Паспорт торгів: лот № 322s. Будинок відділення поштового зв'язку, будівлі та споруди, за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Баженова, 102

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПРОДАЖ

lease.ukrposhta@gmail.com
+380 50 100 60 16









Будинок відділення поштового зв'язку, будівлі та споруди.
Стан – незадовільний.
Потребує ремонту.
Частково знаходиться в оренді до 31.01.2022, 07.04.2022
На об’єкті функціонує поштове відділення. Умовою аукціону є укладення договору оренди з АТ «Укрпошта» на фактично зайняті площі.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	**Дніпропетровська область, м. Дніпро. вул. Баженова, 102, 49057**
Площа нерухомогоо майна, м²	152,0
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	1 226 700,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 61 335,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	4% - 49 068,00
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Площа земельної ділянки – 381,0 м², кадастровий номер 1210100000:02076:0029.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 322s. Будинок відділення поштового зв'язку, будівлі та споруди, за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Баженова, 102

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу , а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
   фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
   юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.
4. Укласти договір оренди нерухомого майна з АТ «Укрпошта» для розміщення відділення пошти, терміном дії не менше 5 (п'ять) років з дати укладення договору та ціною оренди не більше 50 грн (п'ятдесят гривень) з ПДВ за 1 м^2.

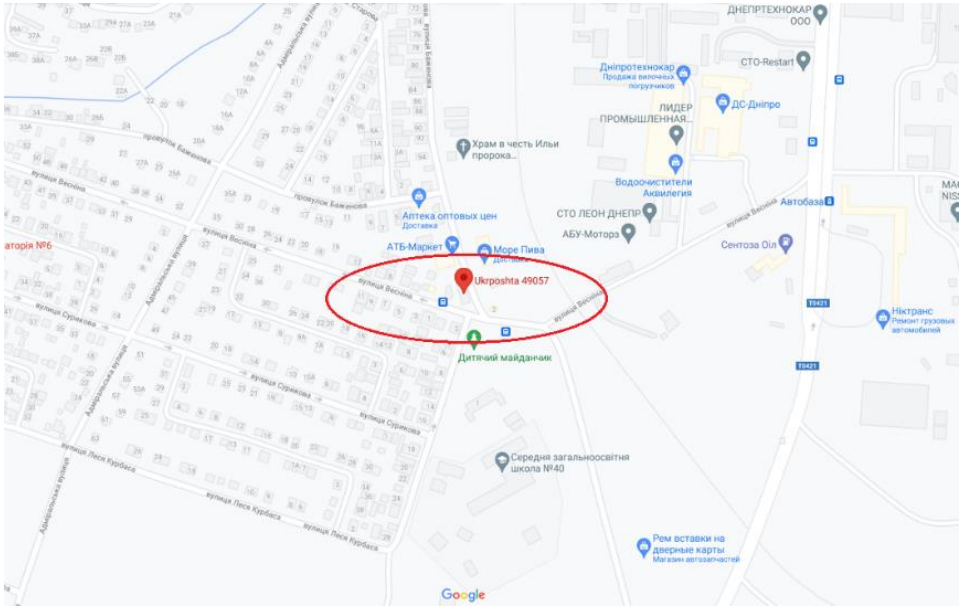
Довідки за телефоном +380 50 100 60 16 або e-mail: lease.ukrposhta@g mail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 322s. Будинок відділення поштового зв'язку, будівлі та споруди, за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Баженова, 102

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне; 3,46 кВт.
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне.
III. Водопостачання/каналізація	Наявне.
IV. Інші (за наявності)	___
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту.



План приміщення



https://goo.gl/maps/GD4jbycJL9bQX9Br7