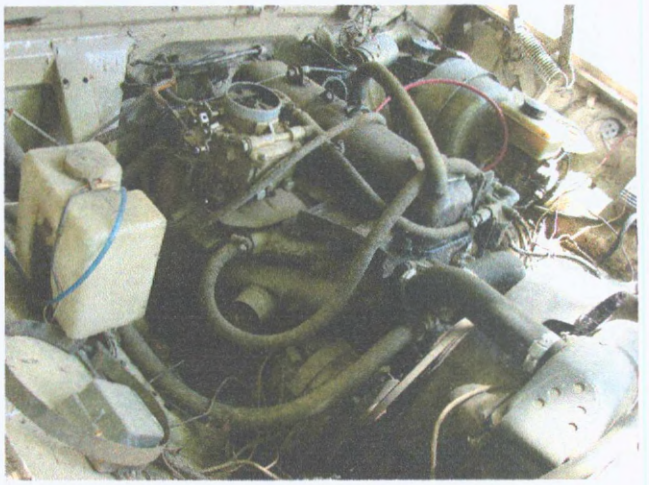
CE 0012 AA

AA

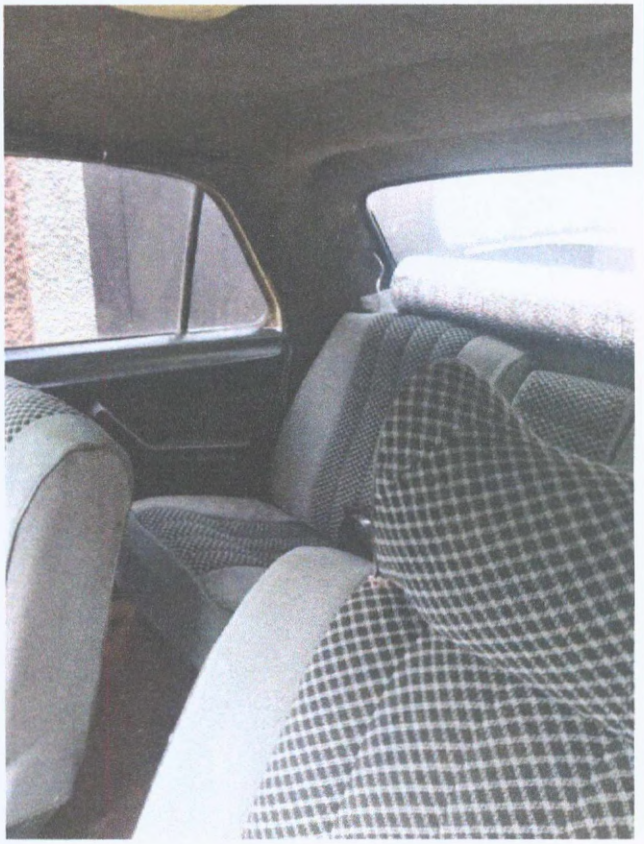


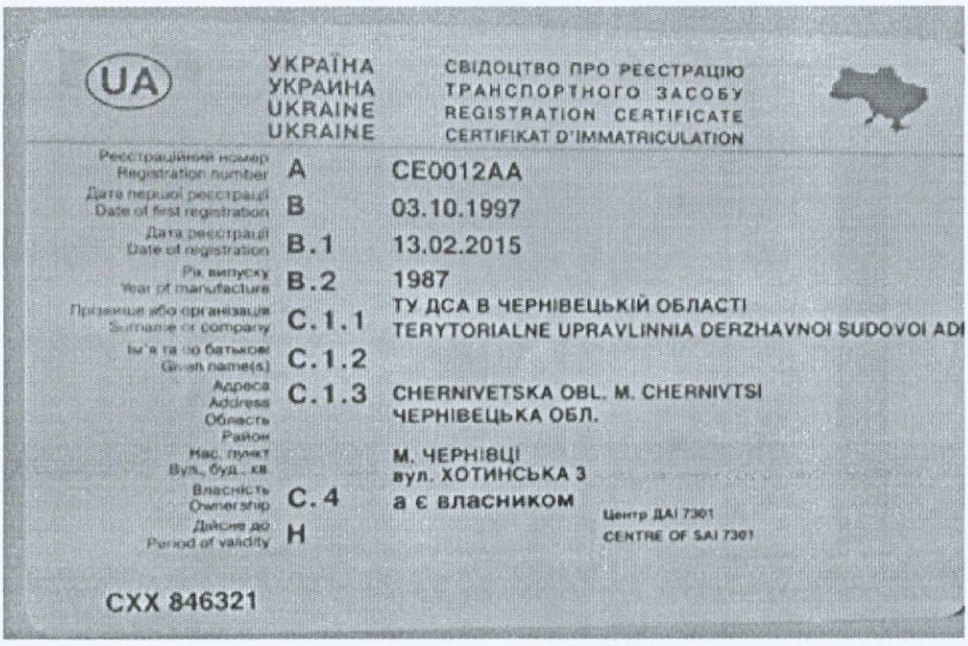
CE 0012 AA





80
100
120
60
140
40
160
20
180
0
200
km/h





UA

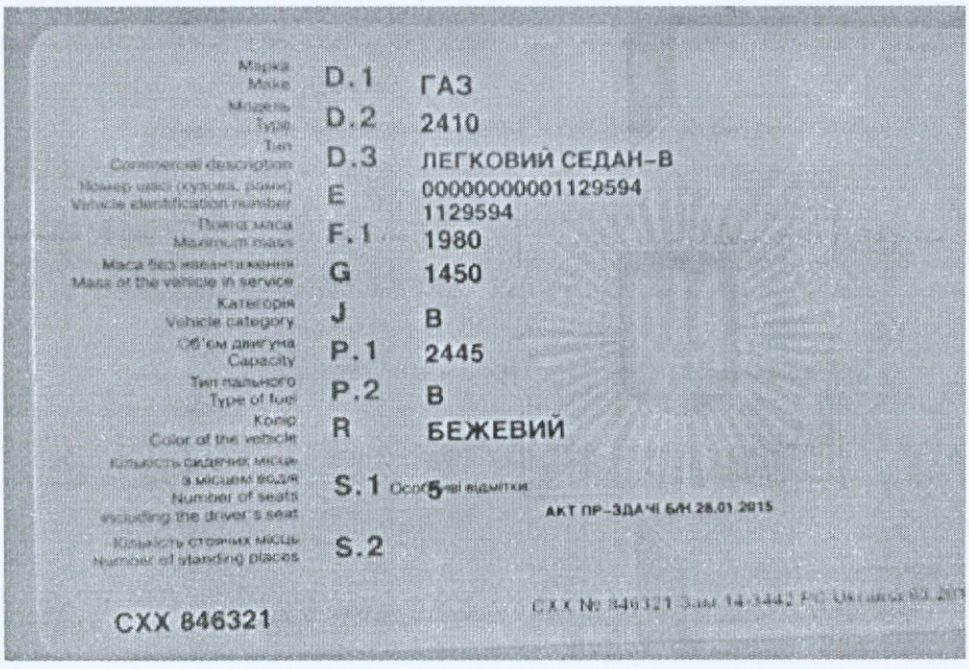
УКРАЇНА
УКРАИНА
UKRAINE
UKRAINE

СВІДОЦТВО ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ
REGISTRATION CERTIFICATE
CERTIFIKAT D'IMMATRICULATION

Реєстраційний номер / Registration number	A	CE0012AA
Дата першої реєстрації / Date of first registration	B	03.10.1997
Дата реєстрації / Date of registration	B.1	13.02.2015
Рік випуску / Year of manufacture	B.2	1987
Прізвище або організація / Surname or company	C.1.1	ТУ ДСА В ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ TERYTORIALNE UPRAVLINNIA DERZHAVNOI SUDOVOI ADI
Ім'я та по батькові / Given name(s)	C.1.2	
Адреса / Address Область Район Нас. пункт Вул., буд., кв.	C.1.3	CHERNIVETSKA OBL. M. CHERNIVTSI ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛ. М. ЧЕРНІВЦІ вул. ХОТИНСЬКА 3
