



**ДУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

10 лютого 2021р.

с. Дубове

№ 6/9

Про затвердження умов та оголошення
про передачу майна в оренду

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-IX, п. 51, 55 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. № 483, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити основні та додаткові умови з передачі в оренду нежитлових приміщень з обладнанням згідно з Додатком 1, а саме:

частина нежитлового приміщення - харчоблок ОНЗ «Дубівська ЗОШ І-ІІІ ст.» площею 71,9 кв.м., за адресою вул. Пришкільна, 10 с. Дубове;

частина нежитлового приміщення - харчоблок філії ОНЗ «Бахівська ЗОШ І-ІІ ст.» площею 31,9 кв.м., за адресою вул. Незалежності, 1А с. Бахів;

частина нежитлового приміщення - харчоблок філії НВК «ЗОШ І-ІІІ ст.-ДНЗ» с. Вербка Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області площею 66,2 кв.м., за адресою вул. Ватутіна, 108, с. Вербка;

частина нежитлового приміщення - харчоблок Облапського ліцею Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області площею 33,6 кв.м., за адресою вул. Миру, 8-Б с. Облапи;

частина нежитлового приміщення - харчоблок Буцинського ліцею Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області площею 46,91 кв.м., за адресою вул. Шкільна, буд.21 с. Буцинь,

2. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нежитлових приміщень з обладнанням, згідно з Додатком 2.

3. Доручити начальнику відділу освіти, охорони здоров'я, культури, молоді та спорту Лук'янчук Н.Ю. оприлюднити дане рішення та оголошення про проведення аукціону протягом 10 (десяти) робочих днів в ЕТС.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову Троцюка Р.В.

Сільський голова
М'якота



Роман ТРОЦЮК

Оголошення
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні
нежитлового приміщення площею 33,6 кв.м
по вул. Миру, 8-в, в с. Облапи Ковельського району Волинської області
та індивідуально визначеного майна (технічне обладнання) у кількості 9 одиниць

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення – харчоблок Обласького ліцею Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області з технічним обладнанням
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон, електронна пошта)	Дубівська сільська рада Ковельського району Волинської області, код ЄДРПОУ 04333939, Волинська область, Ковельський район, с. Дубове, вул. Ковельська, 72 тел. (03352) 99130, електронна пошта dubove_s_r@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний телефон, електронна пошта)	Обласький ліцей Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області, 45023, Україна, Волинська область, село Облапи, вул. Миру, 8-Б
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	У робочі дні з 8.00 до 17.15, обідня перерва з 13.00 до 14.00: тел. (03352) 99130, електронна пошта dubove_s_r@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Первісна балансова вартість приміщення	2458,85 грн.
Залишкова балансова вартість приміщення	82161,86 грн.
Вартість індивідуально визначеного майна (технічного обладнання 9 шт.), визначеної шляхом проведення незалежної оцінки	5197 грн.
Місячна орендна плата обладнання, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно (10%)	519,70
Тип об'єкта	Нерухоме майно з технічним обладнанням
Строк оренди / графік використання об'єкта	12 місяців / об'єкт оренди використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності харчування
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання	рішення від 15.01.2021р. №5/7 "Про доцільність передачі в

органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	типу"
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	не передбачена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	додаються
Загальна площа об'єкта	33,6
Корисна площа об'єкта	33,6
Інформація про арешти майна/застави	не перебуває
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів))	Надземний поверх, частина одноповерхової будівлі та індивідуально визначене майно (обладнання) у кількості 9 одиниць
Технічний стан об'єкта	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	50 кВт
Водозабезпечення	так
Каналізація	так
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	централізоване
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	так
Вентиляція	так
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	так
Поверховий план об'єкта або план поверху	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	відсутня
Інформація про стан реєстрації права власності держави	не зареєстровано

(територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	харчоблок, з метою організації гарячого харчування учнів
Інформація про наявність окремих цільових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Витрати на оплату комунальних послуг орендарі компенсують балансоутримувачу згідно показників лічильників та квадратури опалювальної площі на розрахунковий рахунок балансоутримувача
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон/аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків/ аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозоро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик E-Tender
Час проведення аукціону	через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передувє дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону без урахування ПДВ, грн.	527,92 (приміщення 8,22 + обладнання 519,70)
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків, грн.	263,96
Стартова орендна плата для аукціону з методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	263,96
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2
Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі(враховано/ нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	нараховується до орендної плати за результатами аукціону

Розмір гарантійного внеску, грн.	527,92
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Отримувач: Обласький ліцей Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області Код ЄДРПОУ 20141412 Банк: Казначейство України Номер рахунку: UA 648201720314241001203139040
Розмір авансового внеску	не застосовується
Сума забезпечувального депозиту	не застосовується
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз.4 п.55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Рішення від 10.02.2021р. №6/9
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	не надавалась
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	—
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	—