

Додаток до наказу
№ 34 від 08.04.2021р.

Затверджую
Начальник управління комунальної
власності та концесії Білоцерківської міської ради
2021р.

Р.І.Гребенюк

Оголошення
управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради
про проведення аукціону на продовження договору оренди
на нежитлове приміщення площею 37,50 кв.м
за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Леваневського, 40, приміщення № 73

1. Інформація про договір, що продовжується:

- Договір оренди № 214 від 30.06.2015р.
- Орендар: державне підприємство «Український Державний центр радіочастот»
- Орендодавець: Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради (Київська обл., м. Біла Церква, вул. А.Шептицького, 2)
- Балансоутримувач: комунальне підприємство Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора № 7 (Київська обл., м. Біла Церква, вул. Леваневського, 40)
- Строк оренди: 2 роки 11 місяців
- Дата закінчення договору оренди: 30.04.2021р.
- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди

2. Інформація про об'єкт оренди:

- Тип об'єкта: нерухоме майно
- Місцезнаходження об'єкта оренди: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Леваневського, 40
- Загальна площа: 37,5 кв.м
- Поверх: 14
- Технічний стан: задовільний (електроосвітлення – наявне, централізоване опалення – наявне, водопостачання – наявне, каналізація – наявне)
- Не є пам'яткою культурної спадщини.
- Вартість об'єкта оренди визначена на підставі звіту про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2021р. становить: 257573 грн без ПДВ
- Фотографічне зображення майна додається
- Поверховий план об'єкта або план поверху додається
- Проект договору додається

3. Умови оренди:

- Потенційний орендар має відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
- Пропонований строк оренди: продовжується на той самий строк, на який був укладений
- Цільове призначення: радіоконтрольний пункт (відповідно до п.29 Порядку)
- Стартова орендна плата для:
 - ✓ аукціону – 3219,66 грн. (без урахування ПДВ);
 - ✓ повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 1609,83 грн. (без урахування ПДВ);
 - ✓ аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1609,83 грн. (без урахування ПДВ).
- На остаточну орендну плату нараховується ПДВ згідно з чинним законодавством України.
- Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

- Розмір авансового внеску орендної плати становить:
 - ✓ 2 (дві) місячні орендні плати якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону.
 - ✓ 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар Майна станом на дату оголошення аукціону.
 - Сума забезпечувального депозиту становить 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір.
4. Контактні особи для ознайомлення з об'єктом: Потіха Валентина Іванівна, тел: (04563) 58674. Адреса електронної пошти: ukv@bc-rada.gov.ua. Час роботи: 8-00 – 17-00, обідня перерва 13-00 – 14-00
5. Інформація про аукціон та умови його проведення:
- Електронний аукціон щодо продовження договору оренди
 - Дата проведення аукціону: 04 березня 2021 року.
 - Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:
 - аукціону – 32,20 грн.;
 - повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 16,10 грн.
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16,10 грн.
- Розмір гарантійного внеску – 6439,32 грн.
Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 1609,83 грн.
Розмір реєстраційного внеску – 600,0 грн.;
- Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19-30 до 20-20 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
 - Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
6. Додаткова інформація:
- Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків доступні за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>
Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:
- в національній валюті:
Отримувач: Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради
Рахунок № UA308201720355159004000020895 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)
Банк отримувач: Державна казначейська служба України, м. Київ
Код ЄДРПОУ: 20577351
Призначення платежу: реєстраційний та гарантійний внески переможця аукціону
Відшкодування витрат, пов'язаних з проведенням оцінки майна, здійснюється на рахунок:
Рахунок №: UA348201720344291003200020895
Банк отримувач: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО: 820172
7. Технічні реквізити оголошення:
- Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Головний спеціаліст фінансово-господарського відділу управління

О.Гоголь

Спеціаліст I категорії відділу оренди та приватизації управління

О.Петрович