Власність / Ownership	C.4	а є власником
Дійсне до / Period of validity	H	

Центр ДАІ 7301
CENTRE OF SAI 7301

CXX 846321



Марка / Make	D.1	ГАЗ
Модель / Type	D.2	2410
Тип / Commercial description	D.3	ЛЕГКОВИЙ СЕДАН-В
Номер шасі (кузова, рами) / Vehicle identification number	E	00000000001129594 1129594
Повна маса / Maximum mass	F.1	1980
Маса без навантаження / Mass of the vehicle in service	G	1450
Категорія / Vehicle category	J	B
Об'єм двигуна / Capacity	P.1	2445
Тип пального / Type of fuel	P.2	B
Колір / Color of the vehicle	R	БЕЖЕВИЙ
Кількість сидячих місць з місцем водія / Number of seats including the driver's seat	S.1	Особливі відмітки 5 АКТ ПР-ЗДАЧІ Б/Н 28.01.2015
Кількість стоячих місць / Number of standing places	S.2	

CXX 846321

CXX № 846321 Зам 14-3442 РЕО Оktyabrsk 03.201

Затверджую"
Начальник ТУ ДСА України
в Чернівецькій області
_____ Ю.Г. Гончарук
„ 21 " жовтня 2020 р.

Техніко-економічне обґрунтування доцільності відчуження майна та напрямів використання коштів.

