

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні  
об'єкта малої приватизації територіальної громади Гонтівської сільської ради –  
Житлового будинку загальною площею 37,1 кв.м. за адресою Вінницька обл.,  
Чернівецький р-н, с. Гонтівка, вул. Миру, будинок 30**

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торгівій системі UA-AR-P-2020-10-16-000002-2.

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Дані про об'єкт:**

**Місцезнаходження об'єкта:** Вінницька обл., Чернівецький р-н, с. Гонтівка, вул. Миру, будинок 30

**Найменування об'єкта:** Житловий будинок загальною площею 37,1 кв.м. за адресою Вінницька обл., Чернівецький р-н, с. Гонтівка, вул. Миру, будинок 30.

**Опис об'єкта:**

Житлова площа – 32,7 кв.м. Складові частини об'єкта: житловий будинок літ. «А», ганок літ. «а», сарай літ. «Б», огорожа – 1. Матеріали стін – д/вальк, покрівля – залізо. Рік будівництва – 1917.

Земельна ділянка знаходиться в процесі виділення.

**Балансоутримувач:** Орган місцевого самоврядування Гонтівська сільська рада, код ЄДРПОУ 04326610

**Адреса балансоутримувача:** 24112 Вінницька область, Чернівецький район, с. Гонтівка вул. Миру, 68.

**Телефон балансоутримувача:** +380435731242,

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 04326610

**Електронна адреса:** gontivka-rada@ukr.net

**2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** 19 листопада 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.**

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:**

14968,00 грн. (Чотирнадцять тисяч дев'яtsel шістдесят вісім гривень 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 1496,80 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

7484,00 грн. (Сім тисяч чотиріста вісімдесят чотири гривні 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 748,40 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

7484,00 грн. (Сім тисяч чотиріста вісімдесят чотири гривні 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску:** 748,40 грн без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн. без ПДВ.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 149,68 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

74,84 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1 крок.**

**Додаткові умови продажу:**

- Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта в розмірі 4000 грн.

**4. Час та місце ознайомлення з об'єктом:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Гонтівської

сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +380435731242 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

**5. Організатор аукціону:** Орган місцевого самоврядування "Гонтівська сільська рада", (код за ЄДРПОУ 04326610).

**Адреса:** 24112 Вінницька область, Чернівецький район, с. Гонтівка вул. Миру, буд. 68

**Електронна адреса:** gontivka-rada@ukr.net

**Контактний тел.** +380435731242

**Сільський голова:** Бей Михайло Федорович.

## **6. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Чернів.р-ні/с.Гонтівка/31030000, р/р UA458999980314111905000002663 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37248172 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Чернів.р-ні/с.Гонтівка/31030000, р/р UA458999980314111905000002663 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37248172 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження

протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Чернів.р-ні/с.Гонтівка/31030000, р/р UA458999980314111905000002663 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37248172 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

## 7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
  - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
  - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>.

Голова аукціонної комісії:

Гідрович Василь Миколайович

Секретар аукціонної комісії:

Килівник Тетяна Миколаївна

Заступник голови комісії:

Підгурська Валентина Петрівна

Члени комісії:

Ячуринський Сергій Володимирович

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Melnyk' followed by a stylized surname.

Мельник Володимир Анатолійович