

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

комунального майна на електронному аукціоні

Місто Лебедин, Сумської області, сьомого травня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ЛЕБЕДИНА, в особі Лебединської міської ради, місцезнаходження: Сумська область, м. Лебедин, вул. Пушкіна, ідентифікаційний код – 39449040, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 07.05.2020 року, від імені якої діє міський голова, Бактиков Олександр Миколайович, що мешкає за адресою: Сумська область, м. Лебедин, вул. Петренка, 11, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2362303315, паспорт серія М № 769062, виданий Лебединським МРВ УМВС України в Сумській області 11.01.2000 на підставі пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Лебединської територіальної виборчої комісії Сумської області № від 29.10.2015 «Про підсумки голосування в єдиному одномандатному виборчому окрузі встановлення результатів виборів міського голови», рішення першого пленарного засідання першої сесії міської ради сьомого скликання від 05.11.2015 «Про інформування Лебединської міської територіальної виборчої комісії Сумської області «Про встановлення результатів виборів депутатів Лебединської міської ради», «Про підсумки голосування в єдиному одномандатному виборчому окрузі та встановлення результатів виборів міського голови» (далі – **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

громадянин України – **РІНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ**, 17.10.1971 року народження, що мешкає за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Гастелло, 17, квартира 30, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2622212397, паспорт серія МА № 272632, виданий Лебединським МРВ УМВС України в Сумській області 20.03.1997 (далі – **ПОКУПЕЦЬ**), другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1 ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** нежитлове будівлю – цегла під літ. «Б», що знаходиться за адресою: вулиця Гастелло, 102 «З» (сто діл літера З), місто Лебедин, Сумська область, 1961 року побудови, загальною площею 217 кв. м. Нежитлова будівля розташована на земельній ділянці, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Лебедина площею 0,0526 га - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, кадастровий номер 5910500000:01:048:0015, згідно Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2020 року, сформованого державним реєстратором виконавчого комітету Лебединської міської ради Сумської області Перекрестовою О.В., індексний номер витягу – 198632262.

2. Майно, що відчужується за цим Договором, належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 12.02.2020 номер 53095944

Державну реєстрацію права власності на нежитлову будівлю за **ПРОДАВЦЕМ** Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором Лебединського міськрайонного управління юстиції Сумської області Глушак Марією Василівною 08.02.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8467932591, номер запису про право власності 13220539.

Місто Лебедин



НОІ 515654

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти нежитлову будівлю за адресою: вулиця Гаселло, 102 «З», місто Лебедин, Сумська область.

3. Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня.

Відповідно до витягу за результатами пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів до ДРРПІ від 07.05.2020 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно житлового будинку відсутня. Відповідно до витягу за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, її обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу нотаріусів до ДРРПІ від 07.05.2020 року актуальна інформація про обмеження стосовно **ПРОДАВЦЯ** відсутня.

Даний договір укладено за згодою дружини **ПОКУПЦЯ – РІНСЬКОЇ ВАЛЕНТИНИ ІВАНІВНИ**, яка зареєстрована за адресою: місто Лебедин Сумської області, вулиця Гаселло, будинок № 175, кв. 30, викладеною у вигляді заяви на спеціальному бланку нотаріальних документів, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Лебединського міського нотаріального округу Сумської області 07.05.2020 року, зареєстрований в реєстрі за № 981, що призначена для зберігання у справах приватного нотаріуса Лебединського міського нотаріального округу Сумської області Фурішова Ю.В.

Відчужуване майно оглянуте **ПОКУПЦЕМ**. Недоліків, які перешкоджають використанню його за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик відчужуваного майна **ПОКУПЕЦЬ** не має.

4. Право власності на вищезазначене майно виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту реєстрації цього права відповідно до статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Вартість об'єкту згідно зі звітом з незалежної оцінки СУНв 01/02, виконаного суб'єктом оціночної діяльності, Українською універсальною біржею (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 438/19 від 31.05.2019, виданий Фондом Державного майна України) становить **49 850 (сорок дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень** без врахування ЦДВ.

6. Продаж здійснюється на підставі рішення п'ятдесятої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 31.01.2020 №1062-МР «Про продаж майна територіальної громади міста Лебедина» шляхом проведення електронного аукціону.

7. У результаті продажу на електронному аукціоні вказаний в цьому Договорі об'єкт відчуження продано за **24 925 (двадцять чотири тисячі дев'ятеот двадцять п'ять) грн. 00 коп.** Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-04-06-000055-3 від 27.04.2020 підписано 28.04.2020 переможцем електронного аукціону Рінським Олександром Григоровичем, оператором електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію - директором Української універсальної біржі Гладким С.В та міським головою Бакликовим О.М.

8. Кошти в сумі **24 925,00 (двадцять чотири тисячі дев'ятеот двадцять п'ять) грн. 00 коп.** сплачені **ПОКУПЦЕМ - ПРОДАВЦЮ** до підписання цього Договору. Своім підписом під цим Договором я, **ПРОДАВЕЦЬ**, підтверджую факт повного розрахунку за проданий об'єкт і відсутність щодо **ПОКУПЦЯ** будь-яких претензій фінансового характеру.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Кошти в сумі **22 432,50 (двадцять дві тисячі чотиреста тридцять дві) гривень 50 коп.** сплачені **ПОКУПЦЕМ - ПРОДАВЦЮ** до підписання цього Договору на рахунок міського бюджету по коду платежу 31030000, розрахунковий рахунок UA 778999980314101905000018010 в Державній казначейській службі України міста Лебедина, МФО банку 899998, код отримувача 37345566.

2. Кошти в розмірі **2 492,50 грн.** внесені переможцем електронного аукціону як гарантійний внесок на розрахунковий рахунок оператора електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію, - Української універсальної біржі UA 513806340000026006083095001 в ПУАТ КБ АКОРДБАНК, код

ЄДРПОУ 25158707, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу нерухомого майна в електронній торгівій системі будуть перераховані в рахунок оплати ціни продажу майна переможцем аукціону на рахунок міського бюджету по код платіжу 31030000, розрахунковий рахунок UA 778999980314101905000018010 в Державній казначейській службі України міста Лебедина, МФО банку 899998, код отримувача 37345566.

3. Своїм підписом під цим Договором я, **ПРОДАВЕЦЬ**, підтверджую факт повного розрахунку за проданий об'єкт, і відсутність щодо **ПОКУПЦЯ** будь-яких претензій фінансового характеру.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Передача Об'єкта відчуження здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** в денний строк з моменту підписання цього Договору.

2. Передача Об'єкта відчуження **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття Об'єкта відчуження **ПОКУПЦЕМ** засвідчується актом прийому - передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Ми, **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ** стверджуємо, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

2. **ПРОДАВЕЦЬ** відповідно до статті 659 Цивільного кодексу України несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо відчужуваного майна.

3. Подальше використання об'єкта відчуження вирішує **ПОКУПЕЦЬ**.

4. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний:

- надавати **ПРОДАВЦЮ** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо для виконання умов цього Договору;

- забезпечити благоустрій прилеглої до об'єкта відчуження території;

- протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна звернутись до виконавчого комітету Лебединської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Гастелло, 102 «З».

5. За невиконання зобов'язань, перелічених в п. 4 цього розділу, недопущення посадових осіб Лебединської міської ради, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажі комунального майна на **ПОКУПЦЯ** накладається штраф у розмірі 5 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

6. Правові наслідки зниження дійсної продажно-ї вартості відчужуваного майна, на момент підписання цього Договору, нотаріусом роз'яснено.

7. Сторони вживатимуть заходів для розгляду спорів та розбіжностей, які можуть виникнути з цього Договору, чи з ним пов'язані, шляхом переговорів.

У випадку, якщо сторони не дійдуть згоди, спори і розбіжності підлягають розгляду в порядку передбаченому чинним законодавством України.

8. Усі витрати, пов'язані зі складанням цього Договору та його нотаріальним посвідченням, в тому числі зі сплатою суми (плати) державного мита несе **ПОКУПЕЦЬ**.

Сторони стверджують та гарантують, що технічні характеристики нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті. Вказане нерухоме майно візуально оглянуто **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього Договору.

Недоліків чи дефектів, які б перешкождали використанню його за призначенням, самоочинних обладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції нерухомого майна та або її складових частин на момент огляду виявлено не було. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо характеристик нерухомого майна я, **ПОКУПЕЦЬ** не маю, і приймаю його технічний стан, в якому воно перебуває на день укладання цього договору.



9. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладання Договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

Сторонам роз'яснено, що відповідно до статті 27 Закону України «Про нотаріат», нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та (або) підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав та інтересів яких може стосуватися вчинена нотаріальна дія. Сторони гарантують, що ними подано правдиву інформацію щодо питань, які пов'язані з укладанням цього договору, документи, що подані ними, є дійсними та непідробленими, заявлено про усі права чи інтереси третіх осіб, яких може стосуватися прями чи опосередковані посвідчення цього договору.

Українська мова сторонам зрозуміла.

Сторони стверджують, що проект цього Договору прочитаний і схвалений ними до його посвідчення, зміст цього Договору їм зрозумілий, питання, які залишилися нез'ясованими для них немає.

10. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 р. в сумі **498 (чотириста дев'яносто вісім) грн. 50 коп.**, мною, **ПОКУНЦЕМ**, внесений.

5. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

Договір складений у 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Лебединського міського нотаріального округу Сумської області Фурділова Ю. В., а інші, в складі спеціальних бланків нотаріальних документів, для **ПОКУНЦЯ** та **ПРОДАВЦЯ**.

Нові юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника)

ПОКУНЦЬ

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Сумська область, м. Лебедин

вул. Пушкіна, 2.

реєстраційний номер облікової картки платника податків 39419040

РІНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ

Сумська обл., м. Лебедин

вул. Гаєвлю, 175, кв.30

реєстраційний номер облікової картки платників податків 2622212397

ПІДПИС

Басініков О.М.)

ПІДПИС

Ю. В. Фурділов

Місто Лебедин, Сумської області, Україна, сьомого травня дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчений мною, Фурділовим Ю. В., приватним нотаріусом Лебединського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність Лебединської міської ради та повноваження її представника і належність Лебединській міській раді відчужуваного майна - нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до вимог ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за №

984

Х. Потукаєв у приватному нотаріусі місті згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Ю. В. ФУРДІЛОВ