На підставі наказу **від 15.10.2020 р. № 35/20** комісією у складі: заступника начальника територіального управління Тюфтія П. В. — голови комісії; начальника відділу планово-фінансової діяльності, бухгалтерського обліку, звітності та управління об'єктами державного майна Потаковської Ж.Д., головного спеціаліста з забезпечення договірної та позовної роботи Романова В.В., головного спеціаліста відділу планово-фінансової діяльності, бухгалтерського обліку, звітності та управління об'єктами державного майна Симонова В.А., встановлено:

Автомобіль марки ГАЗ - 2410, інвентарний № 10510001, державний № СЕ0012 МР, 1987 року випуску, первісною вартістю 12923,00 грн., перебуває в неробочому стані: морально і фізично зношений, не придатний до подальшого використання. Під час обстеження технічного стану автомобіля було встановлено, що він перебуває в неробочому стані. Проведення відновлювального ремонту технічно можливо, але економічно недоцільно.

Висновок:
В зв'язку з неефективністю проведення відновлювального ремонту відповідно до «Актів технічного стану основного засобу», фізичного та морального зносу (100%) пропонується провести відчуження, шляхом реалізації основного засобу у кількості однієї одиниці.

Очікуваний фінансовий результат у результаті ліквідації списаних основних засобів складає _____грн.

Дані кошти будуть спрямовані до держбюджету України.

Голова комісії	заступник начальника	_____	Тюфтій П.В.
	(посада)	(підпис)	(ініціали та прізвище)
Члени комісії:	начальник відділу	_____	Потаковська Ж.Д.
	(посада)	(підпис)	(ініціали та прізвище)
	головний спеціаліст	_____	Романов В.В.
	(посада)	(підпис)	(ініціали та прізвище)
	головний спеціаліст	_____	Симонов В.А.
	(посада)	(підпис)	(ініціали та прізвище)

Додаток 1
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник територіального управління Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області
_____ Гончарук Ю.Г.
(підпис) (ініціали та прізвище)
31 жовтня 2020 р.
М.П.

ВІДОМОСТІ
про об'єкти основних фондів (засобів), які пропонуються до відчуження на _____ 2020 р.

Найменування об'єкта	Рік випуску (побудови)	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, дообладнання, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій, гривень	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Сума нарахованого зносу, гривень	Балансова (залишкова) вартість, гривень	Дані про дорогоцінні метали*
		інвентарний	заводський	паспортний						
ГАЗ-2410	1987	10510001	1129594	—	—	—	12923,00	12923,00	0,00	—
Усього					—	—	12923,00	12923,00	0,00	—

* Подаються у разі їх наявності за кожним інвентарним об'єктом.

Головний бухгалтер _____ Ж.Д. Потаковська
(підпис) (ініціали та прізвище)

Додаток 2
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник територіального управління
Державної судової адміністрації
України в Чернівецькій області
_____ Гончарук Ю.Г.
(підпис) (ініціали та прізвище)
31 жовтня 2020 р.
М.П.

АКТ
інвентаризації основних фондів (засобів), які пропонуються до відчуження

ГАЗ - 2410 державний номерний знак СЕ 0012 АА
(найменування об'єкта (суб'єкта господарювання, цеху, дільниці тощо), де проводилась інвентаризація, та його місцезнаходження)

На підставі наказу (розпорядження) від 15 жовтня 2020 р. № 35/20 комісією у складі: заступника начальника територіального управління Тюфтія П. В. — голови комісії; начальника відділу планово-фінансової діяльності, бухгалтерського обліку, звітності та управління об'єктами державного майна Потаковської Ж.Д., головного спеціаліста з забезпечення договірної та позовної роботи Романова В.В., головного спеціаліста відділу планово-фінансової діяльності, бухгалтерського обліку, звітності та управління об'єктами державного майна Симонова В.А. проведено інвентаризацію основних засобів, які пропонуються до відчуження і відображаються на субрахунку № 1015/г на 31 10. 2020 р.

Інвентаризацію почато __ _____ 2020 р.
Інвентаризацію закінчено __ _____ 2020 р.

Під час інвентаризації встановлено:

Найменування об'єкта	Рік випуску	Номер об'єкта			Обліковується на 2015 р.				Примітка
					фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
		інвентарний	заводський	паспортний	кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	
ГАЗ - 2410	1987	10510001	1129594		1	12923,00	1	12923,00	—
Усього					1	12923,00	1	12923,00	—

Усього:
а) загальна кількість одиниць, фактично одна
(словами)
б) на суму, гривень, фактично дванадцять тисяч дев'ятсот двадцять три гривні
(словами)

Голова комісії заступник начальника _____ Тюфтій П.В.
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)
Члени комісії: начальник відділу _____ Потаковська Ж.Д.
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)
головний спеціаліст _____ Романов В.В.
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)
головний спеціаліст _____ Симонов В.А.
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник територіального управління
Державної судової адміністрації України в Чернівецькій області
_____ Гончарук Ю.Г.
(підпис) (ініціали та прізвище)
31 жовтня 2020 р.
М.П.

Акт

технічного стану транспортного засобу

31 жовтня 2020 р. м. Чернівці

Комісія в складі голови Тюфтія П. В. – заступника начальника територіального управління;

та членів комісії Потаковської Ж. Д. – начальника відділу планово-фінансової діяльності, бухгалтерського обліку, звітності та управління об'єктами державного майна;

Романова В.В. – головного спеціаліст з забезпечення договірної та позовної роботи;

Симонова В.А. –головного спеціаліста відділу планово-фінансової діяльності, бухгалтерського обліку, звітності та управління об'єктами державного майна.

згідно наказу 35/20 від 15.10.2020р.

склали цей акт технічного стану і відсотків зносу транспортного засобу ГАЗ - 2410

Державний номерний знак СЕ0012АА Рік випуску 1987

Кузов № 1129594 Двигун № 51824

При ознайомленні з документами; та за результатами технічного огляду агрегатів і вузлів автомобіля

комісія встановила:

1. ТЗ з початку експлуатації має пробіг 62230 км,
   Після останнього капітального ремонту _____ км,

Всіх капітальних ремонтів проведено _____

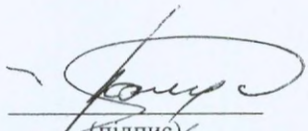
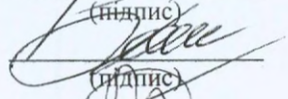
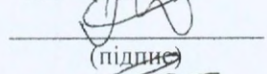
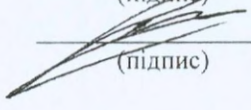
2. Зовнішній стан ТЗ характеризується як задовільний
(коротка характеристика наявних пошкоджень, та недоліків)
автомобіль пошкоджено корозією. Коробка передач перемикається із заїданням, двигун із слідами підтікань моторної олії, сліди підтікання мастила з під валів. Оббивка салону пошкоджена та забруднена. Оббивка сидінь має забруднення та потертості. Пофарбування кузова має дефекти.

3. Дата закінчення експлуатації 16.05.2019р.
4. Причини закінчення експлуатації потреба в капітальному ремонті
5. Укомплектованість та технічний стан основних вузлів та агрегатів:

Назва агрегатів	***Укомплектованість***	***Короткий технічний стан та характеристика зносу***
Двигун	Укомплектований	Двигун має сліди підтікання моторного мастила, при роботі димить
Коробка передач	Укомплектована	Переключається із заїданням, під час руху виключається передача
Передні міст	Укомплектований	Підвищені зазори у шарнірах
Рульове управління	Укомплектоване	Підвищений люфт при прокручуванні
Задній міст	Укомплектований	Без видимих пошкоджень, під час руху чути шум.
Рама	-	-
Кузов	Укомплектований	Пошкоджений корозією
Кабіни	-	-
Електрообладнання	Укомплектоване	Акумулятор без зарядки, щиток пристроїв у несправному стані
Гальмівна система	Укомплектована	Без видимих пошкоджень
Шини	Укомплектовані	Різні протектори з різним ступенем

		зносу, в наявності тріщини корду

6. За висновками комісії транспортний засіб характеризується, як такий, що не експлуатується, потребує значних додаткових витрат бюджетних коштів на проведення ремонту, що технічно можливо, але економічно недоцільно.

Голова комісії	заступник начальника (посада)	 (підпис)	Тюфтій П.В. (ініціали та прізвище)
Члени комісії:	начальник відділу (посада)	 (підпис)	Потаковська Ж.Д. (ініціали та прізвище)
	головний спеціаліст (посада)	 (підпис)	Романов В.В. (ініціали та прізвище)
	головний спеціаліст (посада)	 (підпис)	Симонов В.А. (ініціали та прізвище)

БЮЛЕТЕНЬ
ВТОТОВАРОЗНАВЦЯ
ЕЛЕКТРОННА ВЕРСІЯ

04.11.2020

№115
жовтень
2020

Модель ТЗ:	**ГАЗ 2410**
Рік випуску:	**1987**
Ціна пропозиції, грн .:	21040
Ціна продажу, грн .:	**19910**
Середньорічний нормативний пробіг, тис. км:	**14.7**
Середньостатистичний пробіг, тис. км:	492.5
Наведена Цн, грн .:	
Курс долара США по НБУ на 31.10.2020	28.438

Технічні характеристики ТЗ:

Тип кузову :	Седан
Об'єм двигуна, см3 :	2445
Кількість циліндрів :	4
Потужність двигуна, кВт :	73
Потужність двигуна, к.с.:	100
Тип двигуна :	Бензин
Привід :	Задній
Споряджена маса, кг :	1400
Максимальна дозволена маса, кг .	1790
Довжина, мм:	4735
Ширина, мм :	1800
Висота, мм :	1476
Колісна база, мм :	2800

Джерело інформації:
"Бюлетень автотоварознавця", друкована версія №115, станом на 29.09.2020 року
Свідоцтво про державну реєстрацію КВ 9810 від 29.04.2005
видано Держкомітетом інформаційної політики, телебачення та радіомовлення України

колісний транспортний засіб, «що було у використанні» — КТЗ, на яке уповноваженими державними органами (в тому числі, в країні-експортері КТЗ) були видані або є реєстраційні документи, що дають право на його експлуатацію;

ринкова вартість КТЗ (його складових частин) — вартість, за яку можливе відчуження КТЗ (його складових частин) на ринку подібних КТЗ (його складових частин) на дату оцінки відповідно до договору, укладеного між покупцем і продавцем, після проведення відповідного маркетингу і за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;

середня ринкова ціна — грошова сума, яка визначається статистичними методами і еквівалентна найбільш ймовірній вартості продажу (пропозиції до продажу) сукупності КТЗ певної моделі, з відповідним строком експлуатації та пробігом на певний момент часу, в конкретному регіоні або місцевості, з дотриманням умов, що відповідають поняттю «ринкова вартість»;

термін експлуатації — період часу від дати виготовлення КТЗ до дати його оцінки;

укомплектованість — наявність всіх складових КТЗ, які передбачені виробником;

автомобіль легковий — автомобіль, який за своєю конструкцією та внутрішнім обладнанням призначений, головним чином, для перевезення людей та їхнього багажу і в якому розміщено не більше дев'яти місць для сидіння, включаючи місце водія;

автомобіль вантажний — автомобіль, який за своєю конструкцією та обладнанням призначений для перевезення вантажів;

автобус — КТЗ, яке за своєю конструкцією та обладнанням призначений для перевезення пасажирів з кількістю місць для сидіння більш як дев'ять. включаючи місце водія;

Коригування вартості транспортних засобів

Коефіцієнт ринку регіону (К)

Коефіцієнт ринку регіону (К) для даної моделі має одне з трьох значень: 0.97, 1.00 або 1.03.
Вибір коефіцієнта здійснюється відповідно до наведених в таблиці рекомендаціям.

Регіон	Значення коефіцієнта
Адміністративні райони і районні центри з низькою інвестиційною привабливістю	0.97
Обласні центри, районні центри з високою інвестиційною привабливістю	1.03
Інші райони	1.0

В окремих випадках значення К для конкретної моделі КТЗ може відрізнятися від наведених значень. На його величину впливає модель транспортного засобу. Тому відповідальність за вибір конкретного коефіцієнта ринку регіону покладається на експерта, який здійснює дослідження.

Коефіцієнт функціонального зносу (К)

Для КТС, знятих з виробництва, в довіднику наведені коефіцієнти функціонального зносу, що дозволяють визначити наведену вартість на даний момент часу нового оцінюваного транспортного засобу, вже знятого з виробництва.

Коефіцієнт функціонального зносу К , відповідно до п.7.7 Методики є відношення середньої ринкової ціни КТЗ, знятого з виробництва, до ціни КТС, що випускається тим же виробником на дату оцінки (звертаємо увагу: не на дату зміни модельного ряду, а на дату).

Для КТЗ виробництва країн далекого зарубіжжя не представлених в даному довіднику, К може бути отриманий експертом (оцінювачем) з пропорції, що представляє відношення цін нового КТЗ, випуск якого припинено до ціни нового, що випускається КТЗ у провідній країні-виробнику і такого ж співвідношення в Україні. При цьому обов'язковою умовою є наявність даних про ціну в Україні нового, що випускається КТЗ, що є продовженням модельного ряду оцінюваного (згідно п. 7.14. Методики).

Другий варіант визначення коефіцієнта К заснований на графо-аналітичному аналізі падіння вартості КТЗ

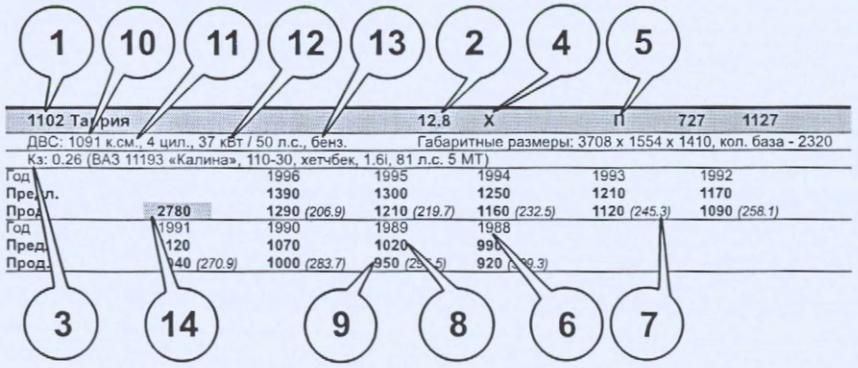
Застосовуючи математичні методи, можливо розрахувати коефіцієнт функціонального зносу (К) для будь-якого КТС, знятого з виробництва, взявши за основу експонентну залежність падіння його вартості від терміну експлуатації та ціну нової базової моделі - аналога, що випускається зараз.

Переваги даного варіанту визначення Кз обумовлюються більш високим ступенем точності, тому що він враховує ту обставину, що співвідношення цін на нове ТС зняте з виробництва і випускається, може з часом змінюватися.

Визначення вартості легкових автомобілів виробництва країн СНД

Визначення вартості легкових автомобілів виробництва країн СНД здійснюється з використанням середньостатистичних цін, наведених у розділі 3 «Бюлетеня автотоварознавця» із застосуванням таблиці №1 і пояснень до таблиць цін.

Пояснення до таблиць цін вживаних легкових автомобілів виробництва країн СНД



1 — Модель ТЗ;

2 — Нормативний (середньорічний) пробіг, тис. Км / год.

3 — Коефіцієнт функціонального зносу Кз (в дужках вказано автомобіль, прийнятий в якості базового аналога при розрахунку Кз);

4 — Тип кузова:

С - седан, Х - хетчбек, U - універсал, ВД (Of) - позашляховик, Ф (F) - фургон, В (Mv) - мінівен, П - пікап, К (Ср) - купе, Р (R) - родстер, L- ліфтбек;

5 — Тип приводу:

П - передній, З - задній, 4 - повний;

6 — Рік виготовлення;

7 — Середньостатистичний пробіг, тис. Км.;

8 — Середня ціна пропозиції до продажу;

9 — Передбачувана середня ціна покупки;

10 — Об'єм двигуна в куб. см;

11 — Кількість циліндрів;

12 — Потужність ТЗ, кВт / к.с.

13 — Тип двигуна (Б - бензиновий; Д - дизельний).

14 — Ц - приведена вартість нового ТЗ на даний момент (Цна * Кз), де Ц — ціна нового, аналогічного КТЗ

15 — Умовні позначення опцій комплектності даної моделі (модифікації). Розшифровка умовних позначень наводиться на стор. 39

Таблиця №1. Коригування вартості легкових автомобілів виробництва країн СНД в залежності від пробігу					
Середній пробіг ТЗ	До 11 тисяч км / рік		11 тисяч км / рік і більше		Незалежно від середньо-річного пробігу
Термін експлуатації ТЗ	від 1 року до 13 років	13 років і більше	від 1 року до 8 років	8 років і більше	до 1 року
Середньо-річний перепробіг, тис. км.	Значення коригування (Гк) ри перевищенні пробігу, %				
До 1.0	0	0	0	0	3
1.0 - 1.5	0	1.3	0	1.3	3
1.5 - 2.0	2.1	1.3	0	2.7	3
2.0 - 2.5	2.1	2.7	1.8	2.7	3
2.5 - 3.0	4.2	4.2	2.2	4.1	3
3.0 - 3.5	6.3	5.7	2.7	4.1	3
3.5 - 4.0	8.4	7.3	3.2	5.4	3
4.0 - 4.5	9.4	9.0	3.7	5.4	3
4.5 - 5.0	9.7	9.1	4.2	6.8	3
5.0 - 5.5	9.9	9.2	4.7	8.1	4
5.5 - 6.0	10.0	9.3	5.2	9.4	4
6.0 - 6.5			5.7	9.7	4
6.5 - 7.0			6.2	9.7	4
7.0 - 7.5			6.7	9.8	4
7.5 - 8.0			7.2	9.8	4
8.0 - 8.5			7.6	9.9	4
8.5 - 9.0			8.0		4
9.0 - 9.5			8.4		4
9.5 - 10.0			8.8		5
10.0 - 10.5			9.0		5
10.5 - 11.0			9.2		5
11.0 - 11.5			9.3		5
11.5 - 12.0			9.4		5
12.0 - 12.5			9.5		5
12.5 - 13.0			9.6		5
13.0 - 13.5			9.7		5
13.5 - 14.0			9.8		5
14.0 - 14.5			9.9		5
14.5 і більше			10.0		5

Примітка до таблиці №1:

1. При різниці між фактичним і нормативним середньорічним пробігами більш-менш зазначених граничних значень, відсоток коригування слід приймати по найближчому табличному значенню.

Таблиця №1 (продовження). Коригування вартості легкових автомобілів виробництва країн СНД в залежності від пробігу				
Середній пробіг ТЗ	До 11 тисяч км / рік		11 тисяч км / рік і більше	
Термін експлуатації ТЗ	менше 13 років	13 років і більше	менше 8 років	8 років і більше
Середньорічний недопробіг, тис. км	Значення коригування (Гк) при недопробігу, %			
До 1.0	0	0	0	0
1.0 - 1.5	0	1.2	0	2.6
1.5 - 2.0	0	2.4	0	3.8
2.0 - 2.5	2.1	3.4	0	5.0
2.5 - 3.0	4.1	4.4	0	6.0
3.0 - 3.5	4.1	5.3	1.2	7.0
3.5 - 4.0	5.8	6.2	2.0	8.0
4.0 - 4.5	5.8	7.6	2.8	8.8
4.5 - 5.0	6.2	8.2	3.5	9.5
5.0 - 5.5		8.8	3.9	9.6
5.5 - 6.0		9.2	4.2	
6.0 - 6.5			4.5	
6.5 - 7.0			4.9	
7.0 - 7.5			5.2	
7.5 - 8.0			5.5	
8.0 - 8.5			5.8	
8.5 - 9.0			6.1	
9.0 - 9.5			6.1	
9.5 - 10.0			6.2	
10.0 і більше			6.2	

Примітка до таблиці №1 (продовження):

2. Вартість колісного транспортного засобу коригується в бік збільшення при його недопробігу, і в бік зменшення - при його перевищенні пробігу, відповідно до діючого методикою дослідження.

3. Наведені інтервали середньорічних пробігів (недопробігу) слід застосовувати в такий спосіб: 1.0 ... 1.5 тис. Км. - від 1.0 тис км. (Включно) до 1.49 тис. Км. (Включно).

4. Допускається визначення проміжних значень Гк

5. Коригування вартості КТЗ з терміном експлуатації до одного року і відсутності відповідних вартісних значень в «Бюлетені автотоварознавця» проводиться по перевищенні пробігу, як різниця між фактичним пробігом і нульовим. Значення коригування (Гк) обирається з відповідного стовпця «до 1-го року» таблиці №1, незалежно від значення середнього пробігу ТЗ.

При цьому для КТЗ з терміном експлуатації до 1-го року, крім коригування по пробігу, застосовується коригування по терміну експлуатації відповідно до формули (4) Методики.

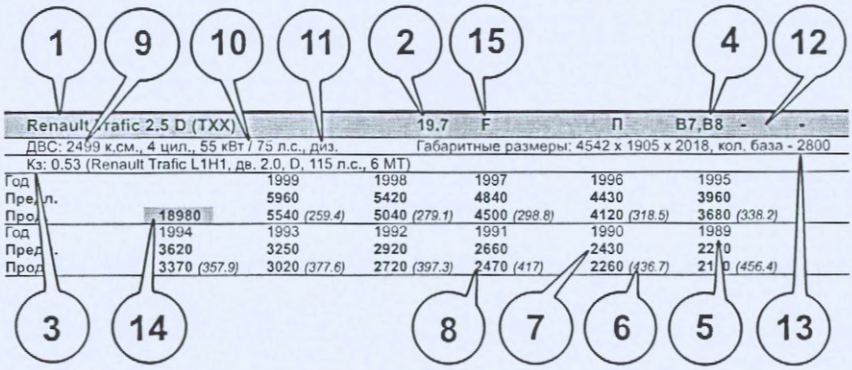
Визначення вартості вантажних автомобілів та автобусів виробництва країн СНД і далекого зарубіжжя

Визначення вартості вантажних автомобілів та автобусів виробництва країн СНД і далекого зарубіжжя здійснюється з використанням середньостатистичних цін розділу 4 «Бюлетеня автотоварознавця».

Для коригування вартості зазначених транспортних засобів по пробігу використовуються таблиці №2 і №3 відповідно для вантажних автомобілів і автобусів.

У таблицях цін наведена наступна інформація

Пояснения к таблицам цен грузовых автомобилей производства стран СНГ и дальнего зарубежья



1 — Модель ТЗ;

2 — Нормативний (середньорічний) пробіг, тис. Км / рік.

3 — Коефіцієнт функціонального зносу Кз (в дужках вказано автомобіль, прийнятий в якості базового аналога при розрахунку Кз);

4 — Категорія по пробігу;

5 — Рік виготовлення;

6 — Середньостатистичний пробіг, тис. км.;

7 — Середня ціна пропозиції до продажу;

8 — Передбачувана середня ціна покупки;

9 — Об'єм двигуна в куб. см;

10 — Потужність ТС, кВт / к.с.;

11 — Тип двигуна (Бенз. - бензиновий; Диз. - дизельний);

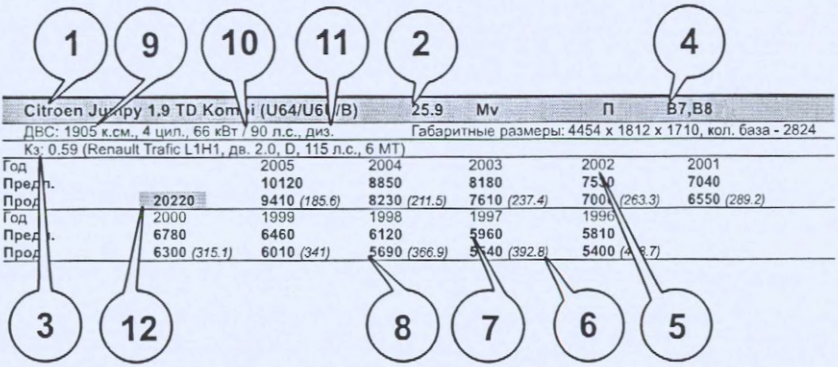
12 — Споряджена маса ТЗ;

13 — Дозволена максимальна маса ТЗ;

14 — Цн - приведена вартість нового ТЗ на даний момент (Цна*Кз), де Цна - ціна нового, аналогічного КТЗ.

15 — Тип кузова:
Б (В) - бортовий, F- фургон, Рк - пікап, С (См) - самоскид, Ст-сідельний тягач, Ш - шасі

Пояснення до таблиць цін автобусів виробництва країн СНД і далекого зарубіжжя



1 — Модель ТЗ;
2 — Нормативний (середньорічний) пробіг, тис. км / рік.
3 — Коефіцієнт функціонального зносу Кз (в дужках вказано автомобіль, прийнятий в якості базового аналога при розрахунку Кз);
4 — Категорія по пробігу;
5 — Рік виготовлення;
6 — Середньостатистичний пробіг, тис. км.;
7 — Середня ціна пропозиції до продажу;
8 — Передбачувана середня ціна покупки;
9 — Об'єм двигуна в куб. см;
10 — Потужність ТЗ, кВт / к.с.;
11 — Тип двигуна (Бенз. - бензиновий; Диз. - дизельний);
14 — Цн - приведена вартість нового ТЗ на даний момент (Цна*Кз), де Цна - ціна нового, аналогічного КТЗ.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 607 /20

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "14" липня 2020 р.

Виданий **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНКА - ІНФОРМ»**

(назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності)

Реквізити суб'єкта господарювання **58000, м. Чернівці, вул. Шухевича, буд. 9 А, кв. 40**

(місцезнаходження/ місце проживання)

37505087

код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність Спеціалізації в межах напрямів оцінки

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.
2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

(зазначається необхідне)

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
1.2. Оцінка машин і обладнання.
1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
1.4. Оцінка літальних апаратів.
1.5. Оцінка судноплавних засобів.
1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

(зазначається необхідне)

Строк дії з "14" липня 2020р. до "14" липня 2023 р.

Голова Фонду **Дмитро СЕННИЧЕНКО**

37

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів

від 10 березня 2006 р. № 4498

Видане Никирсі Ользі Михайлівні на підставі сертифіката оцінювача від 26.05.2001р. № 2399, виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, та свідчить про те, що її зареєстровано в Державному реєстрі оцінювачів як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі*:

☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок.

☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.

☐ 1.3. Оцінка дорожніх транспортних засобів.

☐ 1.4. Оцінка літальних апаратів.

☐ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.

☒ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

☒ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності *:

☐ 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).

☐ 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

М.П.

Заступник Голови Фонду О.Ю. Потімков

*/ Непотрібне закреслити: ☒

Фонд державного майна України

Українське товариство оцінювачів

Міжнародний центр приватизації, інвестицій і менеджменту

СЕРТИФІКАТ

N 2399 Виданий "26" травня 200 1 року

Цей сертифікат підтверджує, що Сороколатая Ольга Михайлівна

паспорт N КР 207286 виданий Печерським РВ УМВС України в Черніговській обл. 15 травня 1997р.

успішно склала сертифікаційний іспит та виявила достатній рівень підготовки для самостійного проведення робіт з експертної оцінки майна, майнових прав та бізнесу на території України.

Голова Екзаменаційної комісії Бондар О.М.

Голова Фонду державного майна України

Бондар О.М.

Голова Ради Українського товариства оцінювачів

Кабак О.В.

Віце-президент Міжнародного центру приватизації, інвестицій та менеджменту

Висоцький В.М.

МЦПІМ 1992

У разі втрати не відновлюється

Звіт на 38 аркушах пронумеровано, прошнуровано, завірено підписом та печаткою ТОВ «ОЦІНКА-ІНФОРМ»

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

КОЛЕКТИВНЕ ПІДПР... «ІНФОРМАЦІЙ... КОНСУЛЬТАЦІЙНИ... УКРАЇНСЬКОГО ТОВ... ...ЮВАЧІ...

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 7673-ПК «20» травня 2020 року

Видане Никирсі Ользі Михайлівні

(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна **«Оцінка об'єктів у матеріальній формі»** та спеціалізаціями в межах напряму: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», 1.2 «Оцінка машин і обладнання», 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів», 1.4 «Оцінка літальних апаратів», 1.5 «Оцінка судноплавних засобів».

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії А. О. Єгоров (підпис, прізвище)

М. П. «Фонд державного майна України»

Директор Колективного підприємства «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів» Г. П. Іщук (підпис, прізвище)

М. П. (за наявності